

PLĀNOŠANAS DOKUMENTA „LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA NR. 70010011570, 70010011569, 70010011571, 70010011572, 70010011573, Saules ielā, Madonā, Madonas novadā”

MONITORINGA ZIŅOJUMS

Plānošanas dokuments: *Lokālplānojums zemes vienībās ar kadastra nr. 70010011570, 70010011569, 70010011571, 70010011572, 70010011573, Saules ielā, Madonā, Madonas novadā* (turpmāk – Lokālplānojums)

Plānošanas par teritorijas plānošanu oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”: Laidiens: 21.03.2019., Nr. 57 Oficiālās publikācijas Nr.: 2019/57.TP2

Oficiālais paziņojums: 2019. gada 19. martā Madonas novada pašvaldības domē pieņemts lēmums Nr. 103 (protokols Nr.4, 8.p.) "*Par lokālplānojuma zemes vienībās ar kadastra Nr.70010011570; 7001011569; 70010011571; 70010011572; 70010011373, Saules ielā, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu*" un izdoti saistošie noteikumi Nr.3 "*Lokālplānojuma zemes vienībās ar kadastra Nr.70010011570; 7001011569; 70010011571; 70010011572; 70010011373, Saules ielā, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa*".

Lokālplānojums ir īstenojams: no 29.05.2019.

Lokālplānojuma izstrādātājs: Madonas novada pašvaldība

Lokālplānojuma stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) Vides pārskata izstrādātājs: Madonas novada pašvaldība sadarbībā ar Dr.sc.ing. L.Lieplapu

Lokālplānojuma ierosinātājs: privātpersonas

Monitoringa ziņojuma izstrādātājs: Madonas novada pašvaldība

Monitoringa ziņojuma sagatavotājs: Madonas novada pašvaldība sadarbībā ar Mg. D.Rāceni

Monitoringa ziņojuma sagatavošanas datums: 2024.gada decembris

SIVN vērtētās ietekmes un svarīgākie monitoringa vides aspekti:

Nr.p.k.	Ietekmes veids
1.	Atmosfēras gaisa kvalitāte
2.	Ūdens resursi un kvalitāte
3.	Troksnis
4.	Ainaviskā kvalitāte un kultūrvēsturiskais mantojums
5.	Mežsaimniecība
6.	Zemes resursi un kvalitāte

7.	Bioloģiskā daudzveidība, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, sugas biotopi
8.	Uzņēmējdarbības aspekti
9.	Sabiedrības veselība, drošība un ērtības

PLĀNOŠANAS DOKUMENTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Lokālplānojuma izstrādes mērķis - Madonas novada teritorijas plānojumā noteiktās *publiskās apbūves teritorijas (P)* un *dabas apstādījumu teritorijas (DA)* vietā noteikt funkcionālo zonu *rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, lai attīstītu kompozīta koka kluču ražotni.

Ar Lokālplānojumu Madonas teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums zemes vienībām Saules ielā, Madonā, kadastra Nr. 70010011570, Nr. 70010011569, Nr. 70010011571, Nr. 70010011572, Nr. 70010011573, tika grozīts no:

- *Publiskās apbūves teritorija (P)*. Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Funkcionālā zona aizņem Lokālplānojuma teritorijas daļu Saules ielā 54a ar kadastra Nr.70010011569, Nr.70010011571, Nr.70010011572 un Saules ielā 54b ar kadastra Nr.70010011570.
- *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)*. Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Funkcionālā zona aizņem Lokālplānojuma teritorijas daļu Saules ielā 54b ar kadastra Nr.70010011570 un Saules ielā 60A ar kadastra Nr.70010011373.
- uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), kas paredz visu Lokālplānojuma teritoriju vienmērīgi attīstīt kā rūpniecisko apbūvi: jaunu kompozīta koka kluču ražotni, saglabāt esošo dzelzceļa līniju kā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), dabas apstādījumus un/vai uzstādīt norobežojošās sienas, kas norobežos *Rūpniecības apbūves teritorija (R)* no blakus esošās *savrupmāju apbūves teritorijas (DzSI)*.

Lokālplānojuma risinājumi paredz teritorijā *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* funkcionālo zonējumu. Risinājumi iespējamo būtisko negatīvo ietekmju mazināšanai no paredzētās darbības un tās alternatīvas bez katlumājas:

- Ietekmi uz gaisa kvalitāti no ražotnes teritorijas, t.sk., no transporta var samazināt vai novērst, ierīkojot aizsargstādījumus vai prettrokšņa sienu gar robežu privātmājas pusē, kā arī stacionāros emisijas avotus aprīkot ar gaisa attīrīšanas filtriem.
- Trokšņa ietekmes no transporta un ražotnes teritorijas kopumā uz dzīvojamo teritoriju var mazināt ar aizsargstādījumiem vai prettrokšņa sienu gar robežu privātmājas pusē.
- Apkārtējo dzīvojamo objektu aizsardzībai no trokšņa, nodrošināt MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasību izpildi, trokšņa robežlielumu ievērošanu.
- Transporta plūsma ražotnes teritorijā tiks organizēta pa esošo iebrauktuvi no Cesvaines ielas. Izstrādāt lokālplānojuma austrumu daļai transporta plūsmas organizāciju, lai novērstu ietekmi uz savrupmāju.
- Lai nepasliktinātu dzīves vides kvalitāti blakus esošās dzīvojamās mājas iedzīvotājiem, ieteicams rast abpusēji pieņemamus kompromisus plānotās darbības tehniskiem risinājumiem.
- Ūdens apgādes sistēmu plānotajā objektā aprīkot ar ūdens mērītāju, lai nodrošinātu taupīgu pazemes ūdens izmantošanu.

- Jaunajā ražotnē paredzēt dzeramā ūdens kvalitāti atbilstoši MK 29.04.2003. noteikumos Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.
- Ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadu izvietojumu un minimālos attālumus starp dažādām inženierkomunikācijām un līdz būvēm projektēt atbilstoši MK 30.09.2014. noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām.
- Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot MK 30.06.2015. noteikumus Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves””.
- Veikt atbildīgu bīstamo atkritumu apsaimniekošanu uzņēmuma teritorijā un to nodošanu licencētam uzņēmumam pārstrādei vai utilizācijai.

MONITORINA PRIEKŠMETS	PLĀNOŠANAS DOKUMENTA/ SIVN UZDEVUMI, PLĀNOTAIS STĀVOKLIS/ NORMATĪVOS AKTOS NOTEIKTS	REZULTĀTI, SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS
VIDES (DABAS) FAKTORI		
GAISA KVALITĀTE	Nodrošināt gaisa kvalitāti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. MK 03.11.2009. noteikumi Nr. 1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”.	Ņemot vērā zemo transportlīdzekļu satiksmes intensitāti, transporta radītais piesārņojums būtiski neietekmē gaisa kvalitāti Lokālplānojuma teritorijā. Lokālplānojuma teritorijā nav identificējami gaisa piesārņojuma avoti, jo šajā zonā netiek veikta saimnieciskā darbība. Tomēr atmosfēras piesārņojuma avoti atrodas netālu – galvenie ir centralizētās siltumapgādes katlu māja SIA „Madonas siltums” Cesvaines ielā, kas nodrošina siltumapgādi daļai Madonas pilsētas un netālu atrodos mazo uzņēmumu lokālās apkures iekārtas, kokapstrādes rūpniecības radītās emisijas, kā arī teritorijai blakus esošās degvielas un gāzes uzpildes stacijas. Centralizētajai siltumapgādei izmanto atjaunojamus energoresursus kā šķeldu un malku. Piesārņojums, galvenokārt no PM ₁₀ , slāpekļa dioksīds (NO _x) un oglekļa oksīds (CO), veidojas ziemas periodā. Tuvākie kokapstrādes uzņēmumi, SIA "AVE MTP" un SIA "Damaksnis" emitē koksnes putekļus, kas rodas, darbinot koksnes griešanas iekārtas. Saskaņā ar vides aizsardzības oficiālās statistikas un piesārņojošās darbības pārskatu “Nr.2 – Gaiss. Pārskats par gaisa aizsardzību” par piesārņojošo vielu izmešiem atmosfēras gaisā, nozīmīgākās faktiskās emisijas (tonnas/gadā) 7 gadu periodā apkopotas 1.tabulā.


1.tabula Gaisu piesārņojošo vielu emisijas uzņēmumiem, kas robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju, pa gadiem

Uzņēmums	Viela	Gaisu piesārņojošo vielu emisijas (t)						
		Gads						
		2023.	2022.	2021.	2020.	2019.	2018.	2017.
SIA „Madonas siltums”	PM ₁₀	14,783	18,961	18,654	14,4827 2	18,033 9	6,528	6,5411
	Oglekļa oksīds	29,318	35,5346	34,96	27,1407 6	33,795 9	189,261	189,629 9
	Slāpekļa dioksīds	10,173	13,0245	12,814	9,94965	12,389 4	21,015	19,0523
SIA „AVE MTP”	PM ₁₀	datu nav	datu nav	datu nav	datu nav	datu nav	datu nav	0,2382
	Oglekļa oksīds	datu nav	datu nav	datu nav	datu nav	datu nav	datu nav	0,9946
	Slāpekļa dioksīds	datu nav	datu nav	datu nav	datu nav	datu nav	datu nav	0,8143
	PM kokapstrādei	0,0064	0,0081	0,0068	0,0042	0,0095	0,0076	0,008
SIA „Damaksnis”	PM ₁₀	0,24132	0,24132	0,24132	0,2413	0,2413	0,2413	0,2413
	Oglekļa oksīds	0,9264	0,9264	0,9264	0,9264	0,9264	0,9264	0,9264
	Slāpekļa dioksīds	0,7585	0,7585	0,7585	0,7585	0,7585	0,7585	0,7585
	PM kokapstrādei	14,9468	14,9468	14,9468	14,9468	14,946 8	14,9468	14,9468
	PM ₁₀ kokapstrādei	0,3996	1,2429	0,3996	0,3996	0,3996	0,3996	0,3996
SIA „Neste Latvija”	Benzīns	Nav ievadīts	0,0757	0,0761	0,0771	0,0699	0,0642	0,061
	Petroleja	Nav ievadīts	0,1534	0,1542	0,1189	0,1129	0,092	0,0813

		<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">SIA „East West Transit”</td> <td>Benzīns</td> <td>0,02851 5</td> <td>0,03520 3</td> <td>0,04358 2</td> <td>0,04941 4</td> <td>0,0803</td> <td>0,09342 4</td> <td>0,10676 9</td> </tr> <tr> <td>Petroleja</td> <td>0,01258 1</td> <td>0,01413 8</td> <td>0,01430 9</td> <td>0,01797 1</td> <td>0,0107</td> <td>0,02592 7</td> <td>0,02400 3</td> </tr> </table>	SIA „East West Transit”	Benzīns	0,02851 5	0,03520 3	0,04358 2	0,04941 4	0,0803	0,09342 4	0,10676 9	Petroleja	0,01258 1	0,01413 8	0,01430 9	0,01797 1	0,0107	0,02592 7	0,02400 3
SIA „East West Transit”	Benzīns	0,02851 5		0,03520 3	0,04358 2	0,04941 4	0,0803	0,09342 4	0,10676 9										
	Petroleja	0,01258 1	0,01413 8	0,01430 9	0,01797 1	0,0107	0,02592 7	0,02400 3											
ŪDENS RESURSI UN KVALITĀTE	<p>Nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu ūdens kvalitāti, tai skaitā, notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti.</p> <p>Veicināt ilgtspējīgu un racionālu ūdens resursu lietošanu, nodrošinot to ilgtermiņa aizsardzību un iedzīvotāju pietiekamu apgādi ar labas kvalitātes virszemes un pazemes ūdeni, atbilstoši Ūdens apsaimniekošanas likuma 2. pantam.</p>	<p>Pēc sniegtajiem datiem nozīmīgākās piesārņojošo vielu emisijas atmosfēras gaisā veido oglekļa oksīds, cietās daļiņas un PM₁₀ kokapstrādei. Jāņem gan vērā tas, ka iesniegtā informācija, piemēram, SIA “Damaksnis”, ir neprecīza, jo atkārtojas katru gadi vienādi. Rezultāti ir apšaubāmi, līdz ar to kopējā analīze nav veicama.</p> <p>Vides pārskatā¹ tiek norādīts, ka Lokālpārvaldības teritorijā nav ierīkots un neatrodas neviens ūdensapgādes avots. Teritorija nav pievienota esošiem centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>Lokālpārvaldības teritorijas ziemeļrietumu malā gar Saules ielu stiepjas centralizētās ūdensapgādes sistēmas maģistrālais ūdensvads ar atzaru (Spiediena ūdensvada tīkls) uz teritorijā esošo angāru (Saules iela 54a). Sadzīves notekūdeņu un lietus notekūdeņu novadīšanai kanalizācijas tīkli nav ierīkoti.</p> <p>Lokālpārvaldības teritorijā nav virszemes ūdens objektu, izņemot novadgrāvjus, kas atrodas teritorijas A daļā un gar tās Z un D robežām, kā arī dzelzceļa līnijas tuvumā. Dzelzceļa uzbērums darbojas kā vietējas barjeras virszemes un gruntsūdeņu notecei, kas ir veicinājusi teritorijas pārpurvošanos. Austrumu daļā, ko no abām pusēm ieskauj dzelzceļa uzbērums, ir novērota pārmitrība, un tur atrodami kūdras, sakropeļa un dūņu nogulumi, kas liecina par purvošanās procesu. Citi eksodinamiskie procesi teritorijā un tās tuvumā nav konstatēti.</p> <p>Meliorācijas sistēma pie dienvidu robežas novada ūdeņus uz tuvumā esošu ūdenstilpni (bez nosaukuma), netālu no pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kas savukārt savienojas ar Lisas upi (tuvākais attālums ~1,17 km uz dienvidaustrumiem). Apmēram 0,71 km uz ziemeļaustrumiem no teritorijas atrodas Riebas upe, kuras labā krasta pieteka ir Lisas upe.</p> <p>Aptuveni 450 metru attālumā uz ziemeļaustrumiem no Lokālpārvaldības teritorijas atrodas SIA „Ziemeļu nafta” naftas bāze, taču objekts nerada tiešu apdraudējumu pazemes un virszemes ūdeņiem, jo gruntsūdeņu plūsmas virzienu regulē Riebas upe, kā arī teritorijā esošie dīķi un meliorācijas grāvis.</p> <p>Lokālpārvaldības A teritorijas daļa ir līdzena, ar augstu gruntsūdens līmeni un virsējo kūdras slāni. Austrumu daļā, kur zeme ir kūdraina un ar augstu gruntsūdens līmeni, teritoriju klāj apaugums – krūmāji un koki. Augšanas apstākļi šajā teritorijā veicina mazproduktīvu mežu (kūdreņi vai purvāju) ar IV vai V bonitāti.</p>																	

¹ https://geolattija.lv/geo/tapis#document_12185#nozoom

TROKSNIS	Nepārsniegt normatīvajos aktos par trokšņa novērtēšanu un pārvaldību noteiktajā kārtībā noteiktos trokšņa robežlielumus Lokālpārvaldības teritorijai tuvumā esošajās dzīvojamās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.	Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2002/49/EK (2002. gada 25. jūnijs) <i>par vides trokšņa novērtēšanu</i> un pārvaldību “vides trokšnis” nozīmē nevēlamu vai kaitīgu cilvēka darbības radītu āra troksni, ieskaitot troksni, ko izraisa transportlīdzekļi, ceļu satiksme, dzelzceļu satiksme, gaisa satiksme un kas rodas rūpnieciskās darbības zonās. Vides trokšnis var radīt plašu ietekmi uz cilvēku veselību un labklājību, kas ietver kairinājumu, miega traucējumus, sirds un asinsvadu saslimšanu, kā arī ietekmi uz garīgo veselību. Ar vides trokšņa pārvaldību saistītie jautājumi Latvijā tiek regulēti ar likuma “Par piesārņojumu” un MK 07.01.2014 noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Lokālpārvaldības teritorija Vides pārskatā tika vērtēta kā Madonas pilsētas teritorija, kurā nav radīti būtiski trokšņa līmeņi. Norādīts, ka trokšņa līmeņu mērījumi Madonas pilsētas teritorijā netiek veikti, tomēr var apgalvot, ka augstāks trokšņu piesārņojuma līmenis var būt tiešā ražotņu tuvumā (tātad arī lokālpārvaldības teritorijā), pie kokapstrādes uzņēmumiem, tranzītielu tiešā tuvumā. Kā galvenie vides trokšņa avoti lokālpārvaldības teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās ir ventilatori; materiālu pārvietošana un pārkraušana, iebraucošā un izbraucošā transporta radītais trokšnis; dzelzceļš; autotransports. Plānotā kokšķiedras koka bloku ražotne nav uzskatāma par būtisku trokšņa avotu teritorijā, lai tiktu pārsniegts pieļaujamais trokšņa robežlielums. Uzņēmuma teritorijā vides trokšņa līmenis nav paredzams lielāks par 34 dB(A). Tā kā tā atrastos <i>Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R)</i> , tad Latvijas normatīvie akti nereglamentē trokšņa līmeni šajā funkcionālajā zonā. 2024.gadā Lokālpārvaldības teritorijā vēl nav uzsākta plānotās apbūves īstenošana.
DEGRADĒTĀS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS	Atbilstoši likuma “Par piesārņojumu” 2. pantam - novērst piesārņojošu darbību izraisīta piesārņojuma rašanos vai, ja tas nav iespējams, samazināt emisiju augsnē, ūdenī un gaisā	Vienīgais atsevišķais kritērijs, kas viennozīmīgi liecina par teritorijas degradāciju, ir teritorijas piesārņojums. Vides pārskatā un Vides pārraudzības valsts biroja Atzinumā Nr.4-03/2 par vides pārskatu (turpmāk-Atzinums) tiek norādīts, ka atbilstoši VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistram, Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas šādas teritorijas. Kā potenciālais piesārņojuma avots reģistrā 2005.gadā iekļauta SIA „Ave MTP” kokapstrādes ražotne, kas robežojas ar lokālpārvaldības teritoriju. Arī šobrīd, monitoringa izstrādes brīdī, Lokālpārvaldības teritorijā atbilstoši VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistram, Lokālpārvaldības teritorijā nav konstatētas šādas teritorijas.
AINAVISKĀ KVALITĀTE UN KULTŪR-VĒSTURISKAIS MANTOJUMS	Saglabāt ainavas daudzveidību, novērtēt un aizsargāt ainavu dažādību un vietējās kultūrainavas īpatnības.	Vides pārskatā tiek norādīts, ka teritorijas rietumu daļa daudzus gadu desmitus ir izmantota kā ražošanas teritorija, bet austrumu daļa ir neskarta, pārpurvota dabas teritorija, ko pēdējo desmit gadu laikā pārklājis krūmājs un pārsvarā lapu koki. Lokālpārvaldības izstrādes brīdī Lokālpārvaldības teritorijā ainaviskā kvalitāte kopumā ir slikta. Skatu uz teritoriju no Saules ielas aizklāj koku stādījumi. No Cesvaines ielas puses skats uz teritoriju rada iespaidu par pamestu ražošanas objektu. Uz laukuma atrodas koka plates, kas izvietotas atjaunotajā angārā un šķembu un citu materiālu kaudzes. Lokālpārvaldības R daļas teritorija raksturojama kā nesakopta, nepievilcīga, piegružota ar dažāda veida atkritumiem - sadzīves, ražošanas (koksne, metāls). Virzienā uz

		<p>dzelzceļa atzaru, novērojami apaugumi ar krūmiem un kokiem, kā arī šajā teritorijas daļā novērojams palielināts sadzīves, ražošanas atkritumu piesārņojums, kas vizuāli rada pamestas teritorijas iespaidu. Teritorijas daļu līdz dzelzceļa atzaram ierobežo žogs un teritoriju gar pilsētas robežu ieskauj mežs. Paredzētās darbības tuvumā neatrodas ainaviski vai vizuāli vērtīgas, vēsturiski un kultūras ziņā nozīmīgas teritorijas, tādēļ jebkāda ietekme uz šāda veida teritorijām nav paredzama, kā arī tās tuvumā neatrodas sabiedriskās atpūtas vietas un cita sabiedrībai nozīmīga infrastruktūra. Lokālpārplānojuma izstrādes brīdī Lokālpārplānojuma teritorijā netika konstatētas kultūrvēsturiskas vērtības.</p>
<p>MEŽSAIMNIECĪBA</p>		<p>Lokālpārplānojuma teritoriju starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 70010011570 un kadastra apzīmējumu 70010011373 šķērso dzelzceļa līnijas Pļaviņas-Gulbene atzars, kas paredzēts uzņēmumu kravu pārvadājumiem. Pa dzelzceļa līniju tiek piegādāti izejmateriāli un izejvielas, aizvesta gatavā produkcija. Dzelzceļa pakalpojumus izmanto SIA „Asigne”, Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "LATRAPs", ir iespējas naftas produktu piegādei (šobrīd naftas bāzē darbība nenotiek). Dzelzceļa līnija Pļaviņas-Gulbene iet gar zemes vienības ar kadastra Nr.70010011373 dienvidaustrumu robežu.</p> <p>Vides pārskatā tiek norādīts, ka Lokālpārplānojuma teritoriju, kas atrodas starp abām dzelzceļa līnijām (dzelzceļa atzaru un līniju Pļaviņas-Madona-Gulbene) klāj blīvs, pārmitrs krūmājs un vietām jau izveidojies lapu koku mežs. (skat. 1.attēlu)</p>  <p style="text-align: center;"><i>1.attēls Dzelzceļa līnijas Pļaviņas-Gulbene atzars</i></p>

		<p>Meža valsts reģistrā mežs reģistrēts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70010011373 (1.kvartāla 1.-3.nogabali). Mežs iekļauts aizsargjoslā ap Madonas pilsētu, kurā ir aprobežojums, atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam. Arī Lokālplānojuma teritorijas tuvākajos mežos noteikta aizsargjosla ap pilsētu (atrodas ~ 140 m un ~ 260 m attālumā uz ziemeļiem, 0,5 km attālumā uz dienvidiem un ~ 280 m uz rietumiem).</p> <p>Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011570 nav reģistrēts mežs. Pēc Valsts zemes dienesta datiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70010011570, tuvāk dzelzceļa līnijai, reģistrēts zemes lietošanas veids- krūmāji.</p> <p>Lokālplānojuma austrumu daļas (starp dzelzceļa līnijām) izmantošana rūpniecības attīstīšanai: Lai mainītu atļauto zemes izmantošanas veidu meža zemēm, ir jāveic atmežošana MK 08.12.2012. noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” noteiktajā kārtībā.</p> <p>Laika periodā no 2017.gada līdz 2024.gadam Meža valsts reģistrā Lokālplānojuma teritorijā nav reģistrēts neviens atmežošanas iesniegums zemes lietojuma veida maiņai.</p>
ZEMES RESURSI UN KVALITĀTE	<p>Nodrošināt zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību, veicinot ilgtspējīga patēriņa un ražošanas principa īstenošanu.</p> <p>Nodrošināt augsnes un grunts kvalitātes atbilstību normatīviem.</p>	<p>Vides pārskatā tiek norādīts, ka Lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē, saskaņā ar LVĢMC datiem nav nevienas cieta derīgo izrakteņu atradnes ar akceptētiem krājumiem. (Derīgo izrakteņu atradņu reģistrs – www.meteo.lv) Taču kā potenciālie derīgie izrakteņi ir minami augsne, smilts - grants materiāls, kūdra un māls, kā arī morēnas nogulumus veidojošie smilšmāli un mālsmilts.</p> <p>2024.gada martā Lokālplānojuma teritorijā vēl nav uzsākta plānotās apbūves faktiskā īstenošana. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā pieejamo informāciju, Lokālplānojuma teritorijā nav izdota neviena būvatļauja.</p>
BIOLOĢISKĀ DAUDZVEIDĪBA, ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS, SUGAS BIOTOPI	<p>Atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 2.pantam - aizsargāt un saglabāt dabas daudzveidību (retas un tipiskas dabas ekosistēmas, aizsargājamo sugu dzīves vidi, savdabīgas, skaistas un Latvijai raksturīgas ainavas utt.).</p>	<p>Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai, Lokālplānojuma teritorijā uz 18.12.2024. nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi, īpaši aizsargājami iecirkņi (bioloģiski vērtīgās mežaudzes). Tuvākās īpaši aizsargājamās teritorijas ir ~ 1,95 km attālumā uz ZAA esošais dabas parks “Kuja” un aizsargājamais ainavu apvidus “Vestiena”, kas atrodas ~ 6,35 km attālumā uz rietumiem no Lokālplānojuma teritorijas.</p> <p>Lokālplānojuma teritorijā nav konstatēts neviens dižkoks.</p> <p>Vides pārskatā tiek norādīts, ka lokālplānojums neparedz darbības, kuru rezultātā var rasties tieša negatīva ietekme uz aizsargājamiem biotopiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Līdz ar to dabai nodarīto kaitējumu kompensēšanas pasākumi nav nepieciešami.</p>

SOCIĀLIE FAKTORI		
IEDZĪVOTĀJI (VESELĪBA/DROŠĪBA, LABKLĀJĪBA)	<p>Nodrošināt un uzlabot cilvēku dzīves vides kvalitāti.</p> <p>Atbilstoši Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā no 2013.–2038. gadam (nav spēkā) norādītajiem mērķiem SM1 - “Gudra, spēcīga un pastāvīga ekonomika”, ITP1- “Kopsadarbības, inovatīvas un ekofektīvas uzņēmējdarbības attīstība” ir būtisks uzņēmumu un organizāciju piesaistes faktors.</p>	<p>120 m uz Z un 320-600 m attālumā uz D no lokālpilnojumā teritorijas atrodas paaugstināta rūpnieciska riska objekti – degvielas un autogāzes uzpildes stacijas. Šo objektu aizsargjoslas neatrodas izpētes teritorijas tiešā apkārtnē. Nav paredzams, ka vides piesārņojums no šiem objektiem varētu radīt riskus izpētes teritorijas vides kvalitātei, jo valdošo vēju virziens ir ZR un R un teritorijas atrodas salīdzinoši attālu viena no otras.</p> <p>Lokālpilnojumā teritorijā plānota kompozīta koka kluču ražotne, kā arī tās tuvākajā apkārtnē atrodas kokapstrādes uzņēmumi (SIA „Ave MTP, SIA „Damaksnis”) un SIA „Madonas siltums” katlumāja ar koksnes kurināmo. Šie ir paaugstinātas ugunsbīstamības objekti, kur jāievēro stingri ugunsdrošības pasākumi. Plānotās ražotnes ugunsdrošībai tiks ieraktas 50-100 t ūdens cisternas un izmantoti tuvumā esošie pilsētas ūdensvada hidranti uz Saules ielas.</p> <p>Pie nosacītiem riska objektiem var attiecināt dzelzceļa kravas transportu un pilsētas apvedceļu (Rūpniecības ielu). Abu objektu bīstamība saistīta ar avāriju riska draudiem, bet autoceļš tiek izmantots arī bīstamo kravu pārvadājumiem.</p> <p>Lokālpilnojumā teritorijā Vides pārskata projekta izstrādes laikā netika konstatēti esoši vides piesārņojuma vai vides kvalitāti apdraudoši riska objekti, kā arī vides piesārņojuma ar ķīmiskām vielām pēdas.</p>
EKONOMISKIE FAKTORI		
UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBA	<p>Vides pārskatā norādīts, ka Lokālpilnojums tiek izstrādāts ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot rūpniecības apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2038. gadam.</p>	<p>Lokālpilnojumā teritorija Vides pārskatā un Atzinumā ir vērtēta kā Madonas pilsētas teritorija, kas atrodas rūpniecības rajonā un kurā netiek veikta saimnieciskā darbība. Lokālpilnojumā teritorijas R daļa, pirms 15 gadiem tika izmantota kā komercdarbības un ražošanas apbūves (noliktavu) teritorija, taču tā darbība tika izbeigta. Kopumā Lokālpilnojumā teritorijā, uz plānošanas dokumenta izstrādes brīdi netiek veikta saimnieciskā darbība; uz Monitoringa ziņojuma brīdi, nav nojauktas esošās būves (šķūņi, angārs, nojumes), kas Vides pārskatā norādītas kā nojaucamas – viens no šķūņiem ir atjaunots (skat. 2.attēlu); nav pārveidotas esošās būves, kurās plānots izveidot ražošanas cehu un katlumāju; kā arī blakus esošā lietotu auto detaļu tirdzniecības uzņēmuma noliktavu angāri netika atpirkti, lai pielietotu tos jaunās koka kluču ražotnes vajadzībām.</p>



2.attēls Atjaunotais angārs.

Skats uz lokālpilnojumuma teritoriju no Cesvaines ielas iebrauktuves

Lokālpilnojumuma teritorija uz plānošanas dokumenta izstrādes brīdi nerādīja potenciāli vērā ņemamas nelabvēlīgas ietekmes uz vidi: neviens nav veicis vai veic tādas piesārņojošas darbības, kam būtu nepieciešama atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai.

Neizstrādājot Lokālpilnojumumu nekustamiem īpašumiem ar plānotajām izmaiņām zemes atļautajā izmantošanā, teritorija kopumā paliktu esošajā izmantošanas stadijā-degradēta saimnieciskās darbības teritorija. Lokālpilnojumuma rietumu daļā un aizaugoša pārmitra teritorija-austrumu daļā. Līdz ar to jaunas ražotnes izveide esošajā apbūves vietā (teritorijas rietumu daļā) nerādīs jaunu slodzi darba videi un uzņēmējdarbības videi, kā arī nebūs nepieciešami papildus resursi infrastruktūras izveidei (ir pieslēguma iespējas pie centralizētās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas, elektrotīkliem) un objekta pieejamības nodrošināšanai (ir piebraucamais ceļš, asfaltēta teritorija).

Īstenojot Lokālpilnojumumu ir radīta labvēlīga uzņēmējdarbības vide un ir paaugstināta ekonomiskā aktivitāte Lokālpilnojumuma teritorijā.

SECINĀJUMI :

1. Monitoringa ziņojuma pārskata periodā (no 2017. gada līdz 2024. gada beigām) nav konstatētas plānošanas dokumenta būtiskas vai neparedzētas ietekmes uz vidi, cilvēku veselību un drošību, jo teritorijas izmantošana un apbūves īstenošana Lokālpilnojumuma teritorijā šobrīd nav uzsākta.
2. Vides parametru fona rādītāji - gaisa kvalitāte, troksnis - nav īpaši mainījušies no plānošanas dokumenta pieņemšanas brīža. Salīdzinājuma ar vides pārskatā esošajiem datiem, izmaiņas vērojamas gaisa kvalitātē - nozīmīgākās piesārņojošo vielu emisijas atmosfēras gaisā veido oglekļa oksīds, cietās daļiņas un PM₁₀ kokapstrādei, bet tas saistīts ar to, ka ražotnes nav pārtraukušas darbību.
3. Nav konstatētas novirzes no Lokālpilnojumumā plānotā vai vides pārskatā identificētā.
4. Nav konstatētas papildus un/vai neparedzētas būtiskas nelabvēlīgas vides ietekmes.

5. Nav identificēti papildus aspekti, kas ņemami vērā turpmākajā monitoringā vai Lokālplānojuma ieviešanas procesā saistībā ar vides ietekmi.
6. Lokālplānojuma ieviešanā nav izvirzāmas jaunas prasības, kas būtu ņemamas vērā.
7. Šobrīd kopumā var secināt, saglabājoties esošai saimnieciskajai darbībai Lokālplānojuma teritorijā, noteiktās robežās mainoties un attīstoties, bet nesākoties teritorijas citādi izmantošanai, šī teritorija, kas bijusi ražošanas teritorija, arī turpmāk paliek ražošanas teritorija. Ja atbilstošajā teritorijā ražošana kā darbības veids ir kultūrvēsturiski iesakņojusies un rūpnieciskā ainava ir dabiska un organiska, tad tādas vai citādas izmaiņas šajā teritorijā notiekošajā ražošanā, kura turklāt sabiedrībai nav publiski pieejama, neievieš ainavā nekādas tādas izmaiņas, ko varētu vērtēt negatīvi. Ražošanas ēku atjaunošanu atbilstoši Lokālplānojumā atļautajai teritoriju izmantošanai var vērtēt tikai pozitīvi.

Nākamais monitoringa ziņojuma iesniegšanas termiņš: Nav.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU