



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

17.01.2024

Atzinums Nr. 4-03/2/2024

Par lokālpārskata zemes vienībai “Liedes” (kadastra apzīmējums 8096 002 0046) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu

Plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000067986, juridiskā adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV – 2130, e – pasts: novada.dome@ropazi.lv.

Vides pārskata sagatavotāja:

SIA “Grupa93”, reģistrācijas Nr. 50103129191, juridiskā adrese: Torņa iela 4, Rīga, LV–1950, e–pasts: info@93.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokuments:

Lokālpārskats zemes vienībai “Liedes” (kadastra apzīmējums 8096 002 0046) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) 2023. gada 18. decembrī¹ ir iesniegts Lokālpārskata zemes vienībai “Liedes” (kadastra apzīmējums 8096 002 0046) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārskats) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) vides pārskats (turpmāk – Vides pārskats). Stratēģisko novērtējumu veica un Vides pārskatu izstrādāja SIA “Grupa93” (turpmāk – Sagatavotāja). Lokālpārskata Stratēģiskais novērtējums veikts, pamatojoties uz Biroja 2022. gada 9. decembra lēmumu Nr. 4–02/74/2022 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*”².

Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.⁵ panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par Vides pārskatu, ņemot vērā Vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai³ – Birojam – ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī Vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu.

¹ Biroja reģistrācijas Nr. 4-01/3079.

² Lēmums pieejams Biroja tīmekļa vietnē: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi>.

³ Novērtējuma likuma 6. panta pirmā daļa.

Šis Biroja atzinums par Lokālplānojuma Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas jāņem vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:

Lokālplānojuma Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” IV nodaļas “*Vides pārskatā iekļaujamā informācija*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 8. punktā noteiktajam ietver šādu informāciju:

1. Lokālplānojuma galvenie mērķi un risinājumi

- 1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālplānojuma un tā ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar Lokālplānojuma īstenošanu saistītajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādei tika piemērota Stratēģiskā novērtējuma procedūra ar Biroja 2022. gada 9. decembra lēmumu Nr. 4–02/74/2022 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*”, kurā secināts, ka ar plānošanas dokumentu plānots mainīt Lokālplānojuma teritorijas noteikto funkcionālo zonējumu no *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)* (~ 4,3 ha platībā) uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*, kas atbilst Novērtējuma likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunktā minētajai darbībai “*rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*”, kur pieļaujama gan *13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve*, gan *13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve*, t.i., pieļaujot darbības, kas atbilstoši Novērtējuma likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) var būt ar būtisku ietekmi uz vidi.
- 1.3. Novērtējis iesniegto Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka Lokālplānojumu paredzēts izstrādāt saskaņā ar Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2038. gadam⁴ (turpmāk – Stratēģija) un spēkā esošo Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu (ar grozījumiem)⁵ (turpmāk – Teritorijas plānojums). Lokālplānojuma teritorija atrodas Dreiliņu ciema robežās, pie Noliktavu ielas, kurā jau vēsturiski ir attīstījusies un turpina attīstīties noliktavu un loģistikas uzņēmumu apbūve. Ar Lokālplānojuma risinājumiem ir jānodrošina uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamā infrastruktūra, tostarp saistībā ar satiksmes drošības uzlabošanu Noliktavu / Garās ielas pieslēgumam pie Lubānas ielas kontekstā ar Rembates ielas pieslēgumu.
- 1.4. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst nekustamais īpašums “*Liedes*” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0046) (turpmāk – Īpašums) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Īpašuma kopējā platība ir 9,89 ha. Atbilstoši Teritorijas plānojumam⁶ Lokālplānojuma teritorijā daļai no Īpašuma noteiktais funkcionālais zonējums ir *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, kurā ir atļauta noliktavu apbūve, bet daļa teritorijas (~4,3ha) atrodas funkcionālajā zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)*. Starp abiem funkcionālajiem zonējumiem, paralēli 110 kV elektropārvades līnijām, noteikta *Dabas un apstādījumu (DA)* josla. Ar Lokālplānojumu ir paredzēts Īpašumu attīstīt kā funkcionāli vienotu īpašumu, nesadrumstalojot, būvprojektēšanu un apbūvi īstenojot secīgi, pa kārtām.

⁴ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26170

⁵ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27134

⁶ Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr. 1854 (protokols Nr. 55/2022, 26.§) “*Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu*”.

- 1.5. Izvērtējis Vides pārskatu un Lokālplānojuma redakciju, Birojs konstatē, ka ar plānošanas dokumentu paredzēts izmainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, kā arī precizēt un noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN). Lokālplānojums pēc savas būtības aizstāj Teritorijas plānojumu attiecīgajai novada daļai, un kā būtiskākās ar Lokālplānojuma īstenošanu konstatējamās izmaiņas teritoriju turpmākai izmantošanai un attīstībai, nosakot Īpašumam šādus funkcionālos zonējumus ar TIAN nosacījumiem:
- 1.5.1. *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)*, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi: *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*, *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*, *Transporta lineārā infrastruktūra (14002)*, *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)*, *Noliktavu apbūve (14004)*: apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai (tostarp pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem neiekļaujas paaugstinātas bīstamības objekta kritērijos); loģistikas centri un līdzīga rakstura būves un *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)*: izņemot koģenerācijas stacijas, vēja parku un līdzīga rakstura objektu apbūvi ar iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz apkārtējo teritoriju vidi. Teritorijas papildizmantošanas veidi: *Biroju ēku apbūve (12001)* un *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)*.
- 1.5.2. *Tehniskās apbūves teritorija ar indeksu (TA1)*, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi: *Noliktavu apbūve (14004)*: apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai (tostarp pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem neiekļaujas paaugstinātas bīstamības objekta kritērijos); loģistikas centri un līdzīga rakstura būves, *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*, *Transporta lineārā infrastruktūra (14002)*, *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)* un *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)*: izņemot koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas, vēja parku un līdzīga rakstura objektu apbūvi ar iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz apkārtējo teritoriju vidi. Teritorijas papildizmantošanas veidi: *Biroju ēku apbūve (12001)* un *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)*.
- 1.5.3. *Transporta infrastruktūras teritorija (TR8)*, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi: *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)* un *Transporta lineārā infrastruktūra (14002)*. Teritorijas papildizmantošanas veidi nav noteikti.
- 1.5.4. *Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)*, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi: *Labiekārtota ārtelpa (24001)*: speciāli ierīkoti un uzturēti koku stādījumi u.c. apstādījumi, *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)*: uzturēta dabas teritorija. Teritorijas papildizmantošanas veidi nav noteikti.
- 1.5.5. *Ūdeņu teritorija (Ū1)*, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi: *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001)*: meliorācijas un lietusūdeņu novadīšana. Teritorijas papildizmantošanas veidi nav noteikti.
- 1.6. Lokālplānojuma teritorijā plānota noliktavu un loģistikas uzņēmumu izveide. Līdztekus plānotās attīstības iecerei Īpašumā, ir plānota sadarbība ar Ropažu un Rīgas pašvaldībām par satiksmes drošības uzlabošanu, nodrošinot Lubānas / Noliktavu / Garās, Rembates ielu krustojuma pārbūves projekta izstrādi.
- 1.7. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr. 157 8.7. apakšpunktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un

iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu. Izvērtējot Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka Lokālplānojuma un Stratēģiskā novērtējuma izstrādes procesā izskatītas šādas alternatīvas:

- 1.7.1. Noliktavu un biroju apbūves plānošana. **1. alternatīva:** *Rūpnieciskās apbūves teritorija (D daļā) un Rūpnieciskās apbūves teritorija līdz šim spēkā esošajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) (Z daļā)*. **2. alternatīva:** *Rūpnieciskās apbūves teritorija (D daļā) un Tehniskās apbūves teritorija līdz šim spēkā esošajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) (Z daļā)*. Lai teritorijas ziemeļu daļā plānotu atbilstošu zonējumu noliktavu un biroju apbūves attīstībai, izvērtētas Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 40. un 46. punkta, kā arī 3. pielikuma nosacījumi, kur teritorijas izmantošanas veids “*Noliktavu apbūve (14004)*” ir atļauts kā galvenā izmantošana gan *Rūpnieciskās apbūves teritorijās*, gan *Tehniskās apbūves teritorijās*. Vienlaikus *Rūpnieciskās apbūves teritorijās* kā galvenais izmantošanas veids ir atļauta arī “*Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002)*”, “*Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*” un “*Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)*”. Šo izmantošanas veidu ieviešana ir saistīta ar ietekmi uz vidi, taču attīstības iecerē nav plānota rūpnieciskās apbūves attīstība, tādēļ secināts, ka teritorijas dienvidu daļā ir pietiekami plānot “*Tehniskās apbūves teritoriju*”, izslēdzot no galvenās izmantošanas veida “*atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve*”, kas arī netiek plānota attīstības iecerē. Lokālplānojumā ietverta **2. alternatīva**, kur vides apsvērumu dēļ teritorijas ziemeļu daļā plānota *Tehniskās apbūves teritorija (TA)*, kur noteikts viens galvenais izmantošanas veids “*Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana*”. Biroju ēku apbūve noteikta kā papildizmantošanas veids.
- 1.7.2. Buferzonas teritorijas gar blakus esošajām (un plānotajām) Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS) plānošana. **1. alternatīva:** Buferzonas plānošana *Tehniskās apbūves teritorijas (TA)* ietvaros; **2. alternatīva:** Buferzonas izdalīšana atsevišķā funkcionālajā zonā. Lokālplānojuma teritorijas ziemeļu daļa robežojas ar dzīvojamās apbūves teritorijām, tāpēc buferzona tiek noteikta šo teritoriju aizsardzībai pret darbības iespējamo nelabvēlīgo ietekmi, galvenokārt attiecībā uz vides trokšņa un gaisa piesārņojuma ietekmi, kura iespējama no kravu transporta. Buferzonā plānota apstādījumu joslas, prettrokšņa pasākumu nodrošināšana, kura pēc satura atbilst funkcionālajai zonai “*Dabas un apstādījumu teritorija*”. Plānošanas procesā secināts, ka buferzonas izdalīšana atsevišķā funkcionālajā zonā (2. alternatīva) uzskatāmāk nekā 1. alternatīvā noteiks tās robežas un izmantošanas nosacījumus.

2. Esošais vides stāvoklis, jo īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt, iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots

- 2.1. Vides pārskats izstrādāts, izmantojot publiski pieejamās datu bāzes, Ropažu novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, institūciju sniegtos nosacījumus un informāciju, VSIA “*Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs*” (turpmāk – LVĢMC), kā arī Lokālplānojuma pasūtītāja sniegto informāciju par plānoto darbību u. c. informācijas avotus.

- 2.2. Vides pārskatā ietverts plānošanas dokumenta un piegulošās teritorijas raksturojums, iekļauta informācija par tādiem vides aspektiem, kā esošo gaisa kvalitātes un trokšņa līmeni u.c. apstākļiem. Rezumējoši, – galvenajos ietekmes aspektos – secināms:
- 2.2.1. Lokālpilnojumā teritorija atrodas Ropažu novada Stopiņu pagasta Dreiliņu ciemā. Teritorijas ziemeļu un rietumu malā atrodas pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 412343:3 un austrumu malā – pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 412343:4⁷.
- 2.2.2. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”⁸ pieejamo informāciju, Lokālpilnojumā teritorijā un tās tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, tostarp, *Natura 2000* teritorijas, mikroliegumi, to buferzonas, kā arī teritorijā nav reģistrēti Eiropas Savienības nozīmes biotopi un īpaši aizsargājamo sugu atradnes.
- 2.2.3. Lokālpilnojumā teritorija ir neapbūvēta, saimnieciskā darbība tajā nenotiek. Teritorijas tiešā apkārtnē ir attīstīta noliktavu un loģistikas uzņēmumu apbūve. Lokālpilnojumā teritorija ziemeļu un austrumu daļā robežojas ar esošām dzīvojamās apbūves teritorijām, kā arī neapbūvētām teritorijām, bet rietumu daļā – ar noliktavu un loģistikas uzņēmumu apbūvi, dienvidu daļā – neapbūvētām teritorijām, kur atbilstoši Teritorijas plānojumam tās ir plānotas kā *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)*. Lokālpilnojumā teritoriju šķērso Noliktavu iela.
- 2.2.4. Par galveno vides trokšņa avotu teritorijas apkārtnē ir uzskatāms transports Noliktavu ielā, Garajā ielā, Priedkalnu ielā un citās ielās Dreiliņu ciema dzīvojamā apbūvē. Pa Noliktavas ielu, kura atrodas uz rietumiem no Dreiliņu ciema dzīvojamās apbūves, uz noliktavu un loģistikas objektiem pārvietojas arī kravu transports. Tuvākie transporta infrastruktūras objekti, kuriem ir veikta vides trokšņa modelēšana, ir reģionālais autoceļš P4 (Rīga–Ērgļi) un reģionālais autoceļš P5 (Ulbroka – Ogre) (2022. gads), kā arī Lubānas iela Rīgas pilsētā (2021.gads). Tie atrodas 1 km un lielākā attālumā no Lokālpilnojumā teritorijas. Dienas, vakara un nakts vides trokšņa robežlielumu⁹ pārsniegumi līdz 10 dBA ir identificēti Dreiliņos un Ulbrokā savrupmāju apbūves teritorijās aptuveni 80 – 115 m platās joslās gar iepriekšminētajiem autoceļiem¹⁰. Vides trokšņa rādītāju vērtības pie Lubānas ielas sasniedz 70 dBA, bet situācija pie reģionālajiem autoceļiem un Lubānas ielā neraksturo situāciju Lokālpilnojumā teritorijā un tās apkārtnē. Tā kā pa Noliktavu ielu nepārvietojas vieglie transportlīdzekļi uz dzīvojamo apbūvi Dreiliņu ciemā, tad Vides pārskatā secināts, ka esošās transporta plūsmas Noliktavu ielā ir vidējas un nerada vides trokšņa robežlielumu pārsniegumus savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās Lokālpilnojumā teritorijas apkārtnē Dreiliņu ciemā, t.i., netiek pārsniegtas normatīvajos aktos noteikto robežlielumu vērtības¹¹.
- 2.2.5. Gaisa kvalitāti, tāpat kā vides trokšņa līmeni, Lokālpilnojumā teritorijā un tās apkārtnē, galvenokārt, ietekmē transporta plūsmas Noliktavu ielā un ielās Dreiliņu ciema dzīvojamā apbūvē. Ņemot vērā zemās satiksmes intensitātes Noliktavu ielā (salīdzinājumā ar Lubānas ielu Rīgā), ir secināts, ka esošās transporta plūsmas

⁷ VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2022. gada 28. novembra vēstule Nr. Z-1-9.3/1797; meliorācijas kadastra informācijas sistēmas kadastra dati: www.melioracija.lv.

⁸ Dabas aizsardzības pārvalde, <https://ozols.gov.lv/pub>.

⁹ Noteikti Ministru kabineta 2014. gada 07. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā *Vides trokšņa robežlielumi un to novērtēšana*.

¹⁰ VSIA “Latvijas Valsts ceļi” dati: <https://lvceli.lv/celu-tikls/statistikas-dati/satiksmes-intensitate/>.

¹¹ Ministru kabineta 2014. gada 07. janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikums *Vides trokšņa robežlielumi un to novērtēšana*.

Noliktavu ielā nerada cilvēku veselības aizsardzībai noteiktos gaisu piesārņojošo vielu robežlielumu pārsniegumus¹² dzīvojamās apbūves teritorijās Dreiliņu ciemā.

- 2.2.6. Ūdensobjekta “Piķurga” ekoloģiskā kvalitāte, vērtējot pēc 2014. – 2019. gada monitoringa datiem ir slikta. Ūdensobjekta ekoloģiskās kvalitātes vērtējumu nosaka paaugstinātas kopējā slāpekļa (Nkop) un arī kopējā fosfora (Pkop) koncentrācijas ūdenī. Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā un plūdu riska pārvaldības plānā 2022.-2027. gadam Piķurga (D571) ir uzrādīta kā ūdens objekts ar būtisku lauksaimniecības ietekmi¹³. Pazemes ūdeņu kvantitatīvais stāvoklis un arī ķīmiskais stāvoklis ir labs. Spiedienūdeņu dabiskā aizsargātība teritorijā ir laba (raksturīgi augšupejošas plūsmas apgabali), savukārt gruntsūdeņu dabiskā aizsargātība – vāja.
 - 2.2.7. Lokālplānojuma teritorijā vai tās tiešā tuvumā neatrodas paaugstinātas bīstamības objekti, t.sk., rūpniecisko avāriju risku objekti¹⁴, kas būtu uzskatāmi par tās būtiskiem vides kvalitāti ietekmējošiem faktoriem.
- 2.3. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā ir iekļauta informācija par Lokālplānojuma teritoriju, kas raksturo galvenos vides aspektus. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālplānojumā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām un plānotajiem risinājumiem, pieņemot, ka tajā tiks veikta noliktavu un loģistikas uzņēmumiem nepieciešamā apbūve. Vides pārskatā ir identificēti būtiskākie aspekti, kas jāņem vērā teritorijas turpmākajā izmantošanā, tostarp:
- 2.3.1. Tā kā no Lokālplānojuma teritorijas objekta ekspluatācijas laikā veidosies kanalizācijas ūdeņi, Lokālplānojumu izstrādes un realizācijas laikā ir jāplāno notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi, lai iespējami novērstu piesārņojuma ar biogēnajām vielām (slāpekļa un fosfora savienojumu) nokļūšanu apkārtējā vidē un tādejādi nepasliktinātu ūdens objekta Piķuraga (D571) ekoloģisko stāvokli. Lokālplānojuma risinājumos līdz centralizēto notekūdeņu sistēmu pieejamībai Dreiliņu ciemā, plānoti decentralizēti risinājumi.
 - 2.3.2. Lokālplānojumu izstrādes un realizācijas laikā ir jānodrošina pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku funkcionēšana, izstrādājot tehniskos risinājumus virszemes noteces uztveršanai, savākšanai un novadīšanai no Lokālplānojuma izstrādes teritorijas. Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajās platībās.
 - 2.3.3. Atbilstoši Vides pārskatā sniegtajai informācijai Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir sagatavoti transporta risinājumi, kur transporta pārvietošanās uz Lokālplānojuma teritoriju tiks plānota tikai pa Noliktavu ielu, neskarot Dreiliņu ciema dzīvojamo apbūvi. Vienlaikus Lokālplānojuma ierosinātais papildus Lokālplānojuma risinājumu plānošanai un ieviešanai sadarbībā ar Ropažu novada un Rīgas pašvaldībām plāno iesaistīties publiskās infrastruktūras attīstībā, lai risinātu satiksmes drošības uzlabošanu Noliktavu / Garās ielas pieslēgumam pie Lubānas ielas, kas Biroja ieskatā vērtējams pozitīvi.

3. Ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas, tā īstenošanas ietekmes uz vidi novērtējums un izvēlēta risinājuma pamatojums

¹² Noteikti Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1290 “Noteikumi par gaisa kvalitāti”.

¹³ Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns un plūdu riska pārvaldības plāns 2022.-2027. gadam, 3.3.a. pielikums, <https://videscentrs.lv/gmc.lv/lapas/udens-apsaimniekosana-un-pludu-parvaldiba>.

¹⁴ Ministru kabineta 2021. gada 21. janvāra noteikumu Nr. 46 “Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts” un Ministru kabineta 2016. gada 1. marta noteikumi Nr. 131 “Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi”, objektu saraksts - <http://www.vpvb.gov.lv/lv/avariju-risks/objektu-saraksts>.

- 3.1. Atbilstoši Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstam secināms, ka ar Lokālplānojumu paredzētas noteikt šādas funkcionālās zonas:
- 3.1.1 *Rūpnieciskās apbūves teritorija ar indeksu R3*: funkcionālā apakšzona, kas pārņemta no spēkā esošā Teritorijas plānojuma *Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)*, sašaurinot atļautās izmantošanas veidu spektru un precizējot citus nosacījumus. Teritorijas daļā, kas robežojas ar dzīvojamās apbūves teritorijām, iekļauts nosacījums būvprojektā paredzēt pasākumus teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida varbūtējo traucējumu, paredzot atbilstošu nožogojumu, aizsargstādījumus u.tml. Detalizēti nosacījumi TIAN 4.6.1. nodaļā. Teritorijā īsteno 1. kārtas apbūvi atbilstoši spēkā esošajam būvprojektam.
 - 3.1.2 *Tehniskās apbūves teritorija ar indeksu TAI*: funkcionālā apakšzona, kas noteikta, lai nodrošinātu nekustamā Īpašuma izmantošanas iespējas noliktavu un ar tās darbību funkcionāli saistīto citu funkciju objektu apbūvei, transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvei un uzturēšanai. Teritorijas daļā, kas robežojas ar esošu dzīvojamās funkcijas apbūvi, ēkas izvieto ar atkāpi no kaimiņu zemes vienības robežas ne mazāk kā 20 m. Ēku un būvju konkrēto novietojumu un arhitektonisko risinājumu nosaka būvprojektā. Būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida varbūtējiem traucējumiem, paredzot atbilstošus aizsargstādījumus, prettrokšņu sienu u.tml. Gar zemes vienības robežu ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā apbūve, ierīko apstādījumu buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50 % skujkoku stādījumus, kombinējot ar nožogojumu. Gar funkcionālās zonas robežu ar esošo dzīvojamo apbūvi tiks nodrošināta buferzona. Detalizēti nosacījumi TIAN 4.8.1. nodaļā. Teritorijā īsteno attīstības ieceres 2. kārtas apbūvi, risinājumu konkretizējot būvprojektēšanas procesā.
 - 3.1.3 *Transporta infrastruktūras teritorija ar indeksu TR 8* ir funkcionālā apakšzona, kas pārmantota no spēkā esošā Teritorijas plānojuma *Transporta infrastruktūras (TR)* teritorijas funkcijām, sašaurinot vispārīgajā gadījumā atļautās izmantošanas veidu spektru un precizējot citus nosacījumus, ņemot vērā apkārtnes kontekstu – piekļuves iespēju nodrošināšanu apkārtējiem īpašumiem no Garās ielas. Detalizēti nosacījumi TIAN 4.7.1. nodaļā.
 - 3.1.4 *Dabas un apstādījumu teritorija ar indeksu DA3*, ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstādījumu buferzonu ar blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām. Teritoriju izmanto apstādījumu buferzonas izveidei, primāri nodrošinot daudzpakāpju koku un krūmu stādījumus. Risinājumu nosaka būvniecības dokumentācijā, izvērtējot stādījumu kombinēšanas iespējas ar grunts valni, prettrokšņu sienu (skaņas barjeru) un /vai citiem risinājumiem, lai visefektīvāk, ekoloģiski un estētiski pamatotākāk un pilnvērtīgi visās sezonās nodrošinātu buferzonas funkcijas starp dzīvojamo apbūvi un tehniskās apbūves zonu. Detalizēti nosacījumi TIAN 4.9.1. nodaļā.
 - 3.1.5 *Ūdeņu teritorija ar indeksu ŪI* ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta esošā atklātā meliorācijas grāvja saglabāšanai meliorācijas un lietusūdeņu novadīšanai. Nosacījumi TIAN 4.10.1. nodaļā.
- 3.2. Vides pārskata 7. nodaļā Sagatavotāja norādījusi uz vides risku mazinošiem pasākumiem, tostarp:
- 3.2.1. Ar Lokālplānojumā iekļautajiem pamatnosacījumiem tiek akcentēts, ka plānotajās apbūvējamās teritorijās atļautas vienīgi darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti.

- 3.2.2. Lokālplānojuma teritorijā aizsargjoslas un citi aprobežojumi ir noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citu normatīvo aktu prasībām, atbilstoši Lokālplānojuma risinājumiem.
- 3.2.3. Transporta risinājums pamatots ar faktiskajā situācijā pamatotāko piekļuvi īpašumam – no Noliktavu ielas, ar savienojumu ar Lubānas ielas. Plānotā kravu transporta kustība neskaras citas ielas un esošos dzīvojamus kvartālus Dreiliņu ciemā.
- 3.2.4. Teritorijai nav pieejamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas. Līdz centralizētas ūdensapgādes tīklu izbūvei Dreiliņu ciemā, daļā starp Garo un Noliktavas ielu, dzeramā ūdens apgādei plānoti lokāli risinājumi, dzeramo ūdeni iegūstot no attīstītajam piederošajiem esošajiem urbumiem Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē (Noliktavu ielā 7) vai ierīko jaunus dzeramā ūdens ūdensapgādes urbumus.
- 3.2.5. Teritorijai nav pieejamas centralizētas kanalizācijas sistēmas. Līdz pašvaldības centralizētas sadzīves kanalizācijas tīklu sistēmas izbūvei Dreiliņu ciemā, daļā starp Garo un Noliktavu ielām, atļauta decentralizēto kanalizācijas sistēmu ierīkošana ar lokālu attīrīšanas iekārtu izbūvi. Tiek plānota dalīta sistēma kanalizācijas (sadzīves un ražošanas) notekūdeņu tīkla atdalīšanai no lietusūdens savākšanas tīkla.
- 3.2.6. Teritorijai nav pieejama centralizētas siltumapgādes infrastruktūra. Plānota lokāla siltumapgāde, tehniski ekonomiski pamatotāko siltumapgādes risinājumu izvērtējot būvprojektēšanas stadijā. Ņemot vērā noliktavu funkciju objektiem salīdzinoši nelielo siltumapgādes jaudu nepieciešamību, ēkas apkurei paredzēts primāri izmantot “*Gaiss / ūdens*” siltumsūkņus.
- 3.2.7. Stratēģiskā novērtējuma ietvaros ir noteiktas un izvērtētas teritorijas izmantošanas maiņas rezultātā paredzamās galvenās iespējamās ietekmes, nosakot tiešās, netiešās, pozitīvās, negatīvās, īslaicīgās, ilglaicīgās un summārās ietekmes, kā galvenās akcentējot ietekmes uz gaisa kvalitāti un troksni. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, īstenojot Lokālplānojuma teritorijā plānoto saimniecisko darbību un izvērtējot iepriekš minētās ietekmes, ir sagaidāma ietekmju mijiedarbība un summēšanās attiecībā uz gaisa kvalitāti un trokšņa līmeni, ko rada transporta pārvietošanās pārējā noliktavu un ar to darbību saistītās apbūves Noliktavu ielā ietekmēm. Ietekmju mijiedarbības un summēšanās izpaudīsies lokāli – Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā, nav prognozējami normatīvajos aktos noteikto vides trokšņa un gaisu piesārņojošo vielu robežlielumu pārsniegumi.

4. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai

- 4.1. Vides pārskata 8. nodaļā norādīti plānotie pasākumi, lai novērstu vai samazinātu Lokālplānojuma un tā iespējamo alternatīvu īstenošanas būtisko ietekmi uz vidi.
- 4.2. Plānošanas procesā veikta transporta plūsmu izpētē, kuras rezultāti izmantoti teritorijas transporta risinājumu un organizācijas izpētē (rezultāti pievienoti Paskaidrojuma rakstam pielikumā), t.sk. attiecībā uz kravas transporta pārvietošanos.
- 4.3. Saskaņā ar Valsts vides dienesta nosacījumiem, attiecībā uz pagaidu decentralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir veikts novērtējums, kurš ietver vides risku vērtējumu un provizorisku ekonomisko pamatojumu (pievienots Vides pārskatam 1. pielikumā.).
- 4.4. Plānošanas procesā ieviesti šādi risinājumi negatīvās ietekmes mazināšanai:
 - 4.4.1. Transporta risinājumu un organizācijas plānošana, pamatojot to ar transporta izpētes rezultātiem.
 - 4.4.2. Iecerei atbilstošu alternatīvu ar iespējami mazāku ietekmi uz vidi izvēle.

- 4.4.3. Buferzonas teritorijas (apstādījumi, prettrokšņa barjeras un citi risinājumi) gar blakus esošajām (un plānotajām) *Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS)* plānošana, tai nosakot funkcionālo zonu *Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)*.
- 4.5. Lokālplānojuma ieviešanas stadijā ir jāievēro normatīvo aktu prasības, saņemot tehniskos nosacījumus no valsts vides institūcijām būvprojektēšanas stadijā, kā arī TIAN prasības un šajā Vides pārskatā iekļautās rekomendācijas.
- 4.6. Lai neradītu vides trokšņa diskomfortu apkārtējās dzīvojamās apbūves teritorijās, Lokālplānojuma teritorijā plānoto noliktavu ekspluatācijas laikā ieteicams ierobežot kravas transporta pārvietošanos naktīs un vēlu vakaros.
- 4.7. Kopumā secināms, ka Vides pārskatā vispārīgi ir noteiktas un vērtētas iespējamās ietekmes uz vidi, kas saistītas ar Lokālplānojuma izstrādi un īstenošanu, tā izstrādes gaitā ir meklēti risinājumi teritorijas izmantošanas radīto ietekmju mazināšanai, tostarp attiecībā uz transporta organizācijas pasākumiem, tāpat paredzēti vispārēji nosacījumi piesārņojuma mazināšanai.

5. Iespējamie kompensēšanas pasākumi

Saskaņā ar likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 43. panta nosacījumiem kompensēšanas pasākumi ir jānosaka, ja plānošanas dokuments ietekmē Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) ekoloģiskās funkcijas, integritāti un ir pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem.

Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, ņemot vērā to, ka Lokālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*) vai tās tuvumā, tā īstenošana nav saistīta ar ietekmi uz Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijām (*Natura 2000*), tādēļ kompensēšanas pasākumi nav jānosaka.

6. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums

Saskaņā ar Vides pārskatā sniegto informāciju ar plānošanas dokumenta īstenošanu pārrobežu ietekme nav sagaidāma.

7. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai

Vides pārskatā ietverta informācija par Noteikumos Nr. 157 noteiktajām prasībām plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai un monitoringa ziņojuma sagatavošanai. Vides pārskatā norādīts uz Lokālplānojuma īstenošanas monitoringa ziņojumā izmantojamiem rādītājiem: 1) vides trokšņa rādītāju izmaiņas, vides trokšņa diskomforts iedzīvotājiem (anketēšana, iedzīvotāju iesniegumi pašvaldībā, Valsts vides dienestā) un 2) gaisa kvalitātes izmaiņas (anketēšana, iedzīvotāju iesniegumi pašvaldībā, Valsts vides dienestā).

II Vides pārskata sabiedriskā apspriešana

Plānošanas dokumenta un Vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli sabiedriskās apspriešanas laikā. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas termiņiem un iespējām piedalīties apspriešanā, uzsākot sabiedrisko apspriešanu, tika ievietots Biroja tīmekļa vietnē: www.vpvb.gov.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: www.geolatvija.lv, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un publicēts Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “*Tēvzemīte*” (06.10.2023. Nr. 364). Lokālplānojuma un tā Vides pārskata publiskā apspriešana notika laika periodā no 2023. gada 10. oktobra līdz 2023. gada 7. novembrim. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme norisinājās 2023. gada 23. oktobrī attālināti – tiešsaistes *Zoom* platformā.

Ar Lokālplānojuma un Vides pārskata materiāliem varēja iepazīties Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23919 un izdrukas veidā Ulbrokas valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Lokālplānojuma un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaita aprakstīta Vides pārskata 2.2. sadaļā “*Sabiedrības informēšana*”.

Izvērtētā dokumentācija:

Lokālplānojums zemes vienībai “*Liedes*” (kadastra apzīmējums 8096 002 0046) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tā Vides pārskats.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likums “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*”.
2. Likuma “*Par piesārņojumu*” II, IV, V nodaļa.
3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” III, IV, V, VI, VII, VIII nodaļa.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumi Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

Biroja viedoklis:

Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:

1. Lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Īstenojot Lokālplānojumu, ņemami vērā Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi.
2. Lai konstatētu Lokālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Ropažu novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2028. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu un/vai Ropažu novada Teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu.

Vēršam uzmanību, ka Ropažu novada pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr. 157 27. punktā noteiktajam jā sagatavo informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlēta risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jā sagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr. 157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.

Direktore

(*paraksts**)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Atzinums nosūtīts:

1. Ropažu novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. SIA “*Grupa93*”, e-pasts: info@93.lv.
3. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.