



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts [pasts@vpvb.gov.lv](mailto:pasts@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

19.02.2024

## Atzinums Nr. 4-03/5/2024

### Par lokālpilnojuma Rīgas Tehniskās universitātes kompleksam Ķīpsalā Vides pārskatu

#### Plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360, juridiskā adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, e – pasts: [rdkp@riga.lv](mailto:rdkp@riga.lv).

#### Vides pārskata sagatavotāja:

SIA “*Vides Eksperti*”, reģistrācijas Nr. 40003820612, juridiskā adrese: Ganību dambis 24d-25, Rīga, LV-1005; e – pasts: [birojs@videseksperti.lv](mailto:birojs@videseksperti.lv).

SIA “*METRUM*”, reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv).

#### Plānošanas dokuments:

#### Lokālpilnojums Rīgas Tehniskās universitātes kompleksam Ķīpsalā<sup>1</sup>

Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) 2024. gada 9. janvārī<sup>2</sup> ir iesniegts Lokālpilnojuma Rīgas Tehniskās universitātes kompleksam Ķīpsalā (turpmāk – Lokālpilnojums) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) vides pārskats (turpmāk – Vides pārskats). Lokālpilnojumu izstrādāja Rīgas valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Izstrādātāja). Stratēģisko novērtējumu veica un Vides pārskatu izstrādāja SIA “*Vides Eksperti*” un SIA “*METRUM*” (turpmāk – Sagatavotājas). Lokālpilnojuma Stratēģiskais novērtējums veikts, pamatojoties uz Biroja 2020. gada 18. decembra lēmumu Nr. 4-02/86 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*”<sup>3</sup>.

Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.<sup>5</sup> panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par Vides pārskatu, ņemot vērā Vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai<sup>4</sup> –

<sup>1</sup> Lokālpilnojumā ietverti zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem: 0100 062 0208, 0100 062 0206, 0100 062 2004, 0100 062 0008, 0100 062 0100, 0100 062 0234, 0100 062 0233, 0100 062 9999, 0100 062 9005, 0100 062 2048, 0100 062 2099, 0100 062 2115, 0100 062 0049, 0100 062 0147.

<sup>2</sup> Biroja reģistrācijas Nr. 4-01/84.

<sup>3</sup> Lēmums pieejams Biroja tīmekļa vietnē: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi>.

<sup>4</sup> Novērtējuma likuma 6. panta pirmā daļa.

Birojam – ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī Vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu.

Šis Biroja atzinums par Lokālplānojuma Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Novērtējuma likuma 23.<sup>5</sup> panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas jāņem vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

## **I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:**

Lokālplānojuma Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” IV nodaļas “*Vides pārskatā iekļaujamā informācija*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 8. punktā noteiktajam ietver šādu informāciju:

### **1. Lokālplānojuma galvenie mērķi un risinājumi**

- 1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālplānojuma un tā ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar Lokālplānojuma īstenošanu saistītajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādei tika piemērota Stratēģiskā novērtējuma procedūra ar Biroja 2020. gada 18. decembra lēmumu Nr. 4–02/86 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*”<sup>5</sup>, kurā secināts, ka ar Lokālplānojumu ir paredzēts veidot jaunu Ķīpsalas dienvidu daļas pilsētībūvniecisko tēlu, attīstot publisko ārtelpu un veicinot Zunda kanāla ūdens un krastmalu izmantošanu rekreācijai. Papildus ar Lokālplānojuma izstrādi ir paredzēta publiskās infrastruktūras attīstības izpēte, izvērtējot arī apkārtējo teritoriju attīstības sagaidāmās tendences ārpus Lokālplānojuma teritorijas, ietverot priekšlikumus veicamiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem ~1 km rādiusā no Lokālplānojuma teritorijas robeža, no kā Birojs secinājis, ka ar plānošanas dokumenta izstrādi tiek risināti ne tikai Lokālplānojuma teritorijas turpmākās attīstības jautājumi, bet arī apkārtējās teritorijas attīstības tendences ilgtermiņā, tostarp plānojot darbību Lokālplānojuma teritorijā, kas kopumā atbilst Likuma 2. pielikuma 2. apakšpunktā minētajam attiecībā uz plānoto autostāvvietu skaitu (*vairāk nekā 300 automašīnām paredzētas autostāvvietas*). Līdz ar to plānošanas dokuments un ar to plānotā teritorijas attīstība (kā kopums) pēc savas būtības atbilst Novērtējuma likuma trešajā daļā noteiktajiem nosacījumiem, kad plānošanas dokumentam veicams Stratēģiskais novērtējums.
- 1.3. Lokālplānojuma teritorija atrodas Rīgas pilsētas centrālajā daļā, Daugavas kreisajā krastā, Ķīpsalas dienvidrietumu daļā starp Zunda kanālu, Ķīpsalas ielu un Krišjāņa Valdemāra ielu. Lokālplānojuma teritorija iekļaujas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 “*Rīgas vēsturiskais centrs*” aizsardzības zonā, kā arī daļa iekļaujas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 8327 “*Ķīpsalas vēsturiskā apbūve*” teritorijā. Lokālplānojuma teritorijā ir iekļauti zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem: 0100 062 0208, 0100 062 0206, 0100 062 2004, 0100 062 0008, 0100 062 0100, 0100 062 0234, 0100 062 0233, 0100 062 9999, 0100 062 9005, 0100 062 2048, 0100 062 2099, 0100 062 2115, 0100 062 0049, 0100 062 0147, kas aptver Rīgas tehniskās universitātes (turpmāk – RTU) kompleksa teritoriju. Lokālplānojuma teritorijas platība ir ~ 38,9 ha.
- 1.4. Lokālplānojuma izstrādes gaitā ir veikta transporta plūsmu izpēte ~ 1 km rādiusā no Lokālplānojuma teritorijas robežas. Lokālplānojumam pievienots 2022. gadā izstrādātais

<sup>5</sup> Lēmums pieejams Biroja tīmekļa vietnē: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi>.

izpētes materiāls “*Transporta un satiksmes plūsmu izpēte Ķīpsalā un Daugavgrīvas ielā, Rīgā*”. Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorija iekļaujas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 “*Rīgas vēsturiskais centrs*” aizsardzības zonā, kā arī daļa iekļaujas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 8327 “*Ķīpsalas vēsturiskā apbūve*” teritorijā, Lokālplānojuma izstrādes gaitā sagatavots ietekmes uz Rīgas vēsturisko centru un tā aizsardzības zonu novērtējums “*Kultūrvēsturiskā izpēte un ietekmes uz Rīgas vēsturisko centru un tā aizsardzības zonu novērtējums*”.

- 1.5. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir pārskatītas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā (ar 2013. gada grozījumiem)<sup>6</sup> (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteiktās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas, kā arī precizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN). Lokālplānojuma teritorijā atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam noteiktas šādas funkcionālās zonas: *Publiskās apbūves teritorija (P)*, *Publiskās apbūves teritorija ar apstādījumiem (AP)*, *Centra apbūves teritorija (C)*, *Apstādījumu teritorija (A)* un *Ielu teritorija (I)*. Zunda kanālam noteikts funkcionālais zonējums *Ūdens teritorija (Ū)*.
- 1.6. Lokālplānojums pēc savas būtības aizstāj Teritorijas plānojumu attiecīgajai pašvaldības teritorijas daļai un ar Lokālplānojuma īstenošanu saistāmas izmaiņas teritoriju turpmākai izmantošanai. Ar Lokālplānojumu ir mainīta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktā atļautā teritorijas izmantošana:
  - 1.6.1. no *Publiskās apbūves teritorijas (P)* uz funkcionālo zonējumu *Jaukta centra apbūves teritoriju (JC 18)*;
  - 1.6.2. no *Publiskās apbūves teritorijas ar apstādījumiem (AP)* uz funkcionālo zonējumu *Jaukta centra apbūves teritoriju (JC 17), (JC 19), (JC 20), (JC 21), Dabas un apstādījumu teritoriju (DA6)* un *Universitātes laukumu (TIN122)*;
  - 1.6.3. no *Centra apbūves teritorijas (C)* uz funkcionālo zonējumu *Jaukta centra apbūves teritoriju (JC 22), (JC 23)*;
  - 1.6.4. no *Apstādījumu teritorijas (A)* uz funkcionālo zonējumu *Dabas un apstādījumu teritoriju (DA6)*;
  - 1.6.5. no *Ūdens teritorijas (Ū)* uz funkcionālo zonējumu *Ūdens teritorijas (Ū9)* un *Zunda kanāla krastmala un galvenie publiskās ārtelpas savienojumi (TIN121)*;
  - 1.6.6. no *Ielu teritorijas (I)* uz funkcionālo zonējumu *Transporta infrastruktūras teritorija (TR8)* un *Zunda kanāla krastmala un galvenie publiskās ārtelpas savienojumi (TIN121)*.
- 1.7. Piekļuvi Lokālplānojuma teritorijai un plānotajai apbūvei organizē no Ķīpsalas ielas, Āzenes ielas, Paula Valdena ielas, Zvejnieku ielas, Mazās Kaiju ielas un Zunda krastmalas ielas. Konkrētas iebrauktuves un iekšējo satiksmes organizāciju zemes vienībās un / vai transportlīdzekļu novietnēs nosaka būvprojektā.
- 1.8. Saskaņā ar TIAN 151. punktu optimālai satiksmes plūsmas nodrošināšanai apkārtējā teritorijā realizē šādus pasākumus: 1) veic Paula Valdena ielas brauktuves paplašināšanu, nodrošinot tās parametrus atbilstoši sabiedriskā transporta vajadzībām; 2) realizē Durbes ielas savienojumu ar Paula Valdena ielu pāri Zunda kanālam (īstermiņā nodrošina gājēju

---

<sup>6</sup> Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma (3.1. redakciju) (pieejama Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_22161](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22161)) Grafisko daļu Lokālplānojuma teritorija norādīta kā *Jaukta centra apbūves teritorija (JC8)*, kas atbilstoši TIAN 872. punktam ir “*funkcionālā zona Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs un kurā prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos*” un 891. punktam: “*teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktās prasības*”.

un velotransporta pārvietošanās iespējas un ilgtermiņā nodrošina sabiedriskā un motorizētā transporta pārvietošanās iespējas; 3) ilgtermiņā nodrošina tramvaja satiksmi Ķīpsalā, izbūvējot jaunus sliežu ceļus Zunda krastmalā, Āzenes ielā, Ķīpsalas ielā un tunelī zem Krišjāņa Valdemāra ielas, lai nodrošinātu savienojumu ar Balasta dambi (ārpus Lokālpilnojumuma teritorijas). Plānotā tramvaja trases novietni Zunda krastmalas ielas šķērsprofilā un līnijas posma savienojumus ārpus Lokālpilnojumuma teritorijas izvērtē, nosaka un precizē turpmākajā plānošanas posmā.

- 1.9. Atbilstoši TIAN 34. punktam Zunda kanāla krastmalas publiskajā ārtelpā ierīko apstādījumus, laivu piestātnes, rekreācijas laukumus un gājēju promenādi, kā arī izvieto soliņus, skatu platformas u. tml. labiekārtojuma elementus.
- 1.10. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr. 157 8.7. apakšpunktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu.
- 1.11. Izvērtējot Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka Vides pārskatā faktiski netiek apskatītas un vērtētas plānošanas risinājumu alternatīvas. Kā vienīgā alternatīva aplūkota "0" alternatīva, kad tiek saglabāta dabā esošā situācija. Pēc būtības šāda pieeja atbilst Noteikumu Nr. 157 8.3. punkta prasībai novērtēt esošo vides stāvokli un tā attīstību, ja plānošanas dokuments netiek īstenots, nevis plānošanas alternatīvas novērtējumam, kādu paredz Novērtējuma likuma 1. panta 7. punkts. Šajā gadījumā Stratēģiskais novērtējums ir vairāk pakārtots konkrētās attīstības ieceres realizācijai, nevis izsvērtiem teritorijas attīstības un plānošanas risinājumiem un alternatīvām pašvaldības teritorijas attīstības kontekstā, ņemot vērā arī blakus esošo teritoriju pašreizējo izmantošanu un atļautos teritoriju izmantošanas veidus. Lokālpilnojumuma izstrādes stadijā būtu nepieciešams apsvērt un analizēt vismaz dažādus nosacījumus, kādi tiek noteikti Lokālpilnojumuma TIAN, t.sk. paredzētās darbības sadalīšana kārtās, transporta infrastruktūras uzlabojumi, uzlabojot sabiedriskā transporta nodrošinājumu un pieejamību, velo infrastruktūru un gājēju kustības savienojumus. Gan Vides pārskats, gan pats plānošanas dokuments kvalitatīvi vairāk iegūtu, ja atbilstoši Stratēģiskā novērtējuma mērķim un plānošanas dokumenta veidam Vides pārskatā būtu vismaz priekšlikumu līmenī apsvērti alternatīvie plānošanas risinājumi vai TIAN nosacījumi (ne tikai "0" alternatīva). Šādā veidā salīdzinātas dažādās alternatīvas varētu palīdzēt pašvaldībai nonākt pie izsvērtā, izvērtējumā balstīta risinājuma, kurā būtu ņemta vērā arī pakāpe, kādā viena vai otra alternatīva pastiprina, rada jaunas vai gluži otrādi – risina vides problēmas. Konkrētajā gadījumā šī Stratēģiskā novērtējuma iespēja nav pilnvērtīgi izmantota.

## **2. Esošais vides stāvoklis, jo īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt, iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots**

- 2.1. Vides pārskats izstrādāts, izmantojot publiski pieejamās datu bāzes, Rīgas valstspilsētas pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, institūciju sniegtos nosacījumus un informāciju, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC), kā arī "Transporta radītā gaisa piesārņojuma novērtējums teritorijai starp Daugavgrīvas ielu 31 un Ķīpsalu", "Transporta un satiksmes plūsmu izpēte Ķīpsalā un Daugavas ielā" u. c. informācijas avotus.
- 2.2. Vides pārskatā ietverts plānošanas dokumenta teritorijas raksturojums, iekļauta informācija par tādiem vides aspektiem, kā piesārņojumu, esošo gaisa kvalitātes un trokšņa līmeni u.c. apstākļiem. Rezumējoši, kā būtiskākās problēmas norādītas:

- 2.2.1. Lokālpilnojumuma teritorija ~ 38,9 ha platībā atrodas Rīgas pilsētas centrālajā daļā, Daugavas kreisajā krastā, Ķīpsalas dienvidrietumu daļā starp Zunda kanālu, Ķīpsalas ielu un Krišjāņa Valdemāra ielu. Lokālpilnojumuma teritorija iekļaujas UNESCO Pasaulē mantojuma vietas Nr. 852 “Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā, kā arī daļa atrodas reģiona nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 8327 “Ķīpsalas vēsturiskā apbūve” teritorijā (zemesgabals Ķīpsalas iela 5 – RTU Ķīpsalas peldbaseins, kā arī teritorijas daļa gar Ķīpsalas ielu, un zemes gabalu daļas pie Kaiju ielas), bet daļēji tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā). Lokālpilnojumuma teritorijā ir noteikti esošo ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi, tostarp kā kultūrvēsturiski vērtīga ēka ir noteikta būve ar kadastra apzīmējumu 0100 062 2004 001, Ķīpsalas ielā 5, Rīgā<sup>7</sup>.
- 2.2.2. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” iekļauto informāciju Lokālpilnojumuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās daba teritorijas, tostarp *Natura 2000* teritorijas, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamo augu sugu atradnes. Teritorijā atrodas viens valsts nozīmes aizsargājams koks – baltais vītols (*Salix alba*). Lokālpilnojumuma teritorijā ir reģistrētas divas sikspārņu sugu atradnes – divkrāsainais sikspārnis (*Vespertilio murinus*) un ziemeļu sikspārnis (*Eptesicus nilssonii*).
- 2.2.3. Lokālpilnojumuma teritorijas lielāko daļu veido apbūve – ēkas, stāvlaukumi, autoceļi un gājēju ietves. Zunda kanāla krastmala ir stāva, ūdenstece neveido palienu zonu. Kopumā teritorijā nav saglabājušās dabiskas, nepārveidotas platības un nav veikta apsaimniekošana, kas veicinātu dabisku biotopu attīstību. Teritorijā nav konstatētas aizsargājamās vai retas augu sugas un aizsargājami biotopi, kas ierobežotu teritorijas izmantošanu. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumā<sup>8</sup> secināts, ka plānotās darbības rezultātā neveidosies ietekme uz dabas vērtībām augu sugu un sauszemes biotopu ziņā.
- 2.2.4. Ķīpsala ir viena no nozīmīgākajām upes zīriņu (*Sterna hirundo*) ligzdošanas vietām. Tomēr, ņemot vērā pieaugošos būvniecības un pārbūves darbus, daudzas bijušās upes zīriņu ligzdošanas vietas uz jumtiem vairs nav piemērotas šo putnu sekmīgai ligzdošanai. Ornitoloģijas eksperta atzinumā<sup>9</sup> secināts, ka Lokālpilnojumuma izstrāde neradīs būtisku papildus ietekmi uz apsektotās teritorijas ornitofaunu, t.sk. uz upes zīriņu ligzdošanu.
- 2.2.5. Lokālpilnojumuma teritorijas ielu tīklu veido Ķīpsalas iela, Āzenes iela, Zunda krastmala un Paula Valdena iela, kā arī iekšējie ceļi. Kā esošā problēma ārtepas infrastruktūrā Lokālpilnojumuma teritorijā ir norādīta Daugavmalas un Zunda kanāla krastmalas nepieejamība, autostāvvietu trūkums, neatbilstošs galveno ielu un Zunda kanāla šķērsojums.
- 2.2.6. Ņemot vērā, ka Lokālpilnojumuma risinājumi paredz transporta organizācijas un plūsmas izmaiņas, kas būtiski ietekmē trokšņa līmeni, Lokālpilnojumuma risinājumam tika veikts trokšņa līmeņa novērtējums atbilstoši SIA “Transportbūvju konsultācijas” izstrādātajai “Transporta un satiksmes plūsmu izpētei Ķīpsalā un Daugavgrīvas ielā, Rīgā”, ņemot vērā arī Daugavgrīvas 31 lokālpilnojumuma risinājumus. Lokālpilnojumuma teritorijā ir plānota jaukta apbūves teritorija ar dzīvojamo apbūvi, kurās trokšņa robežlielumi dienas laikā ir 65 dB(A), vakarā – 60 dB(A) un naktī – 55 dB(A), bet dienvidrietumos no Lokālpilnojumuma teritorijas

<sup>7</sup> Noteikts ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2023. gada 31. maija lēmumu Nr. 08-10.1/3734.

<sup>8</sup> Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Egitas Grolles (sertif. Nr. 003, derīgs līdz 13.05.2023.) 2020. gada 12. oktobra atzinums.

<sup>9</sup> Ornitologa Kārļa Millera (sertif. Nr. 053, derīgs līdz 06.03.2024.) 2021. gada 23. augusta atzinums.

atrodas *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)*, kur trokšņa robežlielumi noteikti zemāki (dienas laikā - 55 dB(A), vakarā – 50 dB(A) un naktī – 45 dB(A))<sup>10</sup>. Kā vides problēma ir identificēts trokšņa piesārņojums, kur trokšņa līmenis aptver maksimāli iespējamo no autosatiksmes Krišjāņa Valdemāra ielā, kur, piemēram, Ldiena >75 dB(A), līdz samērā klusam rajonam starp RTU daudzstāvu ēkām teritorijas vidū, kur Ldiena <55 dB(A).

- 2.2.7. Attiecībā uz gaisa piesārņojumu, Lokālpilnojumā teritorijā jau esošajā situācijā konstatēti gaisa piesārņojošo vielu (īpaši NO<sub>2</sub> emisijas) robežlielumu pārsniegumi, kas koncentrējas Krišjāņa Valdemāra ielā<sup>11</sup>. Savukārt no piesārņojošo vielu izkliedes rezultātiem<sup>12</sup> (bez fona) konstatēts, ka augstākās gaisa piesārņojošo vielu emisijas Lokālpilnojumā risinājumu īstenošanas gadījumā saistāmas ar Durbes ielas pagarinājuma izbūvi, savienojot Jūrmalas gatvi un Daugavgrīvas ielu, kas skaidrojams ar būtisku satiksmes intensitātes pieaugumu. Tāpat no piesārņojošo vielu izkliedes rezultātiem<sup>13</sup> paaugstināta piesārņojošo vielu koncentrācija konstatējama jaunizbūvējamā Jūrmalas gatves un Daugavgrīvas ielas savienojuma posmā, kur pašlaik atrodas apstādījumu zona. No piesārņojošo vielu izkliedes rezultātiem konstatēts, ka Krišjāņa Valdemāra ielas un tās tuvumā ir augstākās gaisa piesārņojošo vielu emisijas jau esošajā situācijā, bet būtisks emisiju pieaugums ar Lokālpilnojumā īstenošanu nav prognozējams.
- 2.3. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā ir iekļauta informācija par Lokālpilnojumā teritoriju, kas raksturo galvenos vides aspektus. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālpilnojumā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām un plānotajiem risinājumiem. Vides pārskatā ir identificēti būtiskākie aspekti, kas jāņem vērā teritorijas turpmākajā izmantošanā, tostarp:
- 2.3.1. Atbilstoši trokšņa līmeņa novērtējumam secināts, ka ar Lokālpilnojumā īstenošanu, palielinoties autotransporta plūsmā, trokšņa ietekme tiks radīta Lokālpilnojumā teritorijā, tāpēc nepieciešams iekļaut dažādus troksni slāpējošos pasākumus, lai novērstu trokšņa līmeņa pārsniegumus dzīvojamo ēku tuvumā. Savukārt tās teritorijas, kas atrodas ārpus Lokālpilnojumā teritorijas, un kurās tika konstatēti trokšņa līmeņa pārsniegumi, jau ir pakļautas augstam trokšņa līmenim. Līdz ar to, ņemot vērā Lokālpilnojumā atrašanās vietu, pasākumi, kas veicami trokšņa mazināšanai, nav veicami tikai Lokālpilnojumā risinājumu īstenošanas rezultātā, bet, kā norādīts Vides pārskatā: *“tas ir pilsētplānošanas politikas jautājums un īstenojams plašākā mērogā”*. Birojs vērs pašvaldības uzmanību, ka teritorijās, kur jau pašlaik konstatēti vides trokšņa robežlielumu pārsniegumi un kur to pieaugums ir prognozējams, teritoriju turpmākajā attīstībā būtiski ievērot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 *“Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”* 147. punkta prasību *“plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus”*. Vienlaikus jāņem vērā, ka teritorijās, kur ir būtiski vides trokšņa robežlielumu pārsniegumi, tā samazināšana līdz pieļaujamam līmenim ar atsevišķiem prettrokšņa pasākumiem,

<sup>10</sup> Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 *“Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”*.

<sup>11</sup> Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta tīmekļa vietnē: mvd.riga.lv 2020. gadā publicētajai gaisa piesārņojuma teritoriālajai zonu kartei.

<sup>12</sup> *“Transporta radītā gaisa piesārņojuma novērtējums teritorijai starp Daugavgrīvas ielu 31 un Ķīpsalu”*.

<sup>13</sup> Turpat.

var nebūt iespējama, tādēļ trokšņu jutīgu objektu paredzēšana Biroja ieskatā šādās teritorijās nav pieļaujama,

- 2.3.2. Konstatējams, ka gan esošajā situācijā, gan plānotajā situācijā teritorija ap Krišjāņa Valdemāra ielu raksturojama kā teritorija ar augstu piesārņojuma līmeni. Gaisa piesārņojošo vielu koncentrācijas pieaugums paredzams jaunizbūvējamo ielu posmu teritorijā, kur plānota Durbes ielas pagarinājuma izbūve, savienojot Jūrmalas gatvi un Daugavgrīvas ielu, bet gaisa kvalitātes normatīvi, atbilstoši piesārņojošo vielu izkliedes rezultātiem<sup>14</sup>, pārsniegti netiks. No kā secināms, ka trūkstošo ielu posmu izbūve var uzlabot situāciju noteiktos krustojumos, ielu posmos, bet šie pasākumi nemainīs, piemēram, autotransporta sastrēgumu / situāciju uz Vanšu tilta. Ņemot vērā, ka maksimālās piesārņojošo vielu koncentrācijas vērtības punkts atrodas pie Krišjāņa Valdemāra ielas / Vanšu tilta, piesārņojošo vielu emisiju apjoms ir atkarīgs arī no apkārtējās teritorijas nākotnē plānotajiem attīstības risinājumiem un paredzētās satiksmes intensitātes, kas, visticamāk, summēsies ar Lokālplānojumu risinājumu radītajām ietekmēm.

### **3. Ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas, tā īstenošanas ietekmes uz vidi novērtējums un izvēlētā risinājuma pamatojums**

- 3.1. Atbilstoši Lokālplānojuma Grafiskajai daļai un TIAN secināms, ka ar Lokālplānojumu paredzētas noteikt šādas funkcionālās zonas:
- 3.1.1 *Jauktas centra apbūves teritorija (JC17)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu augstākās izglītības iestādes darbību un attīstību, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- 3.1.2 *Jauktas centra apbūves teritorija (JC18)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu augstākās izglītības iestādes sporta un atpūtas kompleksa darbību un attīstību, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- 3.1.3 *Jauktas centra apbūves teritorija (JC19)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu augstākās izglītības iestādes, tās dienesta viesnīcas un citu papildus funkciju darbību un attīstību.
- 3.1.4 *Jauktas centra apbūves teritorija (JC20)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu augstākās izglītības iestādes sporta, kultūras, atpūtas un izglītības objektu darbību un attīstību, paredzot nepieciešamo infrastruktūru.
- 3.1.5 *Jauktas centra apbūves teritorija (JC21)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, ko plānots attīstīt kā jauktas izmantošanas teritoriju, nodrošinot augstākās izglītības iestādes darbībai nepieciešamās papildus funkcijas.
- 3.1.6 *Jauktas centra apbūves teritorija (JC22)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu tirdzniecības un pakalpojumu centra darbību un attīstību, ietverot darbības nodrošināšanai nepieciešamos objektus un infrastruktūru.
- 3.1.7 *Jauktas centra apbūves teritorija (JC23)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, ko plānots attīstīt kā jauktas izmantošanas teritoriju apkaimes centrā, papildus nodrošinot augstākās izglītības iestādes darbībai nepieciešamās papildus funkcijas.
- 3.1.8 *Transporta infrastruktūras teritorija (TR8)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo

---

<sup>14</sup> "Transporta radītā gaisa piesārņojuma novērtējums teritorijai starp Daugavgrīvas ielu 31 un Ķīpsalu".

infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ūdenstransporta attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

- 3.1.9 *Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu apkaimes centra un augstākās izglītības iestādes rekreācijas, reprezentatīvās, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u. tml. funkciju īstenošanu labiekārtotā dabas teritorijās.
  - 3.1.10 *Ūdeņu teritorija (Ū9)* ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu Zunda kanāla ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, ūdens transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.
  - 3.1.11 Noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), tostarp: 1) *Zunda kanāla krastmala (TIN121)*, kas ir publiskās ārtelpas teritorija ar prioritāti gājējiem un velosipēdistiem, kas rezervēta lai nodrošinātu Zunda kanāla krastmalas labiekārtošanu un piekļuvi kanāla ūdensmalām; 2) *Universitātes laukums (TIN122)*. Universitātes laukums ir publiskās ārtelpas teritorija iekškvartālā - augstākās mācību iestādes teritorijas centrālais laukums; 3) *Īslandes skvērs (TIN123)*. Īslandes skvērs ir augstākās mācību iestādes publiskās ārtelpas reprezentatīvā daļa un attīstības teritorija un 4) *Galvenie publiskās ārtelpas savienojumi (TIN128)*. Publiskās ārtelpas teritorija ar prioritāti gājējiem un velosipēdistiem, kas rezervēta lai nodrošinātu Ķīpsalas nozīmīgāko publisko ārtelpu savienojumus.
- 3.2 Stratēģiskā novērtējuma ietvaros ir noteiktas un izvērtētas teritorijas izmantošanas maiņas rezultātā paredzamās galvenās iespējamās ietekmes, nosakot ietekmju būtiskumu, pozitīvās, negatīvās, tiešās, netiešās, īslaicīgās un ilglaicīgās ietekmes, kā galvenās akcentējot ietekmes uz gaisa kvalitāti, troksni un piesārņojumu, dabas vērtībām, kā arī ietekmi uz Rīgas vēsturisko centru, no kā Birojs secina:
- 3.2.1. Atbilstoši novērtējumam "*Kultūrvēsturiskā izpēte un ietekmes uz Rīgas vēsturisko centru un tā aizsardzības zonu novērtējums*" secināts, ka ar Lokālplānojuma ierosinātajām izmaiņām un plānotajai apbūvei, neskatoties uz plānoto apbūves intensifikāciju un atsevišķu neapbūvēto teritoriju plānoto apbūvi, būs pozitīva vizuālā ietekme uz Rīgas vēsturisko centru un tā aizsardzības zonu. Tāpat, ņemot vērā, ka plānotās izmaiņas ietver arī nelielas funkcionālas izmaiņas, kā arī izmaiņas teritorijas apbūvē un publiskās ārtelpas teritoriju labiekārtošanā un paplašināšanā, tās kopumā tiek vērtētas kā neitrālas vai pozitīvas izmaiņas attiecībā uz Rīgas vēsturisko centru. Lokālplānojuma TIAN ir iekļauti nosacījumi plānotās apbūves turpmākajai izvērtēšanai no nozīmīgākajiem skatu punktiem, kā arī vadlīnijas teritorijas apbūves un labiekārtojuma projektēšanai.
  - 3.2.2. Kā pozitīva ilgtermiņa ietekme uz ainavu un dabas vērtībām Vides pārskatā vērtēti TIAN nosacījumi Īslandes skvēra veidošanā kā Ķīpsalas "*Vārtu telpa*", izmantojot dažādus labiekārtojuma elementus, ņemot vērā tās izvietojumu RTU kompleksā, galvenos gājēju plūsmu virzienus, esošos vērtīgos kokus un teritorijas funkcionālo izmantošanu. Tāpat pozitīvi vērtēti TIAN nosacījumi Zunda kanāla krastmalas apstādījumu izveidei un prasība pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veikt hidroloģisko izpēti un saņemt dendrologa vai arborista atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi tuvāk par 10 m no vainaga projekcijas aizsargājamiem un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās, nodrošinot tiem atbilstošus augšanas apstākļus ilgtermiņā.



- 3.2.3. Ņemot vērā, ka trokšņa izvērtējumā<sup>15</sup> konstatēts, ka arī pēc Lokālplānojuma īstenošanas paredzami trokšņa līmeņa pārsniegumi gan Lokālplānojuma teritorijā (Āzenes iela 6, Zunda krastmala 2), gan ārpus tās, Sagatavotājas vērtējumā TIAN paredzētie prettrokšņa pasākumi uzlabotu trokšņa līmeni Lokālplānojuma teritorijas ārtelpā. Atbilstoši TIAN 9. punkta nosacījumiem: *“lai nodrošinātu Lokālplānojuma teritorijas apbūves iespējas, nepieciešams veikt plānoto prettrokšņu pasākumu būvprojektēšanu, ar mērķi nodrošināt lokālplānojuma teritorijas ārtelpas prettrokšņu aizsardzību, ja tiek plānota no trokšņa aizsargājama apbūve”*. Savukārt Birojs attiecībā par prettrokšņu pasākumu īstenošanu savu viedokli sniedzis šā atzinuma 2.3.1. punktā.
- 3.2.4. Vienlaikus, paredzot apbūves intensifikāciju un transporta novietņu izbūvi, kā arī plānotais Durbes ielas savienojums pār Zundas kanālu, ir saistāms ar satiksmes intensitātes pieaugumu, kas sekmē gaisa un trokšņa emisiju pieaugumu, kas arī konstatēts gaisa un trokšņa izvērtējumos, tādejādi plānotie risinājumi Sagatavotājas vērtējumā kopumā radīs netiešu negatīvu ilgtermiņa ietekmi uz gaisa kvalitāti un trokšņa līmeni. Vides pārskata 10. nodaļā norādīti ieteikumi, lai novērstu vai mazinātu Lokālplānojuma īstenošanas ietekmes uz vidi, Sagatavotājas ieteikumi atspoguļoti šā atzinuma 3. daļā.
- 3.2.5. Ar TIAN nosacījumiem paredzēts funkcionālajā zonā *Ūdeņu teritorija (Ū9)* kā vienu no galvenajiem izmantošanas veidiem noteikt ūdens telpas publisko izmantošanu, kā arī tiek izvirzīti nosacījumi Zunda kanāla piemērošanai laivošanai un kuģošanai. Lokālplānojuma risinājumi paredz Lokālplānojuma teritorijā iespēju ierīkot laivu un mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātņi, lai nodrošinātu iespēju mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestāšanai krastā. Kā alternatīvu tradicionālajam sabiedriskajam autotransportam, plānots nodrošināt iespēju izmantot arī sabiedrisko ūdenstransportu, ja tāds tiks attīstīts Rīgas pilsētā<sup>16</sup>. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam šajā plānošanas fāzē nav iespējams prognozēt, vai ieviešot sabiedrisko ūdenstransportu, gaisa un trokšņa situācija uzlabotos, kā arī to, cik būtiski izmainītos ūdens kvalitāte.
- 3.2.6. Ar plānošanas dokumentu ilgtermiņā paredzēts nodrošināt tramvaja satiksmi Ķīpsalā, izbūvējot jaunus sliežu ceļus Zunda krastmalā, Āzenes ielā, Ķīpsalas ielā un tunelī zem Krišjāņa Valdemāra ielas, lai nodrošinātu savienojumu ar Balasta dambi (ārpus Lokālplānojuma teritorijas). Plānotā tramvaja trases novietni Zunda krastmalas ielas šķērsprofilā un līnijas posma savienojumus ārpus Lokālplānojuma teritorijas nepieciešams precizēt un izvērtēt turpmākajā plānošanas posmā.

### **3. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai**

- 3.2. Vides pārskata 10. nodaļā norādīti ieteikumi, lai novērstu vai mazinātu Lokālplānojuma īstenošanas ietekmes uz vidi. Risinājumi sniegti, vērtējot Lokālplānojuma projektu, kas izstrādāts pēc tā iesniegšanas pašvaldībā (pirms publiskās apspriešanas):
- 3.2.1. Atbilstoši gaisa novērtējumam<sup>17</sup>, lai samazinātu NO<sub>2</sub> emisijas no autotransporta, nepieciešams samazināt satiksmes intensitāti noslogotākajās ielās – uz Vanšu tilta un Daugavgrīvas ielas –, kas jau esošajā situācijā un arī nākotnē tiek identificētas kā problemātiskas vietas, tāpēc būtiska ir transporta infrastruktūras attīstība arī ārpus Lokālplānojuma teritorijas. Transporta un satiksmes plūsmu izpētē<sup>18</sup> kā viens no risinājumiem tiek minēts Daugavas šķērsojuma uz ziemeļiem no Vanšu tilta izbūve.

<sup>15</sup> “Transporta radītā trokšņa ietekmes novērtējums teritorijai starp Daugavgrīvas ielu 31 un Ķīpsalu”,

<sup>16</sup> Lokālplānojums Rīgas Tehniskās universitātes kompleksam Ķīpsalā. Paskaidrojuma raksts.

<sup>17</sup> “Transporta radītā gaisa piesārņojuma novērtējums teritorijai starp Daugavgrīvas ielu 31 un Ķīpsalu”.

<sup>18</sup> “Transporta un satiksmes plūsmu izpēte Ķīpsalā un Daugavas ielā”, Rīgā, 2021. gads.

Lokālpilnvarojuma saistošajā daļā tiek minēts saglabāt iespēju tālākā nākotnē Zunda krastmalas šķērsprofilā izbūvēt tramvaja līniju, ko nepieciešams aktualizēt, lai nodrošinātu bezemisiju mobilitāti.

- 3.2.2. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz gājēju un veloinfrastruktūras attīstību, t.sk. jaunu šķērsojumu pāri Zunda kanālam, vienlaicīgi paredzot stāvvietas velosipēdiem, kā arī motociklu, motorolleru, mopēdu, u.tml. stāvvietas. TIAN ietvertas prasības normatīvi nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu samazinājumam, nepārsniedzot šī brīža esošo stāvvietu skaitu, vai to samazinot. Lai nodrošinātu Lokālpilnvarojuma teritorijas sasniedzamību, ņemot vērā stāvvietu skaita ierobežojumus, plānots attīstīt sabiedriskā transporta maršrutus Ķīpsalā.
- 3.2.3. TIAN ietvertas prasības attiecībā uz apstādījumu nepieciešamību gan ielu telpā, gan Zunda kanāla publiskajā ārtelpā, gan publiskajā un daļēji publiskajā ārtelpā, kas netieši uzlabo gaisa kvalitāti.
- 3.2.4. Jaunas būvniecības gadījumā, tehniski iespējams nodrošināt pieslēgumu pie centralizētās apkures sistēmas (lokālās vai pilsētas)<sup>19</sup>.
- 3.2.5. Lokālpilnvarojumā ietverti risinājumi trokšņa ietekmes samazināšanai uz vidi, tostarp TIAN tiek izvirzīti nosacījumi ēku projektēšanā, lai novērstu paaugstināta trokšņa līmeņa ietekmi uz cilvēku veselību. Tomēr, atbilstoši trokšņa novērtējumam<sup>20</sup>, lai samazinātu radīto troksni no autotransporta, primāri nepieciešams samazināt satiksmes intensitāti noslogotākajās ielās, kuru tuvumā atrodas dzīvojamās ēkas, t.sk. mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām, kur pašlaik (esošajā situācijā) ir novērojami lielākie pārsniegumi. Saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta izstrādāto rīcības plānu "*Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2017. - 2022. gadam*" braukšanas ātruma ierobežošana spēj samazināt paredzamo trokšņa līmeni līdz 5 dB. Apstādījumu zonas izveide uzlabotu vides stāvokli Lokālpilnvarojuma teritorijā Āzenes ielā 6, kur tika konstatēti robežlielumu pārsniegumi vakara stundās.
- 3.2.6. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz palielināt funkcionālās zonas *Dabas un apstādījumu teritoriju (DA6)* platību, mainot *Publiskās apbūves ar apstādījumiem (AP)* funkcionālo zonu pretī Ķīpsalas peldbaseinam uz *Dabas un apstādījumu teritoriju (DA6)*, tādējādi novēršot dabas pamatnes teritorijas izmantošanu apbūvei un to platību saglabāšanu. Nepieciešamas ievērot TIAN noteiktās prasības apbūvei, teritorijas labiekārtojumam, teritorijas apstādījumiem un atsevišķi augošiem kokiem, kā arī noteiktās prasības funkcionālajai zonai *Zunda kanāla krastmala un galvenie publiskās ārtelpas savienojumi (TIN121)*.
- 3.2.7. TIAN ietvertas prasības ūdens kvalitātes un plūdu risku samazināšanai, tostarp TIAN nosaka Zunda kanāla krastmalu izbūvēt kā mākslīgi stiprinātu krastmalu – posmā starp Krišjāņa Valdemāra ielu un plānoto kanāla šķērsojumu Paula Valdena ielas turpinājumā, ierīkot slīpi stiprinātu krastmalu ar cieto segumu, stiprinot nogāzi un tās apakšējo daļu, savukārt posmā no plānotā kanāla šķērsojuma Paula Valdena ielas turpinājumā līdz Mazās Kaiju ielas trases turpinājumam, ierīkot stiprinātu krastmalu ar apstādījumiem.
- 3.2.8. Lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās, nepieciešams ievērot TIAN prasības, kas noteic pirms pazemes būves vai pazemes stāvu

<sup>19</sup> Lokālpilnvarojums Rīgas Tehniskās universitātes kompleksam Ķīpsalā. Paskaidrojuma raksts.

<sup>20</sup> "*Transporta radītā gaisa piesārņojuma novērtējums teritorijai starp Daugavgrīvas ielu 31 un Ķīpsalu*".

projektēšanas veikt hidroloģisko izpēti un saņemt dendrologa vai arborista atzinumu.

- 3.3. Kopumā secināms, ka Vides pārskatā ir noteiktas un vērtētas iespējamās ietekmes uz vidi, kas saistītas ar Lokālplānojuma izstrādi un īstenošanu, tā izstrādes gaitā ir meklēti risinājumi teritorijas izmantošanas radīto ietekmju mazināšanai, tostarp attiecībā uz gaisa kvalitātes nodrošinājumu, trokšņa līmeņa samazināšanu, dabas vērtību saglabāšanu, ūdens kvalitātes nodrošināšanu un plūdu riska samazināšanu, kas perspektīvā ir svarīgākie vides aspekti, kas jāņem vērā ne tikai Lokālplānojuma teritorijas turpmākajā attīstībā, bet arī ārpus Lokālplānojuma teritorijas, kas saistīts ar transporta ietekmes uz cilvēku veselību un vidi mazināšanas pasākumiem.

#### **4. Iespējamie kompensēšanas pasākumi**

Saskaņā ar likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 43. panta nosacījumiem kompensēšanas pasākumi ir jānosaka, ja plānošanas dokuments ietekmē Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) ekoloģiskās funkcijas, integritāti un ir pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem.

Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās un *Natura 2000* teritorijas, kā arī Lokālplānojuma teritorijā neatrodas Latvijā sastopamas Eiropas Savienības prioritārās sugas un biotopi, tāpēc nav nepieciešami kompensējoši pasākumi likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” izpratnē.

#### **5. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums**

Saskaņā ar Vides pārskatā sniegto informāciju ar plānošanas dokumenta īstenošanu pārrobežu ietekme nav sagaidāma.

#### **6. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai**

Vides pārskatā ietverta informācija par Noteikumos Nr. 157 noteiktajām prasībām plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai un monitoringa ziņojuma sagatavošanai. Vides pārskatā norādīts uz Lokālplānojuma īstenošanas monitoringa ziņojumā izmantojamiem indikatoriem: 1) Gaisa kvalitāte apbūves un publiskās ārtelpas zonā (Rīgas pilsētas gaisa piesārņojuma teritoriālo zonu kartes [www.rigis.lv](http://www.rigis.lv), Valsts statistiskā pārskata par gaisa aizsardzību “*Nr.2-Gaiss*” atskaites, ikgadējie statistiskas dati par autotransporta intensitāti); 2) Trokšņa līmenis apbūves un publiskās ārtelpas zonā (Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte, saņemto sūdzības skaitu no iedzīvotājiem (skaits/gadā), ikgadējie statistiskas dati par autotransporta intensitāti); 3) Lokālplānojuma teritorijā saglabājamie koki, t.sk., īpaši aizsargājamie koki, biotopi, gruntsūdens līmenis (Hidroloģiskā izpēte, dendrologa vai arborista novērtējumi).

## **II Vides pārskata sabiedriskā apspriešana**

Plānošanas dokumenta un Vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli sabiedriskās apspriešanas laikā.

Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas termiņiem un iespējām piedalīties apspriešanā, uzsākot sabiedrisko apspriešanu, tika ievietots Biroja tīmekļa vietnē: [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv), valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), SIA “*Vides eksperti*” tīmekļa vietnē <https://videseksperti.lv/pazinojumi/>.

Lokālplānojuma un tā Vides pārskata publiskā apspriešana notika laika periodā no 2023. gada 1. novembra līdz 2023. gada 30. novembrim.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2023. gada 27. novembrī plkst. 17.00 video konferences režīmā *MS TEAMS* vidē un tika pārraidīta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta tīmekļvietnē [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv),

Ar Lokālplānojuma un Vides pārskata materiāliem varēja iepazīties Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_19485](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19485); klātienē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, un elektroniski SIA “*Vides eksperti*” tīmekļa vietnē <https://videseksperti.lv/pazinojumi/>.

Rakstiskus priekšlikumus varēja iesniegt: elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_19485](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19485) vai nosūtot uz e-pastu: [pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv), nosūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam uz adresi: Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050 vai iemetot pastkastītē jebkurā Rīgas pilsētas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu apkalpošanas punktā (Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Ieriķu ielā 43A, Gobas ielā 6A, Brīvības ielā 49/53), darba dienās darba laikā.

Vides pārskata projekts komentāru un priekšlikumu sniegšanai tika nosūtīts Biroja norādītajām institūcijām: Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, Dabas aizsardzības pārvaldei un Veselības inspekcijai. No minētajām institūcijām tika saņemti priekšlikumi Vides pārskata projektam, kas kopumā tika ņemti vērā, papildinot / precizējot Vides pārskatu. Kopsavilkums par saņemtajiem priekšlikumiem apkopots plānošanas dokumenta Vides pārskata pielikumā “*Pārskats par institūciju atzinumiem projekta publiskās apspriešanas laikā*”.

#### **Izvērtētā dokumentācija:**

Lokālplānojums Rīgas Tehniskās universitātes kompleksam Ķīpsalā un tā Vides pārskats.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

1. Likums “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*”.
2. Likums “*Par piesārņojumu*”.
3. Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*”.
4. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” III, IV, V, VI, VII, VIII nodaļa.
5. Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumi Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
6. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldības teritoriju attīstības plānošanas dokumentiem*”.

#### **Biroja viedoklis:**

Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.<sup>5</sup> panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:

1. **Lokālplānojumu Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Plānošanas dokumentu īstenojot, jāņem vērā šajā Biroja atzinumā (2.3. un 3.2. punktos ar apakšpunktiem) un Vides pārskatā norādītais.**
2. **Lai konstatētu Lokālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2029. gadā) jāizstrādā**

**monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu.**

Vēršam uzmanību, ka Rīgas valstspilsētas pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr. 157 27. punktā noteiktajam jā sagatavo informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlētajā risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jā sagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr. 157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.

Direktore

(paraksts\*)

D. Avdejanova

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze  
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Atzinums nosūtīts:

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. SIA "Vides Eksperti", *E.Adresē*.
3. SIA "METRUM", *E.Adresē*.
4. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.