



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

12.04.2024

Atzinums Nr. 4-03/8/2024

Par Lokālplānojuma zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu

Plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000067986, juridiskā adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV – 2130, e – pasts: novada.dome@ropazi.lv.

Vides pārskata sagatavotāja:

SIA “*Reģionālie projekti*”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b–501, Rīga, LV–1045, e – pasts: birojs@rp.lv.

Plānošanas dokuments:

Lokālplānojums zemes vienībām Bitenieku ielā 20 un Bitenieku ielā 22, Rumbulā¹, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) 2024. gada 23. februārī² ir iesniegts Lokālplānojuma zemes vienībām Bitenieku ielā 20 un Bitenieku ielā 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) vides pārskats (turpmāk – Vides pārskats). Stratēģisko novērtējumu veica un Vides pārskatu izstrādāja SIA “*Reģionālie projekti*” (turpmāk – Sagatavotāja). Lokālplānojuma Stratēģiskais novērtējums veikts, pamatojoties uz Biroja 2023. gada 9. augusta lēmumu Nr. 4–02/52/2023 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*”³.

Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.⁵ panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par Vides pārskatu, ņemot vērā Vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai⁴ – Birojam – ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī Vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav

¹ Lokālplānojuma teritorijā ietilpst nekustamais īpašums “*Lieldimdas*” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0029), Bitenieku ielā 20 un nekustamais īpašums “*Zemturi*” (ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0049), Bitenieku ielā 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

² Biroja reģistrācijas Nr. 4-01/620.

³ Lēmums pieejams Biroja tīmekļvietnē: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi>

⁴ Novērtējuma likuma 6. panta pirmā daļa.

pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu.

Šis Biroja atzinums par Lokālplānojuma Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas jāņem vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:

Lokālplānojuma Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* IV nodaļas *“Vides pārskatā iekļaujamā informācija”* (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 8. punktā noteiktajam ietver šādu informāciju:

1. Plānošanas dokumenta galvenie mērķi, alternatīvie risinājumi, saistība ar citiem plānošanas dokumentiem

- 1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālplānojuma un tā ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar Lokālplānojuma īstenošanu saistītajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādei tika piemērota Stratēģiskā novērtējuma procedūra ar Biroja 2023. gada 9. augusta lēmumu Nr. 4–02/52/2023 *“Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”*, kurā secināts, ka ar plānošanas dokumentu plānots mainīt Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, kas atbilst Novērtējuma likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunktā minētajai darbībai *“rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk”*, kur pieļaujama derīgo izrakteņu ieguve (Novērtējuma likuma 2. pielikuma 2. punkta 1. apakšpunkta darbība), tādejādi atbilstoši Novērtējuma likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) plānošanas dokumenta īstenošanai var būt būtiska ietekme uz vidi.
- 1.3. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst nekustamais īpašums *“Lieldimdas”* (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0029), Bitenieku ielā 20, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Īpašums *“Lieldimdas”*) un nekustamais īpašums *“Zemturi”* (ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0049), Bitenieku ielā 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Īpašums *“Zemturi”*). Lokālplānojuma kopējā platība ir 5,88 ha, no tās Īpašuma *“Lieldimdas”* platība ir 4,05 ha un Īpašuma *“Zemturi”* platība – 1,83 ha.
- 1.4. Novērtējis iesniegto Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka Lokālplānojumu paredzēts izstrādāt saskaņā ar Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2038. gadam⁵ (turpmāk – Stratēģija), spēkā esošo Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu (ar grozījumiem)⁶, kas apstiprināts ar Ropažu novada domes 2023. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 2270⁷ (turpmāk – Teritorijas plānojums), kā arī saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 4. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 5/21 *““Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grozījumi īpašuma “Lieldimdas”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”*⁸ (turpmāk – Lokālplānojums *“Lieldimdas”*).

⁵ Pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26170.

⁶ Pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27134.

⁷ Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu no 2021. gada 1. jūlija bijusī Stopiņu novada administratīvā teritorija ietilpst Ropažu novadā.

⁸ Pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19966.

- 1.5. Izvērtējis Vides pārskatu un Lokālplānojuma redakciju, Birojs konstatē, ka ar plānošanas dokumentu paredzēts izmainīt Teritorijas plānojumā un Lokālplānojumā “*Liieldimdas*” noteikto funkcionālo zonējumu, kā arī precizēt un noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN). Kā būtiskākās ar Lokālplānojuma īstenošanu konstatējamas šādas paredzētās izmaiņas teritoriju izmantošanai un attīstībai:
 - 1.5.1. Īpašumam “*Liieldimdas*” atbilstoši Lokālplānojumam “*Liieldimdas*” noteiktais funkcionālais zonējums ir *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R7)*, *Lauksaimniecības teritorija (L4)*, *Mežu teritorija (M)* un nelielā daļā – *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)* ielas sarkano līniju teritorijā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Īpašumam “*Liieldimdas*” spēkā esošajā Lokālplānojumā “*Liieldimdas*” noteikto funkcionālo zonējumu *Meža teritorija (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R7)*, lai paplašinātu esošo derīgo izrakteņu (smilts) ieguves laukumu.
 - 1.5.2. Īpašumam “*Zemturi*” atbilstoši Teritorijas plānojumam noteiktais funkcionālais zonējums ir *Lauksaimniecības teritorija (L)*, *Mežu teritorija (M)* un nelielā daļā – *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)* ielas sarkano līniju teritorijā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Īpašumam “*Zemturi*” Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Lauksaimniecības teritorija (L)* un *Mežu teritorija (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R7)*, lai Īpašuma “*Zemturi*” teritorijā varētu veikt derīgo izrakteņu (smilts) ieguvī.
- 1.6. Saskaņā ar Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Lokālplānojuma teritorijai noteikti šādi funkcionālie zonējumi:
 - 1.6.1. Funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R7)*, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir *vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*, *lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)*, *derīgo izrakteņu ieguve (13004)*, *inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*, *transporta lineārā infrastruktūra (14002)*, *transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)*, *noliktavu apbūve (14004)* un *energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)*. Kā papildizmantošanas veidi ir noteikti: *biroju ēku apbūve (12001)* un *tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)*.
 - 1.6.2. Funkcionālā zona *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*, kas noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir *inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*, *transporta lineārā infrastruktūra (14002)* un *transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)*: atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas).
 - 1.6.3. Funkcionālā zona *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)*, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
- 1.7. Piekļūšana Lokālplānojuma teritorijai, lai ekspluatētu derīgo izrakteņu ieguves vietu un transportētu iegūto materiālu, plānota no Kaudzišu ielas, Rumbulā atbilstoši Grafiskās daļas kartei “*Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums*”. Piekļūšana dzīvojamai ēkai, kas atrodas Īpašumā “*Zemturi*” (kadastra numurs 8096 007 0049) zemes vienībā Bitenieku iela 22, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0049, plānots nodrošināt no Bitenieku ielas esošās nobrauktuves.
- 1.8. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr. 157 8.7. apakšpunktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un

iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu. Izvērtējot Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka Lokālplānojuma un Stratēģiskā novērtējuma izstrādes procesā izskatītas šādas alternatīvas:

1.8.1. Derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu alternatīvas:

1.8.1.1. **1. alternatīva** – esošā ceļa izmantošana caur derīgā izrakteņa ieguves vietu īpašuma “*Ciņi*” zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8096 007 0121), īpašuma “*Vēveri*” zemes vienībās (kadastra apzīmējums 8096 007 0005 un kadastra apzīmējums 8096 007 0080) līdz Kaudzīšu ielai. Transportēšanas ceļš jau tiek izmantots derīgo izrakteņu transportēšanai no ieguves vietas īpašumā “*Ciņi*”, savukārt transporta intensitātes palielināšanās ceļa posmā vērtēta kā būtiska ietekme, jo minētajos nekustamajos īpašumos arī plānota derīgo izrakteņu ieguve.

1.8.1.2. **2. alternatīva** – derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācija, izmantojot iekšējo ceļu caur nekustamā īpašuma “*Ciņi*” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121 un nekustamā īpašuma “*Vēveri*” zemes vienību Kaudzīšu iela 49 ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005 līdz Kaudzīšu ielai, kur ir dabā esoša nobrauktuve, tiesiski nostiprinot atradnes “*Vēveri 2*” šķērsojošo brauktuvju izmantošanu atradnes “*Liieldimdas*” un pārējās teritorijas izstrādei/rekultivācijai. Blakus Lokālplānojuma teritorijai atrodas izstrādē esošs lokālplānojums zemes vienībām Kaudzīšu ielā 45, Kaudzīšu ielā 49, “*Mazkalsoni*” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums Kaudzīšu ielā). Šis plānotais iekšējais ceļš tiek plānots izmantot arī Lokālplānojuma Kaudzīšu ielā īstenošanā, kur nobrauktuve tiek paredzēta ar cieto jeb asfaltbetona segumu, tādejādi nodrošinot atbilstīgu nobrauktuvi, lai kravas transporta kustība neradītu bedres uz Kaudzīšu ielas.

1.8.1.3. **3. alternatīva** – tiek piedāvāti Lokālplānojuma “*Liieldimdas*” risinājumi: esošs ceļš nekustamā īpašuma Kaudzīšu iela 57 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0069 un pašvaldības ceļu (zemes vienības kadastra apzīmējumu 8096 009 0062) līdz Kaudzīšu ielai. Transportēšanas ceļu tuvumā neatrodas dzīvojamā apbūve, tādēļ transporta intensitātes palielināšanās Lokālplānojuma teritorijas apkārtņē vērtējama kā nebūtiska ietekme, taču ceļi šķērso citu juridisku personu īpašumā esošas zemes vienības, līdz ar to šis variants šajā Lokālplānojumā turpmāk netiek skatīts kā iespējamais transporta organizācijas ceļš.

1.8.1.4. **4. alternatīva** – izmantojot Bitenieku ielu (kadastra apzīmējumu 8096 007 0208) līdz Kaudzīšu ielai. Bitenieku ielas tiešā tuvumā atrodas vairākas viensētas (“*Aizvēji*”, “*Skudras*”, “*Bačkuri*”, “*Rimari*”, “*Bitenieki*”, “*Bitenieku iela 3*” un “*Kaudzīšu iela 39*”), līdz ar to šis variants tāpat kā Lokālplānojuma “*Liieldimdas*” 2. redakcijā nav iekļauts, jo būtu prognozējama salīdzinoši lielāka ietekme uz apkārtējām dzīvojamajām teritorijām kā Lokālplānojuma transporta organizācijas risinājumā atbalstītie 1. un 2. varianta transportēšanas ceļu varianti.

1.8.2. Rekultivācijas variantu alternatīvas:

1.8.2.1. **1. alternatīva.** Plānotais rekultivācijas veids – sauszemes teritorijas (ar rūpniecības apbūves funkciju) atjaunošana, aizberot atradnes izstrādes rezultātā izveidoto dīķi ar sertificētu inertu materiālu – inertu grunti un pārstrādātiem

būvgružiem (170101 betons, 170103 flīzes, kārniņi un keramika, 170107 betona ķieģeļu, dakstiņu, keramikas maisījumi, kuri neatbilst 170106 klasei, 170504 augsne un akmeņi, kas neatbilst 170503 klasei, 170302 asfaltu saturoši maisījumi, kuri neatbilst 170301 klasei, 191216 pāršķiroti būvniecības atkritumi, kas paredzēti turpmākai izmantošanai). Ievērojot normatīvo aktu prasības augsnes un grunts piesārņojuma novēršanas jomā, t.sk. Ministru kabineta 2005. gada 25. oktobra noteikumu Nr. 804 “*Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 804) prasības, un atkritumu apsaimniekošanas jomā, nodrošinot materiālu regulāru testēšanu, arī kontroli, varbūtība, ka atradnes rekultivācijai varētu tikt izmantoti neatbilstoši materiāli, t.sk. tādi, kas var radīt vides piesārņojumu nākotnē, ir maz iespējami, bet ne pilnībā izslēdzami. Plānotais rekultivācijas veids, pamatā ir vērtējams kā optimāls risinājums, ja atradnes teritorija pēc rekultivācijas tiek izmantota kā rūpnieciskās apbūves teritorija, lietderīgi izmantojot derīgos izrakteņus zem iespējamās apbūves, smilts resursus aizstājot ar zemākas kvalitātes materiālu.

1.8.2.2. **2. alternatīva** – teritorijas “*atgriešana*” lauksaimnieciskai izmantošanai Vides pārskatā vērtēta kā apšaubāma, bet ne pilnībā izslēdzama, ja tiek veikti atbilstoši kultūrtehniskie pasākumi, t.sk. augsnes izlīdzināšana slānī, kas nepieciešams lauksaimniecības kultūru audzēšanai.

1.8.2.3. **3. alternatīva** – ūdenstilpes izveide. Vides pārskatā nav rekomendēts derīgo izrakteņu atradni rekultivēt par ūdenstilpi, ņemot vērā piegulošajā teritorijā esošo cieto sadzīves atkritumu poligonu “*Getliņi*” (turpmāk – Poligons “*Getliņi*”), tā ekspluatācijas rezultātā radīto grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu.

1.8.3. Izstrādātāja Vides pārskatā ir izvērtējusi arī “*0*” alternatīvu, t.i. – situāciju, ja Lokālplānojums netiek izstrādāts, tiek saglabāts esošais plānotais (atļautais) zemes izmantošanas veids.

2. Esošais vides stāvoklis, jo īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt, iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots

2.1. Vides pārskats izstrādāts, ņemot vērā pieejamo un papildus noskaidroto informāciju, izmantojot publiski pieejamās datu bāzes, Ropažu novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, institūciju sniegtos nosacījumus un informāciju, VSIA “*Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs*” (turpmāk – LVĢMC), kā arī Lokālplānojuma pasūtītāja sniegto informāciju par plānoto darbību u. c. informācijas avotus.

2.2. Vides pārskatā ietverts plānošanas dokumenta un piegulošās teritorijas raksturojums, no kā rezumējoši, – galvenajos ietekmes aspektos – secināms:

2.2.1. Lokālplānojuma teritorija atrodas Ropažu novada Stopiņu pagasta Rumbulas ciema dienvidu daļā. Lokālplānojuma teritorija atrodas Rumbulas ciema teritorijā, kur dominē rūpnieciskas izmantošanas teritorijas, tostarp Poligons “*Getliņi*” un derīgo izrakteņu ieguves vietas, kā arī un atsevišķu viensētu apbūve mijas ar nelielām mežu teritorijām un lauksaimniecībā izmantojamo zemju platībām.

2.2.2. Lokālplānojuma teritorijas robeža ir nekustamā īpašuma “*Lieldimdas*”, kadastra numurs 8096 007 0029, zemes vienība Bitenieku iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0029, un nekustamā īpašuma “*Zemturi*”, kadastra numurs 8096 007 0049, zemes vienība Bitenieku iela 22, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0049, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

- 2.2.3. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 5,88 ha. Lokālplānojuma teritorijas lielāko daļu veido lauksaimniecībā izmantojama zeme (52 %) un meža zemes (39 %). Īpašumā “Zemturi” atrodas arī dzīvojamā ēka, līdz ar to plānots Īpašumu “Zemturi” sadalīt ar zemes ierīcības projektu, nodalot ~ 0,25 ha no zemes vienības, kur atrodas dzīvojamā māja un pagrabs.
- 2.2.4. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Lokālplānojuma teritorijai tuvākais Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas* atrodas ~ 600 m attālumā nekustamajā īpašumā “Mazkalsoni” ar kadastra numuru 8096 007 0237. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģiona administrācijas ieskatā derīgo izrakteņu ieguve šajā Lokālplānojuma teritorijā nesamazinās blakus esošā aizsargājamā biotopa kvalitāti⁹.
- 2.2.5. Ne Lokālplānojuma teritorijā, ne tās tuvākajā apkārtnē nav dabīgu ūdensobjektu. Lokālplānojuma teritorijā pie zemes vienības dienvidu robežas (nekustamais īpašums “Ciņi”) izveidota mākslīga ūdenskrātuve, kas radusies derīgā izrakteņa – smilts ieguves rezultātā. Īpašums “Lieldimdas” robežojas ar koplietošanas ūdensnoteku pie Poligona “Getliņi”, kā arī nekustamajam īpašumam cauri izbūvēta koplietošanas ūdensnoteka.
- 2.2.6. Lokālplānojuma teritorija ziemeļu daļā robežojas ar Bitenieku ielu (kadastra apzīmējums 8096 007 0208), kas savienojas ar Kaudzīšu ielu (kadastra apzīmējums 8096 007 0207) un tālāk Rīgas virzienā – ar Krustpils ielu. Bitenieku iela no Kaudzīšu ielas līdz Getliņu ielai ir ar asfaltbetona segumu, tālāk iela ir ar grants segumu. Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē pie Bitenieku ielas un ziemeļaustrumos no tās atrodas zemes vienība Bitenieku ielā 24 ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0342, nekustamā īpašuma “Ārijas” zemes vienības Bitenieku ielā 26 ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0010 un zemes vienības Bitenieku ielā 17 ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0011, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0024 un nekustamā īpašuma “Treieri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0312, kur esošā izmantošana ir viensētu apbūve un lauksaimniecībā izmantojama zeme. Ap esošajām dzīvojamajām mājām noteikts 50 m attāluma ierobežojums, kas atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajai prasībai funkcionālajai zonai *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)*, kurā kā teritorijas izmantošanas veids ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve.¹⁰
- 2.2.7. Pamatojoties uz LVĢMC Zemes dzīļu informācijas sistēmā pieejamajiem datiem, Lokālplānojuma teritorija atrodas teritorijā, kurā jau šobrīd intensīvi tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve citās atradnēs vai arī vēl netiek veikta ieguve, bet ir veikta ģeoloģiskā izpēte, akceptēti krājumi un izsniegtas derīgo izrakteņu ieguves pases, licences un atļaujas. Atradnes atrodas gan Ropažu novada, gan Salaspils novada administratīvā teritorijā.
- 2.2.8. Lokālplānojuma teritorijā atrodas smilts atradne “Lieldimdas” (B17305) (atradnes platība un ieguves limita laukuma robeža ir 3,117 ha) nekustamā īpašuma

⁹ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2023. gada 9. marta nosacījumi Nr. 4.8/1447/2023-N un 2023. gada 3. maija nosacījumi Nr. 4.8/2907/2023-N Lokālplānojuma izstrādei.

¹⁰ Atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 359. punktam: “Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no funkcionālās zonas, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, nedrīkst būt mazāks nekā 50 m. Prasība neattiecas uz inženiertehniskās apgādes tīklu un inženierbūvju izvietojumu”.

“*Lieldimdas*” (kadastra numurs 8096 007 0029) zemes vienībā Bitenieku iela 20 ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0029.

- 2.2.9. Dienvidu daļā Lokālplānojuma teritorija robežojas ar nekustamā īpašuma “*Ciņi*” zemes vienību (kadastra 8096 007 0121), kurā atrodas smilts atradne un derīgā izrakteņa ieguves vieta. Derīgā izrakteņa ieguve nekustamajā īpašumā “*Ciņi*” ir pārtraukta, tiek veikti rekultivācijas darbi. Aiz nekustamā īpašuma “*Ciņi*” robežas līdz Kaudzišu ielai atrodas divas smilts atradnes “*Vēveri*” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080 un daļēji zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005) un “*Vēveri 2*” (atrodas nekustamā īpašuma “*Vēveri*” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005), kur smilts atradne vēl nav notikusi.
- 2.2.10. Lokālplānojuma teritorija neatrodas applūstošā teritorijā. LVĢMC Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā nav datu par piesārņotām vai potenciāli piesārņotām vietām Lokālplānojuma teritorijā, vienlaikus Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Poligonu “*Getliņi*” (Lokālplānojuma teritorijā iekļaujas 100 m plata sanitārā aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligonu). Poligons ir saņēmis A kategorijas piesārņojošās darbības atļauju Nr. RI10IA0002¹¹. Uzņēmuma teritorija ir piesārņota vieta¹².
- 2.2.11. Atbilstoši Vides pārskatā sniegtajai informācijai Lokālplānojuma teritorijā nav esošu emisiju gaisā avotu, iespējamās emisijas - putekļi radīsies derīgo izrakteņu ieguves procesā, kā arī derīgo izrakteņu transportēšanas procesā pa ceļiem, kuriem nav asfalta seguma.
- 2.2.12. Kā gruntsūdeņu piesārņojuma avots ir norādīta Poligonā “*Getliņi*” ietilpstošā vecā sadzīves atkritumu izgāztuve. Tomēr, neskatoties uz Poligona kā nozīmīga vides riska objekta tuvumu, Sagatavotājas vērtējumā nav paredzams grunts vai gruntsūdens piesārņojums Lokālplānojuma teritorijā, jo ūdeņi no poligona pārsvarā noplūst dienvidaustrumu virzienā.
- 2.2.13. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas esošu smaku emisijas radoši objekti un nav sagaidāms, ka plānotās darbības rezultātā tās varētu būtiski pieaugt vai veicināt smaku izplatību no blakus esošā Poligona. Vides pārskatā izvērtēta iespējamā ietekme no blakus esošā Poligona, kur veikti smakas izkļiedes aprēķini un secināts, ka aprēķinātā smakas koncentrācija attiecībā pret smakas mērķlielumu ir nozīmīga, bet aprēķinātās smaku koncentrācijas apdzīvotajās vietās nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 25. novembra noteikumos Nr. 724 “*Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos*” noteikto mērķlielumu¹³.
- 2.3. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina:
- 2.3.1. Vides pārskatā ir iekļauta vispārēja informācija par Lokālplānojuma teritoriju un tās atrašanās vietu, kas raksturo esošo situāciju un apkārtnes teritoriju izmantošanu. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālplānojumā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām un plānotajiem risinājumiem, pieņemot, ka tajā tiks veikti derīgā izrakteņa – smilts ieguves darbi. Ņemot vērā to, ka Lokālplānojuma teritorijas tuvumā notiek/ir notikusi līdzīga saimnieciskā darbība – derīgo izrakteņu ieguve, Biroja vērtējumā Vides pārskatā būtu lietderīgi apzināt esošo vides situāciju un ietekmes/problēmas, kas konstatētas, izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas tuvumā

¹¹ Pieejama: <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/atlauju-un-licencu-mekletajs>.

¹² LVĢMC, Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs (reģistrācijas Nr. 80968/1404).

¹³ Informācija no atļaujas A kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI10IA0002. Pieejams: <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/atlauju-un-licencu-mekletajs>.

esošās atradnes (izstrādes ietekmes zonas karjera sagatavošanas, derīgo izrakteņu ieguves, transportēšanas, rekultivācijas laikā; hidroģeoloģiskā režīmu izmaiņu prognozes un reālā situācija; papildus nepieciešamo infrastruktūras objektu (ceļu, inženiertehniskā infrastruktūra, autostāvvietas) būvniecība – pagaidu/pastāvīga; trokšņu un gaisu piesārņojošo vielu, t.sk. putekļu emisijas; pielietoto ietekmju mazinošo risinājumu efektivitāte u.c.), kas ļautu novērtēt līdzīgas saimnieciskas darbības savstarpējās un summārās ietekmes un riskus, pēc iespējas agrākā teritorijas plānošanas/paredzētās darbības īstenošanas stadijā. Šādas informācijas lietderība izriet arī no aspekta (kas jāņem vērā arī turpmākajā teritorijas attīstības plānošanā, lai novērstu iespējamās konfliktsituācijas), ka Ropažu novada teritorijas daļā, kur atrodas Lokālpilnojumā teritorija, dominē rūpnieciskā apbūve un esošas/perspektīvas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.

- 2.3.2. Tāpat Birojs vērs uzmanību, ka, īstenojot Lokālpilnojumā teritorijā paredzētās darbības, iespējama ietekme uz apkārtējās teritorijas hidroģeoloģisko stāvokli, tostarp iespējama arī ietekme uz apkārtnē esošo viensētu individuālo ūdensapgādi, tāpēc Vides pārskatu lietderīgi papildināt arī ar detālāku informāciju par apkārtējās teritorijas hidroģeoloģisko režīmu un viensētu ūdensapgādi.

3. Ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas, tā īstenošanas ietekmes uz vidi novērtējums un izvēlēta risinājuma pamatojums

3.1. Atbilstoši Lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstam secināms:

- 3.1.1. Lokālpilnojumā teritorijas lielākajai daļai noteikts funkcionālais zonējums *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R7)*, kur plānota rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas primāri saistīta ar derīgā izrakteņa iegūvi. Daļā no Lokālpilnojumā teritorijas atrodas smilts atradne "*Liēdimdas*", kurā 2022. gadā veikti ģeoloģiskās izpētes darbi.
- 3.1.2. Lokālpilnojumā iekļauts priekšlikums Īpašuma "*Zemturi*" pašreizējās zemes vienības sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, un, zemes vienības daļai, kur sadalīšanas rezultātā saglabājas dzīvojamā māja ar palīgēkām, tiek noteikts funkcionālais zonējums *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)*. Lai mazinātu potenciālās ietekmes no Lokālpilnojumā plānotās teritorijas izmantošanas uz dzīvojamo apbūvi, Lokālpilnojumā risinājumi nosaka veidot apstādījumu joslu 20 m platumā.
- 3.1.3. Zemes vienību daļai, kas iekļaujas Bitenieku ielas sarkanās līnijas teritorijā, saglabāta Teritorijas plānojumā un Lokālpilnojumā "*Liēdimdas*" noteiktā funkcionālā zona *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*.
- 3.1.4. Lokālpilnojumā teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R7)*, plānots veikt derīgo izrakteņu (smilts) iegūvi virs un zem gruntsūdens līmeņa atklātā karjerā, ar ekskavācijas metodi un grunts sūknēšanas metodi, bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas, bez iegūtā materiāla apstrādes ieguves vietā. Tiek plānots, ka pēc izstrādes materiāls tiks novietots pagaidu krautnēs (līdz 20 m diametrā un 7 m augstumā), vienlaicīgi neveidojot vairāk par 3 šādām krautnēm.
- 3.1.5. Pēc derīgo izrakteņu izstrādes tiks veikta atradnes teritorijas rekultivācija. Iespējams, rekultivācija varētu tikt veikta arī paralēli ieguves darbiem. Plānotais rekultivācijas veids – sauszemes teritorijas (ar rūpniecības un/vai lauksaimniecības funkciju) atjaunošana, aizberot diķi ar sertificētu inertu materiālu.
- 3.1.6. Derīgā izrakteņa ieguves procesā nav nepieciešami ūdens resursi un ūdens izmantošana. Ja teritorijā netiek veikta derīgo izrakteņu iegūve un citai

Lokālpilnvarojumā atļautajai izmantošanai nepieciešama ūdensapgāde, risinājumu izstrādā būvniecības dokumentācijas sastāvā. Ūdensapgādes vajadzībām iespējams izmantot esošo ūdensvadu, kas izbūvēts gar Bitenieku ielu.

- 3.1.7. Lokālpilnvarojuma teritorijas tuvumā neatrodas centralizēti kanalizācijas tīkli, tuvākais centralizētais kanalizācijas tīkls ir izbūvēts gar Kaudziņu ielu un Getliņu ielu. Ja teritorijā netiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, citām atļautajām teritorijas izmantošanām jāparedz lokāli jeb decentralizēti notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi.
- 3.1.8. Veicot plānoto darbību, Lokālpilnvarojuma teritorijā iespējamas šādas potenciālas vides problēmas: 1) ietekme uz gaisa kvalitāti (galvenokārt putekļu veidā); 2) palielināsies trokšņa piesārņojums (smagais autotransports, atsevišķas ieguvē izmantotās tehnikas to darbības laikā); 3) palielināsies transporta intensitāte un 4) grunts piesārņojuma iespējamība no blakus esošā Poligona "Getliņi" vēsturiskā piesārņojuma. Šis potenciālais vides risks nav saistīts ar plānoto darbību, bet, ja pastāv grunts piesārņojums Lokālpilnvarojuma teritorijā, tad to ar iegūto materiālu, kas varētu saturēt piesārņojumu, var novietot citā teritorijā.
- 3.1.9. Kā paredzamākie trokšņa avoti Lokālpilnvarojuma teritorijā identificējami potenciāli punktveida trokšņa avoti – smilts ieguvē izmantotā tehnika – buldozers, ekskavators, frontālais iekrāvējs un pašizgāzējs, apstrādes iekārtas (sijātājs, drupinātājs), elektriskais grunts sūknis, kā arī līnijveida trokšņa avoti – karjera apkalpojošā transporta kustība. Plānotās darbības paredzēts veikt tikai darba dienas laikā. Lai mazinātu trokšņa līmeni uz tuvākajām dzīvojamās apbūves teritorijām, Vides pārskatā ieteikts veikt šādus prettrokšņa pasākumus:
 - 3.1.9.1. aizsargvaļņa izbūve, kas paredz augsnes auglīgo daļu un segkārtu no atradnes teritorijas novietot 3–5 m augstās un 15–20 m platās pagaidu krautnēs pie Bitenieku ielas un pa atradnes perimetru, izveidojot paaugstinājumu, kas darbosies kā barjera trokšņa izplatībai ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietas;
 - 3.1.9.2. minimālās būvlaižu platumā, t.i., 10 m gar Bitenieku ielu jā saglabā esošie koki;
 - 3.1.9.3. iespēju robežās plānotā esošu koku saglabāšana un aizsargstādījumu izveidošana 20 m platumā, kā piemērotāko koku sugu izvēloties egli vai tūjas, kas ir mūžzaļas, kas slāpēs troksni un mazinās arī putekļu izplatīšanos un aizsegs skatu uz Lokālpilnvarojuma teritoriju no dzīvojamās apbūves ZA virzienā.
 - 3.1.9.4. ja atradnes izstrādes laikā tiek saņemtas pamatotas sūdzības, operatoram ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu trokšņa piesārņojumu. Pasākumi trokšņa piesārņojuma samazināšanai var būt, piemēram, noteikts laika periods, kad derīgos izrakteņu ieguve nav atļauta u.c.
- 3.1.10. Attiecībā uz iespējami negatīvo ietekmi uz gaisa kvalitāti Vides pārskatā tiek ieteikta tehnoloģija – zemessūcēja izmantošana, jo ar šādu tehnoloģijas pielietojumu derīgo izrakteņu ieguves laikā nerodas putekļi. Sagatavotājas ieskatā pasākumi gaisa piesārņojuma samazināšanai var būt arī, piemēram, noteikts laika periods, kad derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta, saīsināts atradnes darba laiks, ceļu un bērtņu laistīšana sausā un karstā laikā u.c.
- 3.1.11. Plānotā transporta organizācija ar abiem plānotajiem variantiem 1. un 2. alternatīvā (skatīt šā atzinumam 1.8.1. punktu) ir vērtēti kā labākais iespējamais risinājums līdz Rumbulas teritorijā esošajai maģistrālajai – Kaudziņu ielai, jo tie ir Lokālpilnvarojumu teritoriju iekšējie ceļi, kas neradīs būtiskus traucējumus sabiedrībai, kā arī nerada nepieciešamību pēc papildus ceļu izbūves.

- 3.1.12. Sagatavotājas vērtējumā, neskatoties uz Poligona kā nozīmīga vides riska objekta tuvumu, nav paredzams grunts vai gruntsūdens piesārņojums Lokālplānojuma teritorijā, jo ūdeņi no Poligona pārsvarā noplūst DA virzienā. Poligona apkārtnē esošā vēsturiskā piesārņojuma izplatība Lokālplānojuma teritorijas virzienā netiek prognozēta, turklāt derīgo izrakteņu ieguves rezultātā nav sagaidāmas gruntsūdens un virszemes ūdeņu līmeņa būtiskas izmaiņas.
- 3.2. Stratēģiskā novērtējuma ietvaros ir noteiktas un izvērtētas teritorijas izmantošanas maiņas rezultātā paredzamās galvenās iespējamās ietekmes, nosakot tiešās, netiešās, pozitīvās, negatīvās, īslaicīgās, ilglaicīgās un summārās ietekmes, kā galvenās akcentējot ietekmes uz gaisa kvalitāti un troksni. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, īstenojot Lokālplānojuma teritorijā plānoto saimniecisko darbību un izvērtējot iepriekš minētās ietekmes, plānotā saimnieciskā darbība radīs ietekmi uz vides kvalitāti, bet, ievērojot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, pašvaldības saistošos noteikumus, kā arī ieviešot labākos tehnoloģiskos risinājumus un pasākumus, Sagatavotājas vērtējumā negatīvā ietekme uz vides kvalitāti būtiski samazināsies. Vienlaikus, izvērtējot ar plānošanas dokumentu paredzētās izmaiņas Teritorijas plānojumā un Lokālplānojumā "*Lieldimdas*", kā arī Vides pārskatā sniegto informāciju, Birojs secina:
- 3.2.1. Lokālplānojuma TIAN iekļautas prasības Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no Teritorijas plānojumā noteiktā, piemēram, attiecībā uz derīgo izrakteņu transportēšanu, neizmantojot Bitenieku ielu, lai mazāk ietekmētu esošo dzīvojamo apbūvi. Lai ekspluatētu derīgo izrakteņu ieguves vietu un transportētu iegūto materiālu, piekļūšana Lokālplānojuma teritorijai plānota no Kaudzīšu ielas caur nekustamajiem īpašumiem "*Ciņi*" un "*Vēveri*" atbilstoši Grafiskās daļas kartei "*Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums*". Savukārt piekļūšanu dzīvojamai ēkai, kas atrodas nekustamā īpašuma "*Zemturi*" (kadastra numurs 8096 007 0049) zemes vienībā Bitenieku iela 22, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0049 nodrošina no Bitenieku ielas esošās nobrauktuves. Derīgo izrakteņu transportēšanas ceļus precizē derīgo izrakteņu ieguves projektā, vienlaikus Birojs vērš uzmanību, ka jāņem vērā arī esošo autoceļu kvalitāti un noslodzi, jo īpaši tāpēc, ka viens no galvenajiem derīgo izrakteņu transportēšanas ceļiem būs Kaudzīšu iela, kuru izmantojot, prognozējama ietekmju kumulēšanās ar transporta plūsmu no Poligona un citām tuvumā esošām derīgo izrakteņu atradnēm.
- 3.2.2. Plānošanas dokumentā plānotās darbības (derīgo izrakteņu ieguve atkarībā no izstrādes dziļuma un paņēmieniem) ietekme var būt priekšnoteikums hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma izmaiņām gan ieguves vietā, gan tai pieguļošajā teritorijā. Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā esošās dzīvojamās apbūves teritorijas, kā arī atrašanos vietu pie citām (esošām/plānotām) derīgo izrakteņu ieguves vietām, Vides pārskatā iekļaujams arī teritorijas hidroloģisko un hidroģeoloģisko apstākļu izvērtējums, izdarot secinājumus par iespējamo ietekmi un teritorijas piemērotību funkcionālās zonas maiņai. Biroja ieskatā šim apstāklim ir pievēršama īpaša vērība, izvērtējot, vai Lokālplānojuma TIAN nav nepieciešams noteikt kādus ierobežojumus arī konkrētiem ieguves risinājumiem (piemēram, tehniskajiem paņēmieniem, dziļumam).
- 3.2.3. Lokālplānojuma TIAN funkcionālajam zonējumam *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R7)* tiek noteikti vairāki teritorijas galvenie izmantošanas veidi, tostarp vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve un energoapgādes uzņēmumu apbūve u.c. Savukārt Vides pārskatā sniegta informācija par plānošanas dokumentā paredzamo darbību tikai kā derīgo izrakteņu ieguves vietu. Biroja ieskatā ar Vides pārskatu nepieciešams pamatot, ka Lokālplānojuma teritorijā ir pieļaujami un piemēroti minētie teritorijas atļautās

izmantošanas veidi, ka apkārtnes teritorijā (ievērtējot esošo vides stāvokli, pastāvošās vides problēmas un infrastruktūras pieejamību, tajā skaitā ņemot vērā arī to, ka daļā no Lokālplānojuma teritorijas jau atrodas smilts atradne “*Liieldimdas*”, kur plānota derīgo izrakteņu ieguve, kas atrodas zem gruntsūdens līmeņa un pēc to izņemšanas izveidosies ūdenskrātuve, kas, iespējams, lokāli izmainīs gruntsūdens plūsmas no piegulošajām teritorijām) sagaidāmās vides ietekmes spēs absorbēt, ka netiks radīti jauni vides konflikti vai tie tiks savlaicīgi risināti, novērsti un mazināti ar plānotajiem TIAN. Vides pārskatā pašlaik iztrūkst atspoguļojums pamatojumam šādā griezumā, tādēļ Vides pārskatu nepieciešams papildināt.

- 3.2.4. Vērtējot Lokālplānojuma īstenošanas ietekmi uz tuvāko dzīvojamo apbūvi, par potenciālo ietekmes teritoriju atzīta Īpašuma “*Zemturi*” zemes vienības daļa, kur sadalīšanas rezultātā saglabājas dzīvojamā māja ar palīgēkām un tiek noteikts funkcionālais zonējums *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)*. Vides pārskatā atzīmēts un norādīts uz Lokālplānojuma TIAN 17. punktā noteikto prasību: “*Lokālplānojuma teritorijā ierīko apstādījumu joslu 20 m platumā atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālplānojuma teritorijā, kas robežojas ar esošu vai plānotu dzīvojamās apbūves teritoriju pēc iespējas saglabā esošos augošos, dzīvotspējīgos kokus un krūmus*”, tādējādi tiks izveidota buferzona, kas mazinās ietekmi uz minēto teritoriju. Tomēr Birojs šajā kontekstā vērš pašvaldības uzmanību, ka, lai arī plānošanas dokuments tiek izstrādāts ar nolūku konkrētas darbības realizācijai, bet atbilstoši TIAN nosacījumiem pieļaujama salīdzinoši plaša teritorijas turpmākā izmantošana, savukārt Lokālplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas instruments, kuru izstrādājot, ir jāapzina iespējamās konfliktsituācijas / risinājumi pēc iespējas agrākā plānošanas stadijā pirms uzsākta konkrētā darbība, lai izvērtētu teritorijas piemērotību funkcionālās zonas maiņai, kā arī apzinātu vai Lokālplānojuma TIAN nav nepieciešams noteikt kādus papildus ierobežojumus, kas nepieļautu / mazinātu iespējamo ietekmi.

4. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai

- 4.1. Vides pārskatā norādīts uz vairākiem plānotiem pasākumiem derīgo izrakteņu ieguves laikā, lai novērstu vai samazinātu Lokālplānojuma īstenošanas būtisko ietekmi uz vidi.
- 4.1.1. Pirms derīgo izrakteņu ieguves ārpus smilts atradnes “*Liieldimdas*” izstrādā derīgo izrakteņu ieguves projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.1.2. Derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijai piekļūšana plānota, izmantojot iekšējo ceļu caur nekustamā īpašuma “*Ciņi*” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121 un nekustamā īpašuma “*Vēveri*” zemes vienību Kaudzīšu iela 49 ar kadastra apzīmējumu 809 600 70005 līdz Kaudzīšu ielai, kur ir dabā esoša nobrauktuve vai arī, izmantojot esošo ceļu caur nekustamā īpašuma “*Ciņi*” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121 un nekustamā īpašuma “*Vēveri*” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005 un 8096 007 0080 līdz Kaudzīšu ielai, kas kā transportēšanas ceļš jau tika izmantots derīgo izrakteņu transportēšanai no atradnes “*Ciņi*”. Izvēlēta transporta plūsmas organizācija, lai neietekmētu esošās dzīvojamās apbūves teritorijas.
- 4.1.3. Ieteicams izvēlēties uz vidi salīdzinoši mazu ietekmi atstājošu atradnes izstrādes tehnoloģiju ar zemessūcēju, lai ieguves laikā nerastos putekļi un samazinātu saimnieciskās darbības izraisīto troksni, kas rodas no mehānismu darbības.
- 4.1.4. Lai novērstu ūdens izraisītas erozijas iespējamību, saskaņā ar projektēšanas noteikumiem plāno atbilstošu nogāžu slīpumu.

- 4.1.5. Gadījumā, ja licences laukuma robeža sakrīt ar zemes vienības robežu, projektā paredz drošības zonu, kas nodrošina ieguves neveikšanu joslā, kas ir mazāka par 50% no izstrādes kāples augstuma.
 - 4.1.6. Noņemto augsni ieteicams izvietot zemes vienības ziemeļu daļā un pa perimetru ap ieguves vietu, lai veidotu trokšņa un skata barjeru.
 - 4.1.7. Saglabāt esošos kokus zemes vienības ziemeļu daļā pie Bitenieku iela un veidot koku apstādījumu joslu gar Lokālpilnojumā teritorijai tuvāko dzīvojamo apbūvi ZA virzienā.
 - 4.1.8. Nodrošina tehnikas ekspluatāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nepieļauj piesārņojuma (degviela, eļļa) nonākšanu vidē. Ja piesārņojums nonāk vidē, nodrošināt savākšanu un utilizāciju.
 - 4.1.9. Atradnes izstrādes laikā radušos sadzīves atkritumus nodod atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam.
 - 4.1.10. Ja tiek saņemtas pamatotas iedzīvotāju sūdzības, atradnes operators nodrošina sūdzību pārbaudi un reaģē, lai novērstu ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu izmantošanu un dzīves vides kvalitāti.
 - 4.1.11. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas saskaņā ar projektu un normatīvajiem aktiem veic rekultivāciju.
- 4.2. No Vides pārskata izriet arī šādi papildu risinājumi ietekmes novēršanai un samazināšanai:
- 4.2.1. Ja atradnes izstrādes laikā tiks saņemtas pamatotas sūdzības par piesārņojošo vielu emisiju pārsniegumiem, operatoram ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu gaisa piesārņojumu. Pasākumi gaisa piesārņojuma mazināšanai var būt noteikts laika periods, kad derīgo izrakteņu ieguve atļauta, saīsināts darba laiks, ceļu un bērtņu laistīšana sausā un karstā laikā. Derīgo izrakteņu ieguves laikā ir jāievēro Ministru kabineta 2002. gada 23. aprīļa noteikumu Nr. 163 "*Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām*", Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumu Nr. 1290 "*Noteikumi par gaisa kvalitāti*" prasības.
 - 4.2.2. Paredzētās darbības realizācijas gadījumā kopējais trokšņa līmenis iespējams nebūtiski palielināsies izstrādes sākumposmā (karjera ierīkošanas posmā), kad vēl nebūs izveidots aizsargvalnis. Papildu trokšņa mazināšanas pasākumi, ja tādi ir nepieciešami, jāprojektē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja atradnes izstrādes laikā tiek saņemtas pamatotas sūdzības, operatoram ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu trokšņa piesārņojumu. Kā pasākums trokšņa piesārņojuma samazināšanai tiek atzīmēts noteikts laika periods, kad derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta.
- 4.3. Izskatot iesniegtos materiālus, Birojs secina:
- 4.3.1. Vides pārskatā vispārīgi ir noteiktas un vērtētas iespējamās ietekmes uz vidi, kas saistītas ar Lokālpilnojumā izstrādi un īstenošanu, tā izstrādes gaitā ir meklēti risinājumi teritorijas izmantošanas radīto ietekmju mazināšanai, tāpat paredzēti vispārēji nosacījumi piesārņojuma mazināšanai. Minētie aspekti vērtējami pozitīvi, vienlaikus Birojs vērš uzmanību, ka ar šo atzinumu sniedz vērtējumu Lokālpilnojumā plānošanas risinājumiem, kas ir faktiskās izmaiņas Teritorijas plānojumā un Lokālpilnojumā "*Liieldimdas*" saistībā ar derīgo izrakteņu ieguvi, bet paredzētai darbībai pirms derīgo izrakteņu ieguves jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, ja nepieciešams – ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī jāizstrādā derīgo izrakteņu ieguves projekts, kurā iekļaujamas jau daudz konkrētākas

prasības, kas vērstas arī uz vides aizsardzību. Tai pat laikā jau šajā teritorijas plānošanas posmā ir saistošas Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 7.9. nodaļas “*Aizsardzības pret trokšņiem un piesārņojumu*” prasības Lokālplānojuma izstrādē.

- 4.3.2. Tāpat Birojs vērs uzmanību, ka atbilstoši Lokālplānojuma TIAN nosacījumiem *Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R7)* ir iekļauti salīdzinoši atšķirīgi iespējamie teritorijas turpmākās izmantošanas veidi (skatīt šā atzinuma 1.6. punktu), līdz ar to vides risku mazināšanai būtiski ievērot TIAN 13. punktā noteiktas prasības attiecībā uz citām darbībām, kas atļautas ar Lokālplānojuma īstenošanu: “*Lokālplānojuma teritorijā plānojot citus atļautos teritorijas izmantošanas veidus, kas nav derīgo izrakteņu ieguve, paredzēt pieslēgšanos centralizētajam ūdensapgādes tīklam Bitenieku ielā. Kā pagaidu risinājums līdz centralizētas kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot decentralizētas kanalizācijas sistēmu, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajam tīklam pēc to izbūves. Pēc centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts*”.

5. Iespējamie kompensēšanas pasākumi

Saskaņā ar likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 43. panta nosacījumiem kompensēšanas pasākumi (ja tādi nepieciešami) nosakāmi gadījumā, ja plānošanas dokumenta īstenošana būtiski negatīvi ietekmēs Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas (*Natura 2000*) teritoriju vai *Natura 2000* teritorijā sastopamās Eiropas Savienības prioritārās sugas vai biotopus, bet plānošanas dokuments ir vienīgais risinājums, lai apmierinātu sabiedrībai nozīmīgas intereses (arī sociālās vai ekonomiskās intereses)¹⁴. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, ņemot vērā to, ka Lokālplānojuma un tai pieguļošā teritorija neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kompensēšanas pasākumi likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” izpratnē nav paredzēti un nepieciešami.

6. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums

Saskaņā ar Vides pārskatā sniegto informāciju, īstenojot Lokālplānojumu un veicot teritorijā paredzētās darbības, pārrobežu ietekme nav iespējama.

7. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai

Vides pārskatā ietverta informācija par Noteikumos Nr.157 noteiktajām prasībām plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai un monitoringa ziņojuma sagatavošanai. Vides pārskatā norādīts uz Lokālplānojuma īstenošanas monitoringā izmantojamiem indikatoriem, kas raksturotu ar plānošanas dokumenta īstenošanu saistītā vides stāvokļa izmaiņas un tendences tādās jomās kā transporta intensitāte/plūsma, atkritumu apsaimniekošana, troksnis un gaisa piesārņojums.

Birojs, vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas Lokālplānojuma monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu.

II Vides pārskata sabiedriskā apspriešana

Plānošanas dokumenta un Vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli

¹⁴ Likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 44. panta ceturrtā daļa, Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 300 “*Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)*” V. nodaļa.

sabiedriskās apspriešanas laikā. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas termiņiem un iespējām piedalīties apspriešanā, uzsākot sabiedrisko apspriešanu, tika ievietots Biroja tīmekļa vietnē: www.vpvb.gov.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: www.geolatvija.lv, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un publicēts Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “*Tēvzemīte*”. Lokālpilnojumā un tā Vides pārskata publiskā apspriešana notika laika periodā no 2024. gada 12. janvāra līdz 2024. gada 12. februārim. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme norisinājās 2024. gada 29. janvārī plkst. 18.00. Ropažu pašvaldības ēkā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Ar Lokālpilnojumā un Vides pārskata materiāliem varēja iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26563 un izdrukās veidā Ulbrokas valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Lokālpilnojumā un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaita aprakstīta Lokālpilnojumā sējumā “*Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi*”.

Izvērtētā dokumentācija:

Lokālpilnojumā zemes vienībām Bitenieku ielā 20 un Bitenieku ielā 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tā Vides pārskats.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likums “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*”.
2. Likuma “*Par piesārņojumu*” II, IV, V nodaļa.
3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” III, IV, V, VI, VII, VIII nodaļa.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumi Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

Biroja viedoklis:

Lokālpilnojumā Vides pārskats jāprecizē un jāpapildina, ievērtējot un ņemot vērā šī Biroja atzinuma 2.3. un 3.2. punktā ar apakšpunktiem norādīto.

Pilnveidojot un īstenojot Lokālpilnojumā, jāņem vērā Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi, ievērtējot un ņemot vērā šajā atzinumā ietvertos ieteikumus.

Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta 6. un 7.daļas prasībām Birojs konstatē:

1. Lokālpilnojumā Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi/precizējumi.
2. Lai konstatētu Lokālpilnojumā īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Ropažu novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2029.gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu un/vai Ropažu novada teritorijas plānojumā īstenošanas monitoringu.

Vēršam uzmanību, ka Ropažu novada pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr.157 27. punktā noteiktajam jāpasūtīta informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas

rezultāti, jāsniedz izvēlēta risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jā sagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr.157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Atzinums nosūtīts:

1. Ropažu novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA “*Reģionālie projekti*”, e – pasts: birojs@rp.lv.