



**Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”
monitoringa ziņojums**

Plānošanas dokumenta izstrādātājs: SIA “grupa93”

Monitoringa ziņojuma izstrādātājs, kontaktinformācija: Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa; kontaktpersona – Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja Ilze Karjuse, e-pasts: ilze.karjuse@jurmala.lv, tel. 25638713.

Monitoringa periods: 2020. gada 1. janvāris - 2023. gada 31. decembris.

Monitoringa priekšmets	Plānošanas dokumenta/ SIVN uzdevumi, plānotais stāvoklis/ normatīvos aktos noteikts	Rezultāti, situācijas raksturojums
Vides (dabas) faktori		
Dabas teritorijas	<ul style="list-style-type: none">➤ Dabas teritoriju saglabāšana un aizsardzība;➤ Ainavas saglabāšana un attīstība;	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā meža kā zemes lietošanas veida platība pārskata periodā ir palielinājusies no 4459 ha 2020. gadā, sastādot ~ 44 % teritorijas, līdz 4618 ha 2023. gadā, kas veido nepilnus 46 % pašvaldības teritorijas. Apsaimniekošanas pasākumi pilsētas mežos ietver regulāru atvasāju nopļaušanu (2023. gadā kopumā 39,04 ha platībā), celmu izfrēzēšanu, kā arī atkritumu savākšanu, savukārt pilsētas publiskajos apstādījumos tiek organizēta un veikta nokaltušu, avārijas un ainaviski mazvērtīgu koku nociršana. ¹

¹ Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/m24/x/L0255_Pielikums.pdf

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dabas resursu saglabāšana un aizsardzība; ➤ Atbilstība spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. 	<p>2023. gadā kopējā parku, skvēru un apstādījumu platība aizņēma 964 169 m² pašvaldības teritorijas.² 2021. gadā Jūrmalas parkus un apstādījumus papildināja atjaunotais Ķemeru kultūrvēsturiskais parks 26,4 ha platībā, kur 11 ha aizņem apstādījumi ar dažādiem krāšņumaugiem. Parka teritorijā tiek nodrošināta zāliena un parka ceļu kopšana, meža daļas zemsedzes apsaimniekošana, kā arī koka laipu un bērnu rotaļu laukuma uzturēšana.³ Savukārt 2022. gadā pilsētas atpūtas zonas papildināja Kauguru parks 38,2 ha platībā, kur labiekārtojumu veido dažādi krāšņumaugi un dekoratīvs dīķis, un ierīkots jauns skvērs pie Dubultu prospekta un Baznīcas ielas.⁴</p> <p>Piekrastes aizsardzības jomā Jūrmalas piekrastē regulāri tiek veikta pludmales kārkļu joslas apzāģēšana (“sēdināšana”) līdz 30 – 50 cm augstumam ar mērķi veikt jūras krasta stabilizāciju, pasargāt piekrastes smilšu kāpas no vējpūsmām un mazināt erozijas ietekmi.</p> <p>Pašvaldībā īstenotie projekti ar mērķi saglabāt dabas vērtības un nodrošināt vides kvalitāti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2020. gadā un 2021. gadā turpināta daļība projektā “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana” ar mērķi nodrošināt jūras piekrastes joslas (pludmales) labu kvalitāti, veicot regulārus sakopšanas darbus Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā posmā no Lielupes ietekas Rīgas jūras līcī līdz Jaunķemeriem. ➤ 2021. gadā noslēdzies projekts “Jaunu dabas un kultūras tūrisma pakalpojumu radīšana Rīgas jūras līča Rietumu piekrastē”, kura rezultātā restaurēta un attīstīta Jūrmalas pilsētībūvniecības pieminekļa daļa – Mellužu estrāde, kā arī Kultūras piemineklis – Ķemeru ūdenstornis. ➤ 2021., 2022. gadā izveidota labsajūtas dabas taka piekrastes kāpu zonā, Dubultos – Pumpuros ar mērķi saglabāt un attīstīt piekrastes teritorijas un sakārtot un attīstīt piekrastes infrastruktūru, nodrošinot cilvēku plūsmas organizēšanu un tādējādi veicinot vides pieejamību, izmantojamību un mazinot ietekmi uz vidi.
<p>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dabas teritoriju saglabāšana un aizsardzība; ➤ Ainavas saglabāšana un attīstība; ➤ Dabas resursu saglabāšana un aizsardzība; ➤ Atbilstība spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. 	<p>Jūrmalas valstspilsētas administrācija sadarbībā ar Dabas aizsardzības pārvaldi pastāvīgi veic Dabas aizsardzības plānos iekļauto apsaimniekošanas pasākumu realizāciju, tajā skaitā dabas izziņas un atbilstošas infrastruktūras izveidi (pastaigu takas, labiekārtotas atpūtas vietas, informācijas zīmes, stendus u.c.), kā arī īpaši aizsargājamo teritoriju apsaimniekošanu.</p> <p>Ķemeru nacionālā parka teritorijā veiktie pasākumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Invazīvo augu sugu, īpaši krokainās rozēs, apkarošana Jaunķemerēs 0,9 ha platībā; ➤ Vēršupītes un Vecslocenes ikgadēja, regulāra tīrīšana no sanesumiem un bebru dambjiem 4,2 km kopgarumā; ➤ Zālāju biotopu atjaunošana Vecslocenes palienē un meža biotopu stāvokļa uzlabošana Jaunķemerēs 74,7 ha platībā; ➤ Zālāju apsaimniekošana Vecslocenes palienē un pie Aklā ezera 28,13 ha platībā; ➤ Slokas ezeru pastaigu takas labiekārtošana un atsevišķu posmu pārbūve;

² Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/m24/x/L0255_Pielikums.pdf

³ Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2021. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/l22/x/L0257_Pielikums.pdf

⁴ Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/m23/x/L0235_pielikums.pdf

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dumbrāja laipas uzturēšana; ➤ Autoceļa Ķemeri – Kūdra remonts un uzturēšana; ➤ Bīstamo koku novākšana gar Jaunķemeru ceļu, Tūristu ielu un tūrisma maršrutiem. <p>Dabas parkā “Ragakāpa” veiktie pasākumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ LIFE programmas projekta “LatViaNature” organizētā invazīvo augu sugu, īpaši vārpainās korintes, apkarošana 32 ha platībā; ➤ Ragakāpas laipu takas uzturēšana un labiekārtošana. <p>2020. gadā Rīgas reģionālajā virsmežniecībā pieņemts lēmums izveidot mikroliegumu aizsargājamai putnu sugai Vistu vanags (<i>Accipiter gentilis</i>) īpašumā “Melluži 6907” 20,66 ha platībā ar buferzonu 7,24 ha platībā.</p> <p>Atbilstoši noslēgtajam līgumam starp Jūrmalas pilsētas domi un Latvijas Dabas fondu (LDF) laikā no 2019. gada 31. maija līdz 2023. gada 1. novembrim LDF nodrošināja dabas lieguma “Lielupes grīvas pļavas” zālāju apsaimniekošanu pašvaldībai piederošajā Priedaines pļavā 8 ha platībā. 2022. gadā LDF Priedaines pļavas noganīšanai izmantoja mobilo ganāmpulku – pļava tika noganīta pavasara/vasaras, kā arī rudens sezonā, savukārt Dabas aizsardzības pārvalde veica koku un krūmu apauguma noņemšanu, celmu un sakņu frēzēšanu, kā arī sadzīves atkritumu izvākšanu no zālāja 0,9 ha platībā. Vienlaikus pašvaldība pārskata periodā ik gadu ir veikusi pļavu un niedrāju pļaušanu no 35,9 ha līdz 47,5 ha platībā.⁵</p>
Ainava	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ainavas saglabāšana (aizsardzība) un attīstība; ➤ Atbilstība spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. 	<p>Jūrmalas ainavas daudzveidība lielākoties ir saskatāma tuvplānā. Nav daudz tālu skatu perspektīvu ar noslēdzošām dominantēm ielās kā, piemēram, Dubultu luterāņu baznīca. Līdz 2023. gadam apzinātas: 6 pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas, 5 vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas, 285 vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi, 100 valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi.⁶</p> <p>Kā Jūrmalai īpaši nozīmīgas un raksturīgas pilsētāinavas tiek uzskatītas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jūras krasta panorāma, t. sk.: <ul style="list-style-type: none"> - skatā no pludmales jebkurā Jūrmalas vietā; - skatā no Rīgas jūras līča (braucot, piemēram, ar kuģīti). ➤ Lielupes līkums starp Dubultiem un Majoriem no jebkura skatu punkta. ➤ “Pilsētas vārtu” panorāmas, t. sk.: <ul style="list-style-type: none"> - galvenie “vārti” abpus dzelzeļa un autotiltam Lielupē; - “vārti” uz Ventspils šosejas – pagrieziens uz Sloku; - “vārti” uz Talsu šosejas (pie Jaunķemeriem). ➤ Galveno transporta maģistrāļu perspektīvas, t. sk.: <ul style="list-style-type: none"> - centrālo ielu perspektīvas; - dzelzeļa sliežu ceļu perspektīvas Majoru – Dubultu posmā.

⁵ Pašvaldības publiskais pārskats. Pieejams: <https://www.jurmala.lv/lv/pasvaldibas-publiskais-parskats>

⁶ Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/m23/x/L0235_pielikums.pdf

		<p>Pārskata periodā uzsākta projekta “Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas apdraudējumu novēršanas pasākumi Dubultos-Majoros-Dzintaros” īstenošana ar mērķi izbūvēt un atjaunot Lielupes kreisā krasta (1280 m garā posmā no Rīgas ielas 2 līdz Plūdu ielai) pretplūdu būves, lai pielāgotu plūdu riskam pakļautās teritorijas klimata pārmaiņām, nodrošinot pilsētas iedzīvotājiem kvalitatīvāku dzīves vidi, kā arī palielinātu plūdu riska skartā reģiona uzņēmēju saimnieciskās darbības konkurētspēju un nodrošinātu uzņēmējdarbības turpmāku pastāvēšanu. Paredzams, ka projekta īstenošanas rezultātā mainīsies konkrētā Lielupes līkuma posma ainaviskā perspektīva.⁷</p> <p>Ievērojamas pozitīvas izmaiņas Jūrmalas pilsētā veidojusi Ķemeru kultūrvēsturiskā parka atjaunošana, kas noslēdzās 2021. gadā. Parkā, kas veidots pirms 180 gadiem, atjaunota vēsturiskā plānojuma kompozīcija ar pastaigu celiņu tīklu un dekoratīvajiem stādījumiem. Atjaunoti pazīstamie objekti: romantiskā Mīlestības salīņa ar laivu piestātņiem un sēravota paviljonu-rotandu, strūklaka ar akmens skulptūru “Ķirzaciņa”, pieminēklis Ķemeru kūrorta dibinātājiem un direktoriem, tiltiņi un citi objekti. Līdz ar parka pārbūvi un 2020. gadā rekonstruēto Ķemeru ūdenstorni ir revitalizēta liela daļa kādreiz degradētās Ķemeru teritorijas, atjaunots kultūrvēsturiskais mantojums un radīta estētiska vide apmeklētājiem. Ķemeru vēsturiskais parks 2023. gadā saņēmis divas godalgas: Latvijas Ainavu Arhitektūras balvu nominācijā “Ārtelpa” un starptautiskā konkursa “Eiropas Dārza balvu” kategorijā “Vēsturiska parka vai dārza pārvaldība vai attīstība”.⁷</p>
<p>Virszemes un pazemes ūdeņi</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dabas resursu saglabāšana un aizsardzība, kvalitātes nodrošināšana; ➤ Atbilstība spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. 	<p>Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība tās teritorijā apsaimnieko 11 oficiālas peldvietas, kas iekārtotas Rīgas līča piekrastē 24 kilometru garumā un divas iekšzemes peldvietas Lielupes krastā Ezeru ielas galā, Mellužos un Upmalas ielas galā, Priedainē, kopumā 13 oficiālas peldvietas.</p> <p>Saskaņā ar Veselības inspekcijas ilglaicīgās mikrobioloģiskās kvalitātes peldvietu ūdens novērtējuma datiem (2019.-2022.), 2022. gada peld sezonā visās Jūrmalas valstspilsētas oficiālajās peldvietās, izņemot Lielupes peldvietā “Priedaine”, ūdens kvalitāte vērtēta kā izcila. Lielupes peldvietā “Priedaine” ūdens kvalitāte novērtēta kā atbilstoša, jo peldvieta ir salīdzinoši jauna un pilnvērtīgam kvalitātes novērtējumam nepieciešami četru peldsezonu dati, kas būs pieejami pēc 2024. gada peld sezonas noslēguma.</p> <p>Attiecībā uz 2023. gada peld sezonu, visās peldvietās, izņemot Kauguru peldvietu ilglaicīgais peldvietu mikrobioloģiskais statuss bija nemainīgs. Kauguru peldvietas ilglaicīgās kvalitātes statuss pēc 2023.gada peld sezonas bija mainījies no izcila kvalitātes uz labu ūdens kvalitāti (saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.692).</p> <p>2023.gada jūlijā tika noteikts peldēšanās aizliegums Dubultu, Asaru un Kauguru peldvietās. Savukārt Lielupes, Bulduru, Dzintaru, Majoru, Pumpuru un Mellužu peldvietās peldēties nebija ieteicams. Aizliegums tika noteikts, jo šajās vietās tika konstatēts augsts mikrobioloģiskais piesārņojums, kas neatbilda higiēnas prasībām. Peldūdens kvalitāte tika ietekmēta no novērotām stiprām lietusgāzēm pirms paraugu ņemšanas un iespējamā piesārņojuma ieskalosāšanās no apkārtējās sauszemes teritorijas, kā arī lietus ūdeņu kopā ar neattīrītiem notekūdeņiem ieplūšana ūdenstilpēs. Divu nedēļu laikā pēc piesārņojuma konstatēšanas, pašvaldība par saviem līdzekļiem divas reizes veica atkārtotu peldūdens testēšanu visās piesārņojuma skartajās pludmalēs, un līdz ar to spēja pierādīt, ka piesārņojums bija īslaicīgs. Šādas spēcīgas lietavas, kas var ietekmēt peldvietu ūdens kvalitāti tiek prognozētas aizvien biežāk.</p>

⁷ Pašvaldības publiskais pārskats. Pieejams: <https://www.jurmala.lv/lv/pasvaldibas-publiskais-parskats>

		<p>2020. – 2023. gadā papildus valsts veiktajam peldūdens kvalitātes monitoringam oficiālajās peldvietās, pašvaldība peldsezonas laikā ikgadēji veic ūdens kvalitātes monitoringu gan oficiālajās peldvietās - Rīgas jūras līcī, gan neoficiālajās iedzīvotāju un pilsētas viesu iecienītās peldvietās/atpūtas vietās, kurām nav oficiālas peldvietas statuss – Lielupē, Buļļupē un Slokas karjerā. Rezultāti tiek publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv sabiedrības informēšanai.</p> <p>2022. gadā ir noslēgusies SIA “Jūrmalas ūdens” uzsāktā NOAH (Nordic urban planning: holistic approach for extreme weather - Ziemeļvalstu pilsētplānošana: visaptveroša pieeja ārkārtējiem laika apstākļiem) projekta īstenošana, kas paredzēja Baltijas jūras aizsardzības no neattīrītu notekūdeņu ieplūdes pilsētu teritorijās plūdu laikā izpēti. Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības fonda (ERAF) līdzfinansētais projekts NOAH ir viens no INTERREG Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības programmas projektiem.</p> <p>Projekta mērķis bija stiprināt integrētu attīstību un sadarbību vieglāk pieejamam un ilgtspējīgākam Baltijas jūras reģionam, īstenojot projektus, kas risina kopīgas galvenās problēmas. Projekts tika realizēts sadarbībā ar RTU speciālistiem.</p> <p>Piedaloties NOAH projektā, SIA „Jūrmalas ūdens” izvirzīja sekojošus darba uzdevumus ar attiecīgiem ieguvumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nokrišņu daudzuma mērīšana konkrētās Jūrmalas vietās, pētot nokrišņu korelāciju ar pieplūdēm pašteses kanalizācijas tīklā, kas sniedz iespēju potenciāli kritisku vietu lokalizācijai. Šāda rakstura apzināšanas darbi un apkopotie materiāli kalpo par atbalsta rīku un pamatojumu ES Kohēzijas fonda ūdenssaimniecības attīstības projekta nākamās kārtas investīciju plānošanai, saistot tās ar esošo tīklu rekonstrukcijas darbiem. 2. Piesārņojuma lietus kanalizācijas izlaižu vietās no privātpašumiem grāvjos noteikšana. Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izlaižu grāvjos detektēšana var kalpot kā primārais rīks nelikumīgas darbības fiksēšanai un pievienojumu pilsētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijai veicināšanai. 3. Veikti uzlabojumi esošajā SCADA sistēmā - pašteses kanalizācijas tīklu kontrolei un vadībai; 4. Iegādātas mērierīces, kā plūsmas mērītāji, klimata mikrostacijas, līmeņa devēji, piesārņojuma ekspresanalizatori, datortehnika, programmatūra u.c., kas izmantojamas arī pēc projekta pabeigšanas. <p>Jūrmalas ostas pārvalde nodrošina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Lielupes grīvas un Lielupes pie Buļļupes dziļuma mērījumus vienu vai divas reizes gadā, lai noteiktu sanesumu zonas un ūdens dziļumu; ➤ Peldvietu un atpūtas vietu infrastruktūras attīstību un uzturēšanu, t. sk., piestātnes “Jūrmala” teritorijas labiekārtošanu un uzturēšanu; ➤ Iespēju nodot tālākai attīrīšanai kuģošanas līdzekļu notekūdeņus; ➤ Regulāru navigācijas zīmju atjaunošanu un papildināšanu Lielupē un pie Lielupes ietekas jūrā (neveicināt viļņošanu, apstāties vai enkuroties aizliegts, ātruma ierobežojumi, ūdensslēpošanas zona, peldvieta u.c.). ➤ Kopš 2020. gada noritējis intensīvs darbs piestātnes “Jūrmala” teritorijā pie Garāžu kooperatīva – garāžu izvešana un degradētas teritorijas sakārtošana.
Gaisa kvalitāte	➤ Dabas resursu saglabāšana un aizsardzība;	Nozīmīgākais gaisa piesārņojuma avots Jūrmalā ir autotransports, kura emisijās piesārņojošas vielas ir slāpekļa oksīdi, putekļi un oglekļa monoksīds. Jūrmalā gaisa kvalitātes novērojumi valsts vides monitoringa ietvaros netiek veikti.

	<p>➤ Atbilstība spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p>	<p>Jūrmalas valstspilsētas teritorijā LVĢMC nav konstatējis negatīvas gaisa kvalitātes izmaiņas, vai draudus normatīvajos aktos noteikto robežvērtību pārsniegšanai, gaisa kvalitāte atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.</p> <p>2023. gadā veiktie pasākumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Lai samazinātu individuālu auto pārvietošanos pilsētā, tā vietā izvēloties sabiedrisko transportu, 2023. gada 24. augustā tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 21 "Par pabalstu transporta izdevumu segšanai", kas nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts un izlietots pabalsts transporta izdevumu segšanai akciju sabiedrības "Pasažieru vilciens" nodrošinātā dzelzceļa līnijā "Rīga – Tukums II", maršrutā Ķemeri – Rīga un Rīga – Ķemeri Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā. Ar 2023. gada 6. decembri pabalsta piešķiršana ir uzsākta; ➤ 2023. gada 29. jūnijā pieņemti saistošie noteikumi Nr. 13 "Par transportlīdzekļu iebraukšanu īpaša režīma zonā Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā", kuru mērķis ir mazināt satiksmes plūsmu caur pilsētas centru, kā arī veicināt videi draudzīgāku transportlīdzekļu izmantošanu. ➤ izstrādāts Jūrmalas valstspilsētas Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns 2023. – 2029. gadam. <p>SIA "Jūrmalas siltums" investīciju projekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2022. gadā tika pabeigts 2018. gadā uzsāktais Kohēzijas fonda (KF) līdzfinansētais projekts "Biomases katlumājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Dubultos". Projekta mērķis: Paaugstināt siltuma avota efektivitāti un sekmēt dabasgāzes aizvietošanu ar šķeldas kurināmo, nodrošinot centralizētās siltumapgādes sistēmas lietotājiem kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu Jūrmalā, Dubultos. Projekta rezultātā īstenota atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumražošanas jaudu modernizācija un pieaugums centralizētajā siltumapgādē ar jaudu 5 MW, izbūvējot jaunu katlu māju ar šķeldu kurināmu ūdens sildāmo katlu (ar automatizētu šķeldas padevi), kā arī panākts CO₂ emisijas atmosfērā samazinājums līdz 5658,48 t CO₂/gadā. ➤ 2022./2023. gadā realizēts KF līdzfinansēts projekts "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Kauguros". Projekta mērķis: Paaugstināt siltuma avota efektivitāti un sekmēt dabasgāzes aizvietošanu ar šķeldas kurināmo, nodrošinot centralizētās siltumapgādes sistēmas lietotājiem kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu Jūrmalā, Kauguros. Projekta rezultātā īstenota atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumražošanas jaudu modernizācija un pieaugums centralizētajā siltumapgādē ar jaudu 6 MW, izbūvējot jaunu katlu māju ar šķeldu kurināmu ūdens sildāmo katlu (ar automatizētu šķeldas padevi), kā arī panākts CO₂ emisijas atmosfērā samazinājums līdz 4000 t CO₂/gadā. <p>Jūrmalas pašvaldība regulāri ievieš Eiropas reģionālās attīstības fonda (ERAF) projektus:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pārskata termiņā īstenoti ERAF projekta ietvaros realizētie projekti "Jūrmalas Sporta skolas peldbaseinu ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana", "Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana" un "Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana" ar mērķi samazināt primārās enerģijas gada patēriņu, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldību izdevumu samazināšanos par siltumapgādi, un veicot ieguldījumus pašvaldības ēkā.
--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2023. gadā realizēts ERAF līdzfinansēts projekts “Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā”, samazinot primārās enerģijas patēriņu un siltumnīcefekta gāzu emisiju apjomu.
Sociālie faktori		
Iedzīvotāji, veselība, mājoklis	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Publiskās ārtelpas rekreatīvā potenciāla vairošana; ➤ Sociālās infrastruktūras u.c. publiskās infrastruktūras attīstība; ➤ Kūrorta funkcijas attīstības stimulēšana; ➤ Racionāla pilsētas centra teritorijas un tās tehniskās infrastruktūras izmantošana, mājokļa attīstība. 	<p>Iedzīvotāju skaits 2020. gadā – 58 117 iedzīvotāji; Iedzīvotāju skaits 2021. gadā – 58 334 iedzīvotāji; Iedzīvotāju skaits 2022. gadā – 59 831 iedzīvotāji; Iedzīvotāju skaits 2023. gadā – 59 785 iedzīvotāji.⁸</p> <p>Pēc Nodarbinātības valsts aģentūras datiem, iedzīvotāju darbaspējas vecumā (15 – 64 gadi) bezdarba līmenis Jūrmalā 2020. gadā bija 5,8 %, savukārt 2023. gadā - 3,5 %, un tas bija zemāks par valstī vidējo (attiecīgi 6 % un 4,3 %), turklāt 2023. gadā bezdarba līmenis turpināja samazināties, jo uzņēmējdarbība, kas pilsētā galvenokārt saistīta ar kūrortpilsētai raksturīgo pakalpojumu sniegšanu, atgūstas pēc Covid-19 pandēmijas izraisītajām sekām.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 17. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 67 “Par veselību veicinošiem pakalpojumiem Jūrmalas pilsētas pašvaldībā” ikgadēji Jūrmalas iedzīvotājiem tika nodrošināti dažādi veselību veicinoši pasākumi: peldēšanas nodarbības topošajām māmiņām un senioriem, fizioterapeita, ergoterapeita un zobu protezēšanas pakalpojumi, ortodontijas pakalpojumi bērniem līdz 18 gadu vecumam.⁹ ➤ Līdz 2022. gadam ar pašvaldības līdzfinansējumu tika īstenots iedzīvotāju iniciatīvas projekts veselības veicināšanai, piedāvājot jogas nodarbības ģimenēm ar bērniem. ➤ 2023. gadā, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējumu un pašvaldības budžeta līdzekļus kopumā 2,4 miljonu eiro apmērā, pārbūvētas un atjaunotas ēkas, kur tiks nodrošināti sociālie pakalpojumi cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem.¹⁰ ➤ 2023. gada oktobrī tika rīkots veselības mēnesis, kura laikā norisinājās dažādi pasākumi iedzīvotāju veselības un labsajūtas uzlabošanai, bez maksas piedāvājot vairāk nekā 100 dažādas aktivitātes: deju un vingrošanas nodarbības, ārstniecisko vingrošanu bērniem, izzinošas lekcijas un diskusijas par jauniešiem aktuālām, kā būtiskais labas mentālās veselības uzturēšanā ikdienā, skolā un mājās. Jūrmalas kūrorta rehabilitācijas un ārstniecības iestādes, kā arī viesnīcas iepazīstināja ar dažādām fiziskām aktivitātēm veselības veicināšanai.¹⁴ ➤ 2023. gadā tika pabeigta Eiropas Sociālā fonda (ESF) projekta “Pasākumi vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei Jūrmalā” īstenošana (19.04.2017. – 31.12.2023.). Projekta mērķis:

⁸ Fizisko personu reģistrs. Pieejams: <https://www.pmlp.gov.lv/lv/fizisko-personu-registrs-0>

⁹ Pašvaldības publiskais pārskats. Pieejams: <https://www.jurmala.lv/lv/pasvaldibas-publiskais-parskats>

¹⁰ Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/m24/x/L0255_Pielikums.pdf

		<p>uzlabot veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamību mērķa grupām, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot vietēja mēroga pasākumus. Projektā tika nodrošinātas praktiskas nodarbības veselīga uztura jautājumos, vasaras nometnes skolēniem ar veselīga uztura un fizisko aktivitāšu tematiku un praktiskām darbnīcām; treniņu zāles nodarbības cilvēkiem ar pārvietošanās grūtībām; fiziskas aktivitātes iedzīvotājiem, kas pārvietojas ratiņkrēslā; ratiņpeldes, nodarbības ar tandēmriteni, ratiņdeju nodarbības cilvēkiem ar invaliditāti; adaptīvā golfa, adaptīvās peldēšanas, bočija nodarbības cilvēkiem ar pārvietošanās grūtībām; nometnes bērniem un pusaudžiem par dzīvi kopā ar cilvēku, kurš cieš no atkarībām; nodarbības skolēniem par alkohola, smēķēšanas, narkotiku, moderno tehnoloģiju un azartspēļu atkarībām; reproduktīvās veselības nodarbības u.c..¹⁴</p>
<p>Sadzīves atkritumu apsaimniekošana</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Publiskās ārtelpas rekreatīvā potenciāla vairošana; ➤ Sociālās infrastruktūras u.c. publiskās infrastruktūras attīstība; ➤ Kūrorta funkcijas attīstības stimulēšana; ➤ Racionāla pilsētas centra teritorijas un tās tehniskās infrastruktūras izmantošana, mājokļa attīstība; ➤ Atbilstība normatīvajiem aktiem. 	<p>Jūrmalas valstspilsētā tiek turpināta jaunievietā pieeja atkritumu apsaimniekošanā, atkritumu konteinerus pirms izvešanas sverot, kā rezultātā, gan privātmāju un daudzdzīvokļu namu iedzīvotāji, gan uzņēmumi un iestādes norēķinās par izvesto atkritumu svaru, nevis tilpumu. Šādas pieejas mērķis ir rosināt iedzīvotājus aktīvāk šķirot atkritumus, samazinot atkritumu poligonos nonākošo atkritumu daudzumu.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā ir izveidoti 151 publiski pieejami dalīto atkritumu punkti. Ar katru gadu pieaug privātpersonu skaits, kas arī savos īpašumos uzstāda konteinerus dalīti vāktajam materiālam. Kopējais privātpersonu skaits - 2228. Ar 2023. gada janvāri pilsētā 11 dalīto atkritumu punktos ir uzstādīti konteineri tekstilmateriālam. Divos dalīto atkritumu punktos - Vienības prospekta un Baznīcas ielas izejās uz jūru - izbūvēti jauni pazemes atkritumu konteineri gan sadzīves atkritumiem, gan arī dalīti vāktajam materiālam, kas veicina sakoptu, pievilcīgu vidi pilsētā. ➤ Laukumu šķirotu atkritumu savākšanai, atkritumu šķirošanas stacijas, kā arī kompostēšanas laukumus pašvaldībā nodrošina SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra" Jūrmalas šķirošanas – pārkraušanas stacija ("Bažciems 0405"). ➤ Pašvaldība sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotāju organizē sabiedrības izglītošanas pasākumus par atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā arī dalīto atkritumu apsaimniekošanā, organizējot izglītošanas pasākumus Jūrmalas pilsētas iedzīvotājiem - tiek rīkotas šķirošanas meistarklases, kas ar aizraujošām un interaktīvām nodarbēm gan pieaugušajiem, gan arī bērniem, parādot, ka atkritumu šķirošana var būt pa spēkam ikvienam un reizē atgādinot, ka šķirotot atkritumus, ikviens var viegli samazināt savus atkritumu apsaimniekošanas izdevumus. Tāpat tiek rīkotas pasākumi, kuros tiek aicināti dažāda vecuma apmeklētāji izziņāt vides saudzēšanas pamata principus, uzzināt daudz jauna par atkritumu šķirošanu, piedalīties radošajās darbnīcās, kā arī vērot eksperimentus. ➤ Ik gadu pašvaldība sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotāju Spodrības mēneša laikā rīko lielgabarīta, elektrotehnikas un BIO atkritumu bezmaksas savākšanas akcijas. Tāpat arī vairākas reizes gadā tiek rīkotas Tīrmājas akcijas, kurās iedzīvotāji bezmaksas var atbrīvoties no sev nevajadzīgās un nokalpojušās elektrotehnikas un tekstila. Savukārt rudenī pilsētas iedzīvotājiem tiek dota iespēja ērti un bez maksas atbrīvoties no savā īpašumā nobirušajām un savāktajām koku lapām.

➤ Katru gadu atkritumu apsaimniekotājs veic Jūrmalas iedzīvotāju apmierinātības pētījumu aptaujas ceļā. Pēc respondentu atsaucības un Jūrmalas iedzīvotāju apmierinātības atkritumu apsaimniekošanas sistēma pilsētā vērtējama kā augsta.

Gads	Nosaukums	Atkritumu nosaukums un klase	Apjoms (t/gadā)
2020.	* SIA "Clean R" ievestie sadzīves atkritumi, kopā:		18339,58
	tai skaitā	Papīra un kartona iepakojums (150101)	442,84
		Stikla iepakojums (150107)	660,54
		Plastmasas iepakojums (150102)	0,48
		Nolietota elektronika un elektrotehnika (200136)	17,14
		Jauktais iepakojums (150106)	537,50
		Nešķiroti sadzīves atkritumi (200301)	14717,38
		Liela izmēra atkritumi (200307)	227,12

			Bioloģiski noārdāmi atkritumi (200201)	1736,58
		SIA "Clean R" ievestie bīstamie atkritumi	Azbestu saturoši būvmateriāli (170605)	1,54
		SIA "Clean R" ievestie būvniecības atkritumi	Būvniecības atkritumi (170904)	44,88
		** SIA "AAS "Piejūra" Jūrmalas šķirošanas- pārkraušanas stacijā (Bažciems 0405) pārstrādei un reģenerācijai nodotie atkritumi		17092,76
	2021.	* SIA "Clean R" ievestie sadzīves atkritumi, kopā:		19228,66
		tai skaitā	Papīra un kartona iepakojums (150101)	32,72
			Stikla iepakojums (150107)	815,36
			Jauktais iepakojums (150106)	1173,96
			Nešķiroti sadzīves atkritumi (200301)	14746,38

			Liela izmēra atkritumi (200307)	437,84	
			Bioloģiski noārdāmi atkritumi (200201)	2022,40	
			SIA "Clean R" ievestie bīstamie atkritumi	Azbestu saturoši būvmateriāli (170605)	2,06
			SIA "Clean R" ievestie būvniecības atkritumi	Būvniecības atkritumi (170904)	157,80
			** SIA "AAS "Piejūra"" Jūrmalas šķirošanas-pārkraušanas stacijā (Bažciems 0405) pārstrādei un reģenerācijai nodotie atkritumi		21570,67
		2022.	SIA "Clean R" ievestie sadzīves atkritumi, kopā:		18770,08
				Stikla iepakojums (150107)	783,42
				Jauktais iepakojums (150106)	1256,70
				Nolietota elektronika un elektrotehnika (200136)	2,92

			Nešķiroti sadzīves atkritumi (200301)	14381,00	
			Liela izmēra atkritumi (200307)	429,84	
			Bioloģiski noārdāmi atkritumi (200201)	1916,20	
			SIA "Clean R" ievestie bīstamie atkritumi	Azbestu saturoši būvmateriāli (170605)	3,84
			SIA "Clean R" ievestie bīstamie atkritumi	Nolietotas riepas (160103)	17,44
			SIA "Clean R" ievestie būvniecības atkritumi	Būvniecības atkritumi (170904)	55,00
			** SIA "AAS "Piejūra"" Jūrmalas šķirošanas-pārkraušanas stacijā (Bažciems 0405) pārstrādei un reģenerācijai nodotie atkritumi	22113,262	
		2023.	SIA "Clean R" ievestie sadzīves atkritumi, kopā:	18413,44	
			Stikla iepakojums (150107)	666,34	

				Jauktais iepakojums (150106)	1592,76	
				Nešķiroti sadzīves atkritumi (200301)	13798,62	
				Liela izmēra atkritumi (200307)	218,96	
				Bioloģiski noārdāmi atkritumi (200201)	2136,76	
			SIA "Clean R" ievestie bīstamie atkritumi	Azbestu saturoši būvmateriāli (170605)	4,10	
			SIA "Clean R" ievestie bīstamie atkritumi	Nolietotas riepas (160103)	10,90	
			SIA "Clean R" ievestie būvniecības atkritumi	Būvniecības atkritumi (170904)	34,06	
			** SIA "AAS "Piejūra" Jūrmalas šķirošanas- pārkraušanas stacijā (Bažciems 0405) pārstrādei un reģenerācijai nodotie atkritumi		20456,88	
Ūdenssaimniecība un notekūdeņi	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Publiskās ārtelpas rekratīvā potenciāla vairošana; ➤ Sociālās infrastruktūras u.c. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ūdens patēriņš atbilstoši tiesību aktu limitiem noteikts 1,5 – 3 m³ uz cilvēku; ➤ Atskaites periodā Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības IV kārtas projektā veikti šādi tehnoloģiskie risinājumi: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Būtiska tīklu paplašināšana (vairāk nekā 80 km katrā no ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīkla posmiem) gandrīz visā Jūrmalas administratīvajā teritorijā; 				

	<p>publiskās infrastruktūras attīstība;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kūrorta funkcijas attīstības stimulēšana; ➤ Racionāla pilsētas centra teritorijas un tās tehniskās infrastruktūras izmantošana, mājokļa attīstība; ➤ Atbilstība normatīvajiem aktiem. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ izbūvēti pieslēgumi līdz privātpašuma robežai, tādējādi nodrošinot pieslēguma iespējas centralizētajiem tīkliem vietās, kur līdz projekta īstenošanai tas nebija iespējams; ➤ pieslēgumi realizēti, nodrošinot ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu pilsētas iedzīvotājiem un viesiem; ➤ uzturēts decentralizētās kanalizācijas sistēmu (DKS) reģistrs pilsētā un veikta DKS kontrole SIA “Jūrmalas ūdens” kompetences robežās. ➤ Jūrmalā dzeramais ūdens tiek iegūts no pazemes artēziskajiem urbumiem. Ūdens ņemšanas apjoms pa gadiem ir šāds: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2020. gadā – 2 831 907 m³; ➤ 2021. gadā – 3 189 719 m³; ➤ 2022. gadā - 3 159 866 m³; ➤ 2023. gadā – 3 084 201 m³. ➤ Dzeramā ūdens ieguves, sagatavošanas, kā arī padeves procesā regulāri tiek veikta ūdens paraugu ņemšana un testēšanas darbi laboratorijas apstākļos. Paraugi tiek testēti gan SIA “Jūrmalas ūdens” laboratorijā, gan sertificētās laboratorijās. ➤ Centralizētās un decentralizētās kanalizācijas sistēmas nodrošinājums atbilst Jūrmalas administratīvās teritorijas platībai. ➤ 2023. gada beigās atbilstoši normatīvo aktu prasībām 93 % iedzīvotāju nodrošināti ar centralizētās kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes pakalpojumiem. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 17.02.2011. lēmumu Nr. 94, lietus ūdeņu kanalizāciju (pilsētas meliorācijas sistēmas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas) apsaimnieko SIA “Jūrmalas ūdens”, atbilstoši pašvaldības budžetā paredzētajam finansējumam. Apgūtais finansējums: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2020.g. 309 382 EUR, ➤ 2021.g. 271 741 EUR, ➤ 2022.g. 176 064 EUR. ➤ Notekūdeņu dūņas 2020.-2023.gadā tika nodotas transportēšanai un utilizēšanai uzņēmumiem saskaņā ar noslēgtajiem pakalpojuma līgumiem. ➤ Pasākumi piesārņojuma samazināšanai - pastiprināta kontrole, lai sadzīves notekūdeņu novadīšana netiktu veikta lietus kanalizācijā vai meliorācijas sistēmā. ➤ 2023. gadā uzsākta ERAF līdzfinansēta projekta “ReNutriWater” īstenošana, kas paredz atbilstoši attīrīto sadzīves kanalizācijas notekūdeņu pastiprinātu kontroli un testēšanu ar mērķi atkārtoti pilsētvidē izmantot drošus notekūdeņus apzaļumošanas vajadzībām.
--	---	---

Ekonomiskie faktori

Tautsaimniecības nozaru attīstība

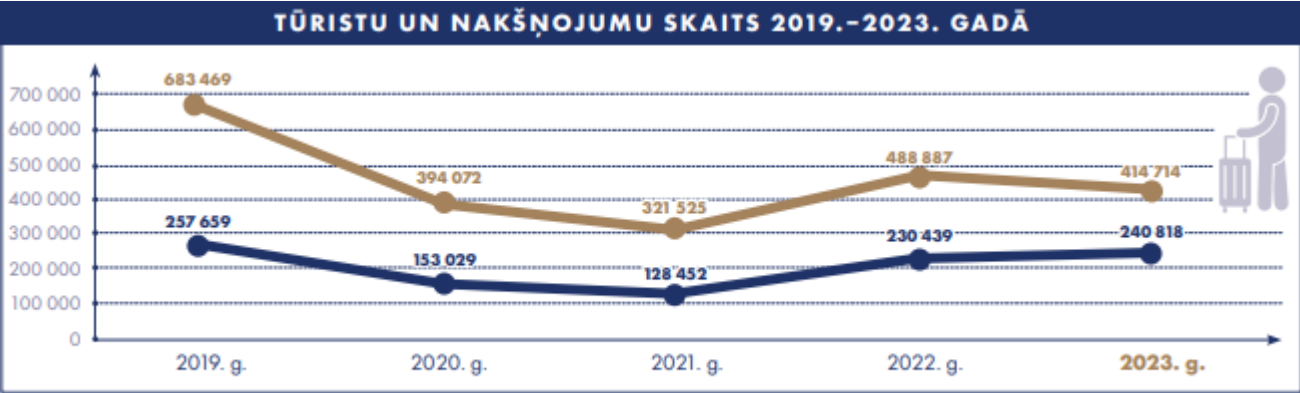
<p>Uzņēmējdarbība</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Publiskās ārtelpas rekreatīvā potenciāla vairošana; ➤ Sociālās infrastruktūras u.c. 	<p>Jūrmalas ekonomiku pārsvarā veido tirdzniecības un pakalpojumu sektora uzņēmumi. Galvenie uzņēmējdarbības veidi ir mazumtirdzniecība un vairumtirdzniecība, kā arī izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumi. Galvenie uzņēmējdarbības veicēji ir viesnīcas, spa pakalpojumu sniedzēji, medicīnas, atpūtas un izklaides iestādes. Būtiska Jūrmalas ekonomikas sastāvdaļa ir arī nekustamā īpašuma nozare un dažādi konsultāciju pakalpojumi. Pilsētā darbojas arī būvniecības, ceļu būves un apsaimniekošanas uzņēmumi.</p>
-----------------------	--	--

	<p>publiskās infrastruktūras attīstība;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kūrorta funkcijas attīstības stimulēšana; ➤ Racionāla pilsētas centra teritorijas un tās tehniskās infrastruktūras izmantošana, mājokļa attīstība; ➤ Atbilstība normatīvajiem aktiem. 	<p>Jūrmalā 2023. gadā aktīvo uzņēmumu skaits - 4423, tajā skaitā 280 jauni uzņēmumi, likvidēti 197 uzņēmumi. Lai gan uzraudzības periodā novērojama pozitīva tendence Jūrmalas valstspilsētas ekonomiskajā attīstībā, Covid - 19 pandēmijas, tajā skaitā epidemioloģisko ierobežojumu, kā arī Krievijas iebrukuma Ukrainā ietekmē, laika posmā no 2020. - 2022. gadam jo īpaši tika skarta pakalpojumu sektora uzņēmumu darbība.</p> <p>Saskaņā ar "Lursoft" statistikas datiem uzņēmumi ar vislielāko gada apgrozījumu 2023. gadā Jūrmalā (juridiskā adrese reģistrēta Jūrmalā) bija: industriālā servisa uzņēmums SIA "Industry Service Partner", Valsts SIA "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"", kombinēto biroju administratīvo pakalpojumu uzņēmums SIA "Bolt Services LV", Automobiļu un citu vieglo transportlīdzekļu iznomāšanas un ekspluatācijas līzings uzņēmums SIA "CityBee Latvija", tvaika piegādes un gaisa kondicionēšanas uzņēmums SIA "Jūrmalas siltums", izmitināšanas nozares uzņēmums SIA "BBH Investments", automobiļu rezerves daļu un piederumu vairumtirdzniecības uzņēmums Jūrmalas SIA "MEISTARS", jūras zvejniecības uzņēmums SIA "VERĢI", daudzprofilu un neatliekamās palīdzības ārstniecības iestāde SIA "Jūrmalas slimnīca", rakstāmpapīra ražošanas uzņēmums AS "TECHNOINFORM".¹¹</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2023. gadā Jūrmalas pašvaldība organizēja trīs pasākumus Jūrmalas uzņēmējdarbības attīstībai: vakanču gadatirgu, Jūrmalas uzņēmēju brokastis un tūrisma sezonas noslēguma pasākumu. Vakanču gadatirgus norisinājās jau astoto gadu, pulcējot 17 darba devējus, gandrīz 400 interesentu un piedāvājot vairāk nekā 230 vakances gan pastāvīgam darbam, gan darbam vasaras sezonā. Jūrmalas uzņēmēju brokastis norisinājās sadarbībā ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru un finanšu institūciju "Altum" par atbalsta iespējām uzņēmējdarbībai; pasākumā piedalījās 30 pilsētas uzņēmēji. Tūrisma sezonas noslēguma pasākumā piedalījās gandrīz 30 uzņēmēji, pasākumā tika pārrunāti tūrisma nozares statistikas dati un tendences, kā arī uzklauti uzņēmēju pieredzes stāsti.¹² ➤ Pēc "Lursoft" datiem, ārvalstu tiešo investīciju apmērs 2023. gadā Jūrmalas uzņēmumos sasniedza gandrīz 71,0 miljonu eiro, kas ir aptuveni par 2,0 miljoniem eiro mazāk nekā 2022. gadā (73,2 miljoni) un gandrīz par 3,0 miljoniem eiro mazāk nekā 2021. gadā (73,9 miljoni). Vērtējot ārvalstu ieguldījuma apmēru uzņēmumu pamatkapitālā, Jūrmala ir 15. vietā citu Latvijas pašvaldību vidū.¹⁶
<p>Infrastruktūras attīstība</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Publiskās ārtelpas rekreatīvā potenciāla vairošana; ➤ Sociālās infrastruktūras u.c. publiskās infrastruktūras attīstība; ➤ Racionāla pilsētas centra teritorijas un tās tehniskās 	<p>Jūrmalas pašvaldība laika posmā no 2020. gada līdz 2023. gadam ir veikusi nozīmīgus ieguldījumus ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošanā un attīstībā. Realizējot projektus Ceļu fonda izlietojuma programmā 2020.-2022. gadam un Ceļu fonda izlietojuma programmā 2022.-2024. gadam, veikti ielu asfalta seguma kapitālie remontu, trotuāru izbūve un atjaunošana, segumu remontu un atjaunošana publiskās vietās un pašvaldības teritorijās, segumu atjaunošana un teritorijas labiekārtošana pilsētas iekškvartālos, jaunu stāvlaukumu izbūve, grantēto ielu asfaltēšana, tiltu atjaunošanas būvprojektu izstrāde, kā arī veloceļu tīkla attīstība.¹³</p> <p>Sociālā infrastruktūrā veikti projekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Infrastruktūras pilnveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem (2020.g. – 2024.g.); ➤ Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori" (2022.g.);

¹¹ Uzņēmumi ar lielāko gada apgrozījumu. Pieejams: <https://statistika.lursoft.lv/lv/statistika/gada-parskati/ar-lielako-gada-apgrozījumu/novads/jurmala/>

¹² Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/m24/x/L0255_Pielikums.pdf

¹³ Pašvaldības publiskais pārskats. Pieejams: <https://www.jurmala.lv/lv/pasvaldibas-publiskais-parskats>

	<p>infrastrukturāras izmantošana, mājokļa attīstība;</p> <p>➤ Atbilstība normatīvajiem aktiem.</p>	<p>➤ Kauguru atpūtas parks un jauniešu māja (2022.g.);</p> <p>➤ Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana (2022.g.);</p> <p>➤ Jaunas katlumājas atklāšana Slokas iela 47A (2023.g.);</p> <p>➤ Ķemeru kūrorta parks un ūdenstornis (2021.g.).</p>
<p>Tūrisms, kūrorts</p>	<p>➤ Publiskās ārtelpas rekreatīvā potenciāla vairošana;</p> <p>➤ Sociālās infrastruktūras u.c. publiskās infrastruktūras attīstība;</p> <p>➤ Kūrorta funkcijas attīstības stimulēšana;</p> <p>➤ Racionāla pilsētas centra teritorijas un tās tehniskās infrastruktūras izmantošana, mājokļa attīstība;</p> <p>➤ Atbilstība normatīvajiem aktiem.</p>	<p>Jūrmala 2023. gadā bija otrs populārākais galamērķis vietējo un ārvalstu tūristu vidū. Lai arī tūrisma nozare atveseļojas pēc Covid-19 pandēmijas, tomēr valstī noteikto epidemioloģisko ierobežojumu dēļ laika periodā no 2020. gada līdz 2022. gadam būtiski saruka tūristu, nakšņojumu un nozarē nodarbināto skaits. 2023. gadā tūristu skaits turpināja tuverties 2019. gada statistikas rādītājiem, lai gan tas bija par 6,5 % mazāks nekā 2019. gadā, savukārt nakšņojumu skaits samazinājās par 15,2 %, salīdzinot ar 2022. gadu, kas norāda uz vidējā uzturēšanās ilguma samazinājumu par gandrīz vienu diennakti (vidējais uzturēšanās laiks – 1,7 diennaktis). Ņemot vērā, ka statistikas datus ir apkopota informācija no naktsmītnēm, kuras sniedz informāciju Centrālajai statistikas pārvaldei (CSP), un daļa viesu izmanto dzīvokļus, apartamentus vai cita veida naktsmītnes, kur vidējais uzturēšanās ilgums ir lielāks un kuras nesniedz datus CSP, potenciāli tūristu skaits un uzturēšanās ilgums ir bijis lielāks nekā norādītajos datus.²⁰</p>  <p>➤ Tūrisma veicināšanai Jūrmala regulāri piedalās starptautiskās tūrisma izstādēs, realizē mārketinga kampaņas, popularizējot pilsētas pavasara, vasaras un rudens piedāvājumus. Sadarbībā ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (LIAA) uzņemti vairāku ārvalstu plašsaziņas līdzekļu pārstāvji, kā rezultātā tapuši raksti laikrakstos un žurnālos. 2023. gadā pieņemts lēmums par iestāšanos Ziemeļvalstu Tūrisma asociācijā “Nordic Tourism Collective”, nodrošinot tīklošanās iespējas Ziemeļvalstīs un reģionam unikālas informācijas apmaiņu, tāpat arī pieņemts lēmums par iestāšanos Eiropas tūrisma asociācijā “European Tourism Association”.</p> <p>➤ Pārskata periodā izstrādāti vairāki jauni kultūrvēsturiski pastaigu maršruti, kultūrtūrisma maršruts “Noķer Ziedoni” un atvērts jauns tūrisma un izklaides objekts – tīklu parks Dzintaru mežaparkā. Pašvaldība ir piedalījusies pārgājienu maršruta “Mežtaka” Jūrmalas posma marķēšanā, kā arī Jūrmalas</p>

		<p>dome pieņēmusi lēmumu izveidot labsajūtas dabas taku Rīgas jūras līča piekrastes kāpu zonā Dubultos – Pumpuros.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2020. gadā radīti jauni tūrismu veicinoši objekti: tēlnieces Olgas Šilovas veidotā skulptūra “Aspazija kāpās”; tēlnieka Kristapa Gulbja veidotie vides objekti “Jūrmalas baltā kaija” – soliņi ar bronzā veidotām kaijām, kas izvietoti trīs vietās Jūrmalas centrālajā daļā; skulptūra “Čiekurs” Jaundubultu skvērā. 2022. gadā atklāts Kauguru atpūtas parks, Majoru pludmalē uzstādīts lielformāta vides objekts – uzraksts “Jūrmala”, Ķemeru atklāta jauna skulptūra “Ķemeru Anniņa”, Bulduros izvietots jauns vides objekts “Baltijas straume”. ➤ Kopš Ķemeru kultūrvēsturiskā parka atklāšanas 2021. gadā tas kopā ar 2020. gadā atjaunoto ūdenstorni ir kļuvis par nozīmīgu tūristu piesaistes objektu. 2022. gada maijā–oktobrī, Ķemeru ūdenstorna darbības sezonā tornī izvietoto vēstures ekspozīciju un skatu platformas apmeklēja aptuveni 30 tūkstoši tūristu no dažādām valstīm, ierindojot to Jūrmalas vispopulārāko tūrisma objektu vidū. Lai efektīvāk organizētu un kontrolētu apmeklētāju plūsmu, sadarbībā ar lietotni “Bookla” tika izveidota tiešsaistes pieteikšanās torņa skatu laukuma apmeklējumam. ➤ 2023. gada nogalē Jūrmalā pirmo reizi tika rīkota Restorānu nedēļa, savu piedāvājumu aicinot nobaudīt vairāk nekā 20 pilsētas restorāniem un piesaistot aptuveni 3000 apmeklētāju. Sadarbībā ar LIAA Jūrmalā tika organizētas “Mājas kafejnīcu dienas”.
--	--	--

Teritorijas plānojuma vai attīstības plānošanas dokumenta rezultatīvie rādītāji


(piemēram, teritorijas plānojumi – apbūvētās teritorijas, attīstības programmas – realizētie projekti u.c.)

<p>Teritorijas plānojuma grozījumu rezultatīvie rādītāji</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Publiskās ārtelpas rekreatīvā potenciāla vairošana; ➤ Sociālās infrastruktūras u.c. publiskās infrastruktūras attīstība; ➤ Kūrorta funkcijas attīstības stimulēšana; ➤ Racionāla pilsētas centra teritorijas un tās tehniskās infrastruktūras 	<p>Teritorijas plānojuma īstenošanas ietvaros tiek veikta lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu izstrāde, būvprojektu saskaņošana un būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2020. gadā uzsākta 10 detālplānojumu izstrāde, apstiprināti 10 detālplānojumi un 39 zemes ierīcības projekti. Pašvaldība kopumā izsniegusi 269 būvatļaujas pārbūves darbiem un jaunu objektu būvniecībai, tajā skaitā 220 ēkām un 49 inženierbūvēm. Eksploatācijā nodotas 174 ēkas un 25 inženierbūves.¹⁴ ➤ 2021. gadā uzsākta 13 detālplānojumu izstrāde un 1 lokālplānojuma izstrāde, apstiprināti 4 detālplānojumi. Pašvaldība izsniegusi kopumā 266 būvatļaujas, 28 no tām – inženierbūvēm. Eksploatācijā nodots 241 objekts: 208 ēkas un 33 inženierbūves.¹⁵ ➤ 2022. gadā uzsākta 8 detālplānojumu izstrāde un 5 lokālplānojumu izstrāde, apstiprināti 10 detālplānojumi. Pašvaldība izsniegusi kopumā 296 būvatļaujas, 12 no tām – inženierbūvēm. Eksploatācijā nodoti 477 objekti, tajā skaitā 248 ēkas un 53 inženierbūves.¹⁶ ➤ 2023. gadā uzsākta 15 detālplānojumu izstrāde un 1 lokālplānojuma izstrāde, apstiprināti 10 detālplānojumi un 1 lokālplānojums. Publiskajai apspriešanai nodoti 8 detālplānojumi un 6
--	--	---

¹⁴ Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2020. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/k21/x/L0269_pielikums.pdf

¹⁵ Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2021. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/l22/x/L0257_Pielikums.pdf

¹⁶ Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/m23/x/L0235_pielikums.pdf

	<p>izmantošana, mājojla attīstība;</p> <p>➤ Atbilstība normatīvajiem aktiem.</p>	<p>lokālplānojumi. Pārskata gadā pašvaldība izsniegusi kopumā 213 būvatļaujas, tajā skaitā 194 ēkām un 19 inženierbūvēm. Eksploatācijā nodoti 308 objekti, tajā skaitā 254 ēkas un 20 inženierbūves.¹⁷</p> <p>Kopumā pārskata periodā Vides pārraudzības valsts birojs 2 lokālplānojumiem ir pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, bet 5 – par nepiemērošanu, savukārt Valsts vides dienests ir pieņēmis 1 lēmumu par ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu (Slocenes upes tīrīšanas, padziļināšanas un upes gultnes izmaiņām) un 144 lēmumus par ietekmes uz vidi novērtējuma nepiemērošanu.</p> <p>Īpašumi, kuros ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” veikti būtiskākie grozījumi:</p> <p>➤ Mazā Nometņu iela 1 (Kauguri 2102)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021.un 2022.gadā veiktas izmaiņas 26.06.2018. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.1-2018-3191 (1412), 23.08.2022. pilsētas atpūtas parks un jauniešu māja Kauguros pieņemti eksploatācijā; - Jūrmalas domes 2023.gada 26.oktobra lēmums Nr.474 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu”.  <p>➤ Asaru prospekts 61</p> <ul style="list-style-type: none"> - 21.01.2020. ar būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-3.3-2020-34 (117) akceptēta būvniecības iecere pagaidu ūdensvada izbūvei NRC “Vaivari”, atzīme par būvdarbu pabeigšanu 11.11.2021.; - 25.08.2020. ar būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-2.5-2020-1442 (1900) akceptēta būvniecības iecere treniņu laukuma izveidei personām ar mobilitātes traucējumiem, atzīme par būvdarbu pabeigšanu 14.01.2022.; - 01.09.2020. ar būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-2.1-2020-926 (1967) akceptēta būvniecības iecere (paskaidrojuma raksts) ūdens dzesēšanas baseina nojaukšanai, būve nojaukta (09.03.2021. izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2021-670 (571); - 06.04.2021. ar būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-2.5-2021-899 (798) akceptēta būvniecības iecere žoga būvniecībai, atzīme par būvdarbu pabeigšanu saņemta 08.06.2023.;
--	--	--

¹⁷ Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada publiskais pārskats. Pieejams: https://dokumenti.jurmala.lv/docs/m24/x/L0255_Pielikums.pdf

- 17.08.2021. ar būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-3.1-2021-9606 (2136) akceptēta būvniecības iecere Rehabilitācijas centra 2.stāva telpu vienkāršotās atjaunošanas darbiem; 30.06.2022 saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu;
- 11.01.2022. ar būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-2.1-2022-121 (91) akceptēta būvniecības iecere sūkņu mājas nojaukšanai un teritorijas rekultivācijai, saņemta atzīme paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu 07.07.2022.;
- 11.03.2022. akceptēta būvniecības iecere un izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2022-2077 (649) NRC "Vaivari" jaunas ēkas būvniecībai; būvniecības stadija – būvdarbi;
- 18.08.2022. ar būvvaldes lēmumu Nr. Nr.BIS-BV-2.5-2022-10796 (2449) akceptēta vienkāršotā iecere auto stāvlaukuma Nr.2 būvniecībai NRC "Vaivari" teritorijā; atzīme par būvdarbu pabeigšanu veikta 04.03.2024.;
- akceptētas vairākas būvniecības ieceres ēku telpu grupu vienkāršotai atjaunošanai.



➤ **Daugavas iela 31**

- Pārskata periodā būvniecības process nav norisinājies.

➤ **Poruka prospekts 14**

- Pārskata periodā būvniecības process nav norisinājies.

➤ **Eduarda Veidenbauma iela 1**

- Pārskata periodā būvniecības process nav norisinājies.

➤ **Jūras iela 23/25**

- Jūrmalas pilsētas domes 23.04.2020. lēmums Nr.175 "Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 26.oktobra lēmumā Nr.503 "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūras

ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā, un pludmales apkalpes teritorijas no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā iekļaušanu detālplānojuma teritorijā” – pagarināts detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš līdz 2021.gada 8.aprīlim;

- Jūrmalas pilsētas domes 23.04.2020. lēmums Nr.176 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā, un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”;
- Ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas lēmumiem Nr.14-1/506 (25.03.2021.) un Nr.14-1/2430 (23.12.2021.) pagarināts darba uzdevuma derīguma termiņš detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā;
- Jūrmalas domes 31.03.2022. lēmums Nr.98 “Par spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanu Jūras ielā 23/25, Jūrmalā”;
- akceptētas un realizētas vairākas būvniecības ieceres viesnīcas telpu un fasādes vienkāršotai atjaunošanai, kā arī sezonas objektu izvietojumam pludmalē;
- 2023.gadā īpašumā ierīkots rezerves kurināmās gāzes pievads;
- A/S ”Sadales tīkls” 2023.gadā veica elektrotīkla pārbūvi Majoros, kas ietver arī šo zemes vienību.



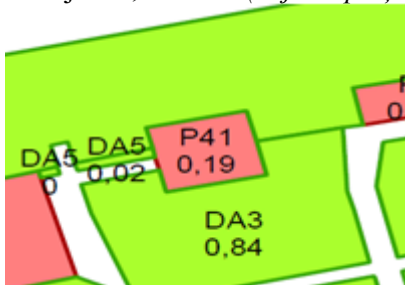
➤ **Jūras iela 41/45**

- Jūrmalas domes 30.11.2023. lēmums Nr.535 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā, apstiprināšanu”.



➤ **4.līnija 1A**

- Jūrmalas Būvvalde 24.11.2022. izdeva būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2022-9572 (3785) viesu nama 4.līnijā 1A un piebraucamā ceļa – daļā no zemes vienības 5.līnijā 2, Jūrmalā būvniecībai;
- 2023.gadā pabeigti darbi parka teritorijas labiekārtošanā zemesgabalos Bulduri 1206, 3.līnija 1A, 4.līnija 1A, Jūrmalā (*objekts pieņemts ekspluatācijā 23.07.2024.*).



➤ **Lielupe 1005**

- Pārskata periodā būvniecības process nav norisinājies.

➤ **Lielupe 6304**

- Pārskata periodā būvniecības process nav norisinājies.

➤ **Kolkas iela 20**

- 27.07.2021.pieņemts ekspluatācijā veselības aprūpes objekts (01.11.2017. būvatļauja Nr.4.1-2017-5772 (2363) veselības aprūpes objekta dzīvojamā korpusa 001 pārbūvei (trīs biroja telpu izbūve dzīvojamā korpusa Nr.001 9.stāvā);
- 03.03.2023. ar Jūrmalas Būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-2.5-2023-2227 (769) akceptēta būvniecības iecere “Ārējā elektroapgāde Kolkas iela 20A, Kolkas iela 20, Jūrmala”, būvniecības stadija - ”būvdarbi”;
- 2023.gadā veikti ēku fasāžu vienkāršotās atjaunošanas darbi – ēku 001 un 002 jumtu segumu maiņa.



➤ **Zvīņu iela 2**

- Akceptētas būvniecības ieceres ēku vienkāršotai fasādes un telpu atjaunošanai, teritorijas nožogojumam; būvniecības stadija –“būvdarbi” vai “būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde”;
- - 10.08.2021. izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2021-6263 (2098) sanatorijas “JANTARNIJ BEREG” ēkas lit.002 1., 2. un 3.stāva atjaunošanai. Būvniecības stadija –“būvdarbi”;
- 27.08.2021. izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2021-6695 (2232) sanatorijas “JANTARNIJ BEREG” ēkas lit.010 atjaunošanai, būvniecības stadija –“būvdarbi”.



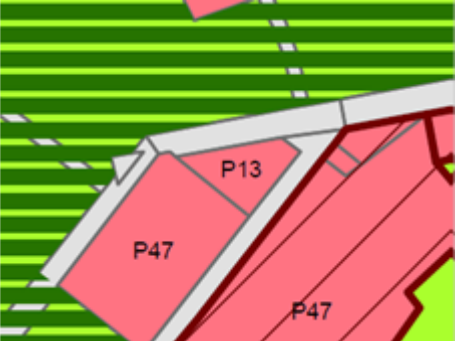
➤ **Tūristu iela 17**

- Turpinās objekta “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” būvdarbi (25.09.2018. būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2018-4771 (2171));
- - 04.04.2023. izdotas būvatļaujas Gājēju tiltiņu Nr.1 un Nr.2 pārbūvei, būvniecības stadija – būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde.



➤ **Tukuma iela 32**

- Restaurētais Ķemeru ūdenstornis pieņemts ekspluatācijā 30.09.2020;

		<ul style="list-style-type: none"> - Pēc pārbūves un restaurācijas 05.08.2021. pieņemts ekspluatācijā Ķemeru parks; - 04.09.2020. ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.BIS-BV-2.7-2020 (1988) akceptēta vienkāršotā būvniecības iecere elektroapgādes kabelļlīniju pārbūvei Ķemeru parka pārbūves un restaurācijas ietvaros, atzīme par būvdarbu pabeigšanu saņemta 10.06.2021. 
--	--	--

Secinājumi:

1. Būvprojektu un konkrētu attīstības ieceru akceptēšana veikta, ievērojot vides un dabas aizsardzības normatīvajos aktos noteiktās prasības. Atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, plānojot apbūvi meža zemēs, dabiskajās pļavās, neapbūvētās zemes vienībās, kas robežojas ar Lielupi, kā arī Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, piemērota prasība veikt biotopu izpēti. Dabas un vides faktoru pilnvērtīgākai analīzei iztrūkstošī ir gaisa kvalitātes dati, kas ļautu veikt kompleksāku vides stāvokļa izmaiņu analīzi.
2. Pārskata periodā ekonomisko situāciju pašvaldībā negatīvi ir ietekmējuši Covid-19 pandēmijas laikā noteiktie epidemioloģiskie ierobežojumi, kā arī pilna mēroga Krievijas iebrukuma Ukrainā ietekme, ņemot vērā lielo tirdzniecības un pakalpojumu sektora uzņēmumu pārsvaru, taču ir vērojama pozitīva tendence ekonomiskajā attīstībā un tūrisma un kūrorta nozares “atkopšanās” rādītājos.
3. Septiņās no teritorijām, kurām ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” veikta funkcionālā zonējuma maiņa no dabas teritorijas uz apbūves teritoriju pārskata periodā nav tikusi uzsākta tālākas attīstības plānošana, savukārt četrās no šādām teritorijām pārskata periodā būvniecības process nav norisinājies. Skaitliski apkopotā informācija par institūciju pieņemtajiem lēmumiem par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu norāda uz īstenojamo ieceru salīdzinoši neitrālu ietekmi uz vidi.
4. Periodā no 2020. gada līdz 2023. gadam veiktās darbības, teritorijas plānojuma īstenošana veikta, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Nav konstatētas būtiskas, negatīvas, neatgriezeniskas ietekmes uz vides, kā arī sociāli ekonomiskajiem aspektiem.