



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

12.01.2024

**Atzinums Nr. 4-03/1/2024**

**Par lokālpilnošuma zemes vienībām Kaudzišu ielā 45, Kaudzišu ielā 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu**

**Plānošanas dokumenta izstrādātāja:**

Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000067986, juridiskā adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV – 2130, e – pasts: novada.dome@ropazi.lv.

**Vides pārskata sagatavotāja:**

SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b–501, Rīga, LV–1045, e – pasts: birojs@rp.lv.

**Plānošanas dokuments:**

**Lokālpilnošums zemes vienībām Kaudzišu ielā 45, Kaudzišu ielā 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 Rumbulā<sup>1</sup>, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) 2023. gada 28. novembrī<sup>2</sup> ir iesniegts Lokālpilnošuma zemes vienībām Kaudzišu ielā 45, Kaudzišu ielā 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpilnošums) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) vides pārskats (turpmāk – Vides pārskats). Stratēģisko novērtējumu veica un Vides pārskatu izstrādāja SIA “Reģionālie projekti” (turpmāk – Sagatavotāja). Lokālpilnošuma Stratēģiskais novērtējums veikts, pamatojoties uz Biroja 2022. gada 25. novembra lēmumu Nr.4-02/71/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”<sup>3</sup>.

Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.<sup>5</sup> panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par Vides pārskatu, ņemot vērā Vides pārskata atbilstību

<sup>1</sup> Lokālpilnošuma teritorijā ietilpst nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 007 0055 (zemes vienība Kaudzišu iela 45 ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0055), nekustamais īpašums “Mazkalsoni”, kadastra numurs 8096 007 0237 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0237), nekustamais īpašums “Vēveri”, ar kadastra numuru 8096 007 0005 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080), zemes vienība Kaudzišu iela 49 (ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005) un nekustamais īpašums “Ciņi”, kadastra numurs 8096 007 0121 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121).

<sup>2</sup> Biroja reģistrācijas Nr. 4-01/2910.

<sup>3</sup> Lēmums pieejams Biroja tīmekļa vietnē: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi>.

normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai<sup>4</sup> – Birojam – ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī Vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu.

Šis Biroja atzinums par Lokālplānojuma Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Novērtējuma likuma 23.<sup>5</sup> panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas jāņem vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

## **I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:**

Lokālplānojuma Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” IV nodaļas “*Vides pārskatā iekļaujamā informācija*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 8. punktā noteiktajam ietver šādu informāciju:

### **1. Lokālplānojuma galvenie mērķi un risinājumi**

- 1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālplānojuma un tā ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar Lokālplānojuma īstenošanu saistītajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādei tika piemērota Stratēģiskā novērtējuma procedūra ar Biroja 2022. gada 25. novembra lēmumu Nr. 4–02/71/2022 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*”, kurā secināts, ka ar plānošanas dokumentu plānots mainīt Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, kas atbilst Novērtējuma likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunktā minētajai darbībai “*rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*”, kur pieļaujama derīgo izrakteņu ieguve (Novērtējuma likuma 2. pielikuma 2. punkta 1. apakšpunkta darbība), tādejādi atbilstoši Novērtējuma likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) plānošanas dokumenta īstenošanai var būt būtiska ietekme uz vidi.
- 1.3. Novērtējis iesniegto Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka Lokālplānojumu paredzēts izstrādāt saskaņā ar Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2038. gadam<sup>5</sup> (turpmāk – Stratēģija) un spēkā esošo Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu (ar grozījumiem)<sup>6</sup> (turpmāk – Teritorijas plānojums). Saskaņā ar Stratēģiju Rumbulas ciema attīstības profils novada apdzīvoto vietu iedalījumā noteikts kā saimnieciskais centrs ar nozīmīgu ražošanas funkciju, ciems noteikts kā perspektīva uzņēmējdarbības attīstības teritorija, kur ražošanas funkcija ir galvenā, tādejādi jānodrošina uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamā infrastruktūra un jāsamēro saimnieciskās darbības un dzīvošanas funkcijas.
- 1.4. Izvērtējis Vides pārskatu un Lokālplānojuma redakciju, Birojs konstatē, ka ar plānošanas dokumentu paredzēts izmainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, kā arī precizēt un noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN). Lokālplānojums pēc savas būtības aizstāj Teritorijas plānojumu attiecīgajai novada daļai, un kā būtiskākās ar Lokālplānojuma īstenošanu konstatējamās šādas paredzētās izmaiņas teritoriju izmantošanai un attīstībai:

<sup>4</sup> Novērtējuma likuma 6. panta pirmā daļa.

<sup>5</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26170](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26170).

<sup>6</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27134](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27134).

- 1.4.1. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 007 0055 (zemes vienība Kaudzīšu iela 45 ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0055), nekustamais īpašums “*Mazkalsoni*”, kadastra numurs 8096 007 0237 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0237), nekustamais īpašums “*Vēveri*”, ar kadastra numuru 8096 007 0005 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080), zemes vienība Kaudzīšu iela 49 (ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005) un nekustamais īpašums “*Ciņi*”, kadastra numurs 8096 007 0121 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121) Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība – 25,6313 ha. Lokālplānojuma teritorijā atrodas trīs smilts atradnes “*Vēveri*”, “*Vēveri 2*” un “*Ciņi*”, kur tiek veikta rekultivācija.
- 1.4.2. Atbilstoši Teritorijas plānojumam<sup>7</sup> zemes vienības Kaudzīšu iela 45 (ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0055), nekustamā īpašuma “*Mazkalsoni*” (ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0237), nekustamā īpašuma “*Vēveri*” (ar kadastra numuru 8096 007 0005) (ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080) funkcionālais zonējums ir *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*, bet nekustamā īpašuma “*Vēveri*” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005) funkcionālais zonējums ir *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*, savukārt nekustamā īpašuma “*Ciņi*” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121) funkcionālais zonējums ir *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)* un *Ūdeņu teritorija (Ū)*.
- 1.4.3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)*, no *Ūdeņu teritorijas (Ū)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)*, daļu no *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)*, paredzot iespēju teritorijā iegūt derīgos izrakteņus – smilti. Atbilstoši Teritorijas plānojumam funkcionālajā zonējumā *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* derīgo izrakteņu ieguve nav pieļaujama, tāpēc ar Lokālplānojumu ir plānots grozīt Teritorijas plānojumu, nosakot funkcionālo zonējumu *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)*, kur derīgo izrakteņu ieguve noteikta kā viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
- 1.4.4. Lokālplānojuma teritorijas daļā (nekustamā īpašuma “*Vēveri*” zemes vienībā Kaudzīšu iela 49 ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005 un nekustamā īpašuma “*Ciņi*” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121) tiek saglabāta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)*.
- 1.4.5. Lokālplānojuma teritorijas daļā (nekustamā īpašuma “*Mazkalsoni*” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0237 daļā), kur meža zemē ir reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas* (0,25 ha platībā) tiek grozīta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* uz funkcionālo zonu *Meža teritorija (M6)*, kurā derīgo izrakteņu ieguve netiek plānota, bet atlikušajā zemes vienības daļā ārpus aizsargājamā biotopa teritorijas tiek noteikta funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)*. Teritorijā esošajiem īpaši aizsargājamiem dabas pieminekļiem – dižkokiem ir noteiktas aizsardzības zonas, kur derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta, pamatojoties uz ārējā normatīvā akta prasībām.

<sup>7</sup> Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr. 1854 (protokols Nr. 55/2022, 26.§) “*Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu*”.

- 1.4.6. Lokālplānojuma teritorijas daļai, kas iekļaujas Kaudzīšu ielas sarkanajās līnijās, tiek saglabāta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*, kurā derīgo izrakteņu ieguve netiek plānota.
- 1.4.7. Lokālplānojuma teritorijas dienvidu daļā, kuru šķērso dabā iebraukts zemes ceļš, kas nenodrošina piekļuvi citiem nekustamajiem īpašumiem ārpus Lokālplānojuma teritorijas un kuram spēkā esošajā Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)* un sarkanā līnija, tiek grozīts uz funkcionālo zonu *Rūpnieciskās apbūves teritorija (RI)* un attiecīgi tiek likvidēta aizsargjosla – sarkanā līnija.
- 1.5. Lokālplānojuma teritorijā plānota rūpnieciskā apbūves un teritorijas izmantošana, kas saistīta ar derīgā izrakteņa smilts ieguvi smilts atradnes “*Vēveri*” un “*Vēveri 2*” laukuma robežās, kā arī ārpus šīs teritorijas, izņemot derīgā izrakteņa ieguves aprobežojuma teritorijas, virs un zem pazemes ūdens līmeņa, bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas<sup>8</sup>.
- 1.6. Daļā Lokālplānojuma teritorijas ir veikta ģeoloģiskā izpēte un apzināti zemes dziļu resursu krājumi, uz kā pamata ir plānota turpmākā teritorijas attīstība, kas primāri ir saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvi. Lokālplānojuma teritorijas daļā, kurā atrodas smilts atradne “*Vēveri 2*”, Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde ir veikusi paredzētās darbības sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu Nr. AP23SI0247<sup>9</sup>.
- 1.7. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr. 157 8.7. apakšpunktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu. Izvērtējot Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka Lokālplānojuma un Stratēģiskā novērtējuma izstrādes procesā izskatītas divas alternatīvas:
- 1.7.1. 1. alternatīva: paredzēt daļā teritorijas, kur esošais funkcionālais zonējums ir *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, grozīt un noteikt jaunu apakšzonējumu *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (Rx)*, nepiesaistot funkcionālo zonējumu Teritorijas plānojumam un nosakot tikai teritorijas izmantošanas veidu – derīgo izrakteņu ieguve, saglabājot funkcionālās zonas *Rūpnieciskās apbūves teritorija (RI)*, *Ūdeņu teritorija (Ū)* un *Transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TR)*. Izvēloties šādu risinājumu, netiktu atļauts visā Lokālplānojuma teritorijā funkcionālā zonā *Rūpnieciskās apbūves teritorija (RI)* visi galvenie izmantošanas veidi, tostarp arī smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Alternatīva netika izvēlēta, jo daļā Lokālplānojuma teritorijas jau ir noteikta funkcionālā zona (*RI*) ar tajā atļautajiem izmantošanas veidiem.
- 1.7.2. 2. alternatīva: Lokālplānojuma risinājumi grozītu funkcionālo zonējumu visā Lokālplānojuma platībā, izņemot *Rūpnieciskās apbūves teritorija (RI)* un *Transporta infrastruktūras attīstības teritorijā (TR)*, piesaistot to spēkā esošā Teritorijas plānojuma funkcionālajai zonai. Funkcionālās zonas galvenais mērķis – nodrošināt atļauto izmantošu plānotās darbības veikšanai – derīgo izrakteņu ieguvei, bet nesašaurinot potenciālo cita veida teritorijas attīstības perspektīvas. *Transporta*

<sup>8</sup> Detalizēts apraksts par plānoto Lokālplānojuma teritorijas attīstību pieejams Lokālplānojuma sējuma “*Paskaidrojuma raksts*” 4.1. apakšnodaļā.

<sup>9</sup> Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2023. gada 8. jūnija lēmums piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru SIA “*Vēveri RSGA*” ierosinātajai darbībai – derīgo izrakteņu ieguvei smilts atradnē “*Vēveri 2*”, nekustamā īpašuma “*Vēveri*” (kadastra Nr. 8096 007 0005) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

*infrastrukturā attīstības teritorijā (TR) un Mežu teritorijā (M6) derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta.*

1.7.3. Izvērtējot abas alternatīvas, tostarp ņemot vērā, ka daļā Lokālpilnojumā teritorijas jau ir noteikta funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)* ar tajā atļautajiem izmantošanas veidiem – smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi, kā Lokālpilnojumā risinājums izvēlēta 2. alternatīva, kas paredz nodrošināt atļauto izmantošanu plānotās darbības veikšanai – derīgo izrakteņu ieguvei, vienlaikus nesašaurinot potenciālo cita veida teritorijas attīstības perspektīvas. Vides pārskatā norādīts, ka 2. alternatīva izvēlēta, lai noteiktu vienotu funkcionālo zonu un neradītu jaunas Teritorijas plānojuma apakšzonas.

1.8. Izstrādātāja Vides pārskatā ir izvērtējusi arī “0” alternatīvu, t.i. – situāciju, ja Lokālpilnojums netiek izstrādāts, tiek saglabāts esošais plānotais (atļautais) zemes izmantošanas veids.

## **2. Esošais vides stāvoklis, jo īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt, iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots**

2.1. Vides pārskats izstrādāts, ņemot vērā pieejamo un papildus noskaidroto informāciju, izmantojot publiski pieejamās datu bāzes, Ropažu novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, institūciju sniegtos nosacījumus un informāciju, VSIA “*Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs*” (turpmāk – LVĢMC), kā arī Lokālpilnojuma pasūtītāja sniegto informāciju par plānoto darbību u. c. informācijas avotus.

2.2. Vides pārskatā ietverts plānošanas dokumenta un piegulošās teritorijas raksturojums, iekļauta informācija par tādiem vides aspektiem kā esošo gaisa kvalitātes un trokšņa līmeni, dabas vērtībām u.c. apstākļiem.

2.3. Rezumējoši, – galvenajos ietekmes aspektos – secināms, ka atbilstoši iesniegtajiem materiāliem:

2.3.1. Lokālpilnojuma teritorija atrodas Ropažu novada Stopiņu pagasta Rumbulas ciema D daļā. Aptuveni 500 m attālumā A virzienā atrodas Salaspils novads, bet R un D virzienā - Rīga. Lokālpilnojuma teritorija atrodas Rumbulas ciema teritorijā, kur dominē mozaīkveida ainava – liela apjoma rūpnieciskās izmantošanas teritorijas (cieto sadzīves atkritumu poligons “*Getliņi*” (turpmāk – Poligons), derīgo izrakteņu ieguves vietas) un atsevišķu viensētu apbūve mijas ar nelielām mežu teritorijām un lauksaimniecībā izmantojamo zemju platībām.

2.3.2. Lokālpilnojuma teritorijas kopējā platība ir 25,6313 ha. Lokālpilnojuma teritorijas lielāko daļu veido meža zeme – 11,546 ha (45%), lauksaimniecībā izmantojama zeme – 5,6009 ha (22%), pārējās zemes – 3,2572 ha (13%), zeme zem ūdeņiem – 2,63 ha (10%) un krūmāji – 1,7361 (7%)<sup>10</sup>.

2.3.3. Lokālpilnojuma teritorijā ir veikta ģeoloģiskā izpēte trīs smilts atradnēm; 1) smilts atradne “*Vēveri*” (zemes dzīļu informācijas sistēmas Nr. B17299), kas daļēji atrodas nekustamā īpašuma “*Vēveri*” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080 un daļēji zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005, kopējā atradnes platība – 49,70 tūkst. m<sup>2</sup>, ieguve šajā atradnē nav notikusi; 2) smilts atradne “*Vēveri 2*” (zemes dzīļu informācijas sistēmas Nr. B17438), atrodas nekustamā īpašuma “*Vēveri*” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005, kopējā atradnes platība – 99,45 tūkst. m<sup>2</sup>, atradnes teritorijas ZA daļā ir notikuši rakšanas darbi un 3) smilts atradne “*Ciņi*”, kas atrodas nekustamā īpašuma “*Ciņi*” zemes vienībā ar

<sup>10</sup> Zemes robežu plāna dati un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojuma portāla Kadastrs.lv dati.

kadastra apzīmējumu 8096 007 0121. Šajā smilts atradnē ieguve ir pabeigta un tiek veikta rekultivācija saskaņā ar rekultivācijas projektu.

- 2.3.4. Lokālplānojuma teritorija R pusē robežojas ar Kaudzīšu ielu, kas Rīgas virzienā savienojas ar Krustpils ielu. Kaudzīšu ielas segums – asfaltbetons. Lokālplānojuma teritoriju D daļā šķērso uzbērts ceļš, kas nav izdalīts atsevišķā zemes vienībā. No Kaudzīšu ielas uz Lokālplānojuma teritoriju divās vietās ir izveidotas nobrauktuves vietas. Esošās nobrauktuves no Kaudzīšu ielas agrāk ir izmantotas piekļuvei uz bijušajām viensētām un smilts atradni “*Ciņi*”.
- 2.3.5. Pēc VSIA “*Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi*” meliorācijas digitālā kadastra datiem, teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas. Apkārt Poligona “*Getliņi*” teritorijai pa perimetru izveidots novadgrāvis, kas nodrošina virszemes ūdeņu savākšanu no poligona teritorijas. Savāktie virszemes noteces ūdeņi no Poligona teritorijas pa novadgrāvju sistēmu ietek Daugavā.
- 2.3.6. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*OZOLS*” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā vai mikrolieguma teritorijā. Daļā no nekustamā īpašuma “*Mazkalsoni*” (kadastra numurs 8096 007 0237) meža teritorijā reģistrēts aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas* 0,25 ha platībā. Biotops apsekots 2017. gadā, kad tā kvalitāte tika novērtēta kā zema. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005 reģistrēti četri valsts nozīmes aizsargājami koki (dižkoki) – parastās priedes *Pinus sylvestris*, kā arī reģistrēti 3 potenciāli dižkoki. Lokālplānojuma teritorijā reģistrētas arī īpaši aizsargājamās sugas pļavas silpuresnes *Pulsatilla pratensis* atradnes. Sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta atzinumā<sup>11</sup> pļavas silpuresnes *Pulsatilla pratensis* labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanai ir ieteikusi konkrētus ietekmi mazinošus pasākumus<sup>12</sup>, atzinumā arī secināts, ka aizsargājamā biotopa *2180 Mežainas piejūras kāpas* pastāvēšanai ūdens režīma izmaiņas nav būtiskākais faktors, kas nosaka biotopa atbilstību aizsargājamā biotopa kritērijiem.
- 2.3.7. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām teritorijām noteikts funkcionālais zonējums *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* un *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)*. Tuvākās atsevišķas dzīvojamās mājas (viensētu tipa) atrodas otrā pusē Kaudzīšu ielai un no Lokālplānojuma teritorijas ziemeļu virzienā pie Bitenieku ielas. Zemes vienības, kur atrodas esošās dzīvojamās mājas, pēc platības ir lielas un dzīvojamā apbūve nav izvietota tiešā tuvumā pie robežas ar Lokālplānojuma teritoriju.
- 2.3.8. Pamatojoties uz LVĢMC Zemes dziļu informācijas sistēmā pieejamajiem datiem, Lokālplānojuma teritorija atrodas teritorijā, kurā jau šobrīd intensīvi tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve citās atradnēs vai arī vēl netiek veikta ieguve, bet ir veikta ģeoloģiskā izpēte, akceptēti krājumi un izsniegtas derīgo izrakteņu ieguves pases, licences un atļaujas. Atradnes atrodas gan Ropažu novada, gan Salaspils novada administratīvā teritorijā.
- 2.3.9. Lokālplānojuma teritorija neatrodas applūstošā teritorijā. LVĢMC Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā nav datu par piesārņotām vai potenciāli

<sup>11</sup> Daļu Lokālplānojuma teritorijas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0055, 8096 007 0080 un 8096 007 0005) apsekojusi sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Egita Grolle un 2020. gada 8. septembrī sagatavojuši atzinumu Nr. 34/20 derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz aizsargājamām augu sugām un biotopiem izvērtējumam.

<sup>12</sup> Eksperta atzinums skatāms Lokālplānojuma sējumā “*Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu*”.

piesārņotām vietām Lokālplānojuma teritorijā, vienlaikus Lokālplānojuma teritorija atrodas netālu no nozīmīga vides riska objekta – Poligona. Poligons ir saņēmis A kategorijas piesārņojošās darbības atļauju Nr. RI10IA0002<sup>13</sup>. Uzņēmuma teritorija ir piesārņota vieta<sup>14</sup>, kur atkritumu izraisītam pazemes ūdeņu piesārņojumam Poligonā un tam piegulošajā apkārtņē ir vēsturiska izcelsme, pārsvarā ar hlorīdiem, slāpekļa savienojumiem un dažādām organiskajām skābēm, kas veidojas atkritumu sadalīšanās procesā. Atbilstoši pētījumiem<sup>15</sup>, gruntsūdens piesārņojuma areāla stabilizācija pagaidām nav novērota, tas turpina attīstīties.

- 2.3.10. Lokālplānojuma teritorijā šobrīd nenotiek saimnieciskā darbība un nav esošu emisiju gaisā avotu. Galvenie tuvumā esošie gaisa kvalitātes ietekmes avoti ir Poligona teritorijā esošie gaisa piesārņojuma avoti.
  - 2.3.11. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas smaku emisijas radoši objekti. Vides pārskatā izvērtēta iespējamā ietekme no blakus esošā Poligona, kur veikti smakas izkliedes aprēķini un secināts, ka aprēķinātā smakas koncentrācija attiecībā pret smakas mērķlielumu ir nozīmīga, bet aprēķinātās smaku koncentrācijas apdzīvotajās vietās nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 25. novembra noteikumos Nr. 724 *“Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”* noteikto mērķlielumu<sup>16</sup>.
  - 2.3.12. Esošajā situācijā Lokālplānojuma teritorija kā lauksaimniecībā izmantojama zeme netiek izmantota, ir veikta meža zemes atmežošana, nojauktas bijušās viensētas, veikti priekšdarbi derīgā izrakteņa ieguvei smilts atradnēs *“Vēveri”* un *“Vēveri 2”*, savukārt smilts atradnē *“Ciņi”* ieguve ir pabeigta un ir uzsākta teritorijas rekultivācija.
- 2.4. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā ir iekļauta informācija par Lokālplānojuma teritoriju, kas raksturo galvenos vides aspektus. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālplānojumā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām un plānotajiem risinājumiem, pieņemot, ka tajā tiks veikti derīgā izrakteņa – smilts ieguves darbi. Vides pārskatā ir identificēti būtiskākie Lokālplānojuma teritorijas apkārtnes objekti, kā arī ir vērtēti iespējamie ierobežojošie vai limitējošie faktori, kas varētu izrietēt no viensētu apbūves teritoriju tuvuma. Tomēr Biroja ieskatā nepieciešams precizēt atsevišķus jautājumus, tostarp:
- 2.4.1. Vides pārskatā ir uzskaitīti apkārt esošās derīgo izrakteņu ieguves vietas, bet iztrūkst informācijas par iespējamām savstarpējām ietekmēm, īpaši izvērtējot minēto karjeru derīgo izrakteņu transportēšanas ceļus un transportēšanas intensitāti. Tādējādi Vides pārskats jāpapildina ar informāciju par esošo satiksmes intensitāti visos iespējamajos transportēšanas maršrutos.
  - 2.4.2. Ņemot vērā Lokālplānojuma novietojumu pret dzīvojamām apbūves teritorijām, Vides pārskatā norādāma precīza informācija par attālumiem līdz tuvākām dzīvojamām mājām, kā arī precīzs attālums un novietojums pret Poligona un citu derīgo izrakteņu ieguves vietu teritorijām.
  - 2.4.3. Tāpat Birojs vērs uzmanību, ka, īstenojot Lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības, iespējama ietekme uz apkārtējās teritorijas hidroģeoloģisko stāvokli. Lai

<sup>13</sup> Pieejama: <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlajas-un-licences/atlaju-un-licencu-mekletajs>.

<sup>14</sup> LVĢMC, Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs (reģistrācijas Nr. 80968/1404).

<sup>15</sup> *“Ziņojums izpētes veikšanai, vides kvalitātes normatīvu robežlielumu datu aktualizācijai rekultivētās izgāztuves “Getliņi” piegulošajā teritorijā, cilvēku veselības un vides apdraudējuma aprēķinam”*, SIA “DGE Latvia”, Rīga, 2014.

<sup>16</sup> Informācija no atļaujas A kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI10IA0002. Pieejams: <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlajas-un-licences/atlaju-un-licencu-mekletajs>.

gan pašlaik nav paredzēta mākslīga gruntsūdens līmeņa pazemināšana un novadīšana ārpus Lokālplānojuma teritorijas, arī šādas darbības lokāli rada pārmaiņas, jo ūdens uzkrāsies vienā vai vairākās ūdenskrātuvēs, tiks paātrināta horizontālā ūdens apmaiņa jaunās ūdenskrātuves apkārtnē, izlīdzinot gruntsūdeņu līmeni ar ūdens līmeni karjera ūdenskrātuvēs (veidosies lokāla depresijas piltuve). Iespējama arī ietekme uz viensētu individuālo ūdensapgādi, tāpēc Vides pārskatu lietderīgi papildināt arī ar detālāku informāciju par apkārtējās teritorijas hidroģeoloģisko režīmu un viensētu ūdensapgādi.

### **3. Ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas, tā īstenošanas ietekmes uz vidi novērtējums un izvēlēta risinājuma pamatojums**

#### **3.1. Atbilstoši Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstam secināms:**

- 3.1.1. Lokālplānojuma teritorijā plānota rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas primāri saistīta ar derīgā izrakteņa ieguvī smilts atradnes “*Vēveri*” (4,9 ha) un “*Vēveri 2*” (9,9 ha) robežās, kā arī ārpus šīm teritorijām, izņemot derīgā izrakteņa ieguves aprobežojuma teritorijas, virs un zem pazemes ūdens līmeņa. Derīgo izrakteņu ieguvī paredzēts veikt ar atklāta tipa ieguves tehnoloģiju, izmantojot ekskavācijas metodi un grunts sūkņēšanas metodi bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas.
- 3.1.2. Derīgo izrakteņu ieguves procesā identificējami potenciāli punktveida trokšņa avoti – ekskavators, zemessūcējs, frontālais iekrāvējs un pašizgāzējs, kā arī līnijveida trokšņa avoti – karjeru apkalpojošā transporta kustība.
- 3.1.3. Plānots, ka Lokālplānojuma teritorijā esošo smilts atradņu izstrādes procesā netiks veikta gruntsūdens atsūkņēšana, nav sagaidāmas būtiskas ietekmes uz gruntsūdens plūsmām teritorijām, kas varētu veicināt piesārņojuma izplatību no Poligona teritorijas.
- 3.1.4. Derīgā izrakteņa ieguves procesā nav nepieciešami pazemes ūdens resursi un ūdens izmantošana. Ja teritorijā netiek veikta derīgo izrakteņu ieguve un citai Lokālplānojumā atļautajai izmantošanai nepieciešama ūdensapgāde, to iespējams nodrošināt no esošā centralizētā ūdensvada, kas izbūvēts Kaudzīšu ielā – Lokālplānojuma teritorijai pretējā ielas pusē. Tāpat citām Lokālplānojuma teritorijām atļautajām izmantošanām var tik paredzēta pieslēgšanās pie centralizētā kanalizācijas tīkla, kas izbūvēts gar Kaudzīšu ielu, tā risinājumu izstrādā būvprojektā.

#### **3.2. Vides pārskata 6. nodaļā Sagatavotāja, analizējot ietekmes uz vidi Lokālplānojuma īstenošanas procesā, ir izdalījusi iespējamās potenciālas vides problēmas, tostarp norādot, ka galvenās ar derīgā izrakteņa ieguvī potenciāli iespējamās vides problēmas varētu būt saistītas ar:**

- 3.2.1. trokšņa piesārņojumu, kas veidojas no derīgā izrakteņa ieguves izmantojamās tehnikas un transportēšanas procesā;
- 3.2.2. ietekmi uz gaisa kvalitāti derīgā materiāla ieguves un transportēšanas procesā (galvenokārt putekļu veidā);
- 3.2.3. transporta intensitātes pieaugumu, kas veidojas derīgā izrakteņa transportēšanas procesā attiecībā pret esošo transporta intensitāti Kaudzīšu ielā;
- 3.2.4. augsnes un grunts kvalitāti smilts atradnes “*Ciņi*” teritorijā pēc teritorijas rekultivācijas, ja netiek ievēroti normatīvie akti augsnes un grunts aizsardzībā, kā arī potenciāli iespējamā vēsturiskā piesārņojuma izplatības areāla paplašināšanās gadījumā no Poligona “*Getliņi*” vecās sadzīves atkritumu izgāztuves;



- 3.2.5. ietekmi uz dabas vērtībām, kas konstatētas Lokālplānojuma teritorijā, neievērojot sugu un biotopa eksperta atzinumā norādītos nosacījumus un neievērojot normatīvo aktu prasības dabas aizsardzības jomā.
- 3.3. Kā paredzamākie trokšņa avoti Lokālplānojuma teritorijā identificējami potenciāli punktveida trokšņa avoti – smilts ieguvē izmantotā tehnika – buldozers, ekskavators, frontālais iekrāvējs un pašizgāzējs, apstrādes iekārtas (sijātājs, drupinātājs), elektriskais grunts sūknis, kā arī līnijveida trokšņa avoti – karjera apkalpojošā transporta kustība. Plānotās darbības paredzēts veikt tikai darba dienas laikā. Lai mazinātu trokšņa līmeni uz tuvākajām dzīvojamās apbūves teritorijām, kas atrodas otrpus Getliņu ielai, Vides pārskatā ieteikts veikt šādus prettrokšņa pasākumus:
- 3.3.1. Aizsargvaļņa izbūve, kas paredz augsnes auglīgo daļu un segkārtu no atradnes teritorijas novietot 3–5 m augstās un 10–15 m platās pagaidu krautnēs gar ieguves laukuma robežām. Paaugstinājumi darbosies kā barjera trokšņa izplatībai ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietas. Papildus segkārtas krautnēm, ģeoloģisko apstākļu dēļ derīgo izrakteņu izstrādes rezultātā ieguves vieta veidosies ierakumā, kas būs zemāks par apkārtējās teritorijas zemes virsmu, kas papildus samazinās radītā trokšņa izplatību.
- 3.3.2. Kā dabīgs trokšņa slāpētājs kalpos meža nogabalos esošie koki, kas iespēju robežās tiks atstāti gar zemes vienības robežām paredzētajās atkāpēs, kā arī biotopa *2180 Mežainas piejūras kāpas* saglabāšana, nosakot funkcionālo zonu *Meža teritorija (M6)* un neparedzot mežsaimniecisko izmantošanu šajā teritorijā.
- 3.3.3. Savukārt, ja atradnes izstrādes laikā tiek saņemtas pamatotas sūdzības, operatoram ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu trokšņa piesārņojumu, piemēram, nosakot laika periodu, kad derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta u.c.
- 3.4. Attiecībā uz iespējami negatīvo ietekmi uz gaisa kvalitāti Vides pārskatā tiek ieteikts atradnē neveidot iegūtā materiāla nozīmīgus uzkrājumus, izstrādi veikt pakāpeniski, iegūstot tik daudz materiāla, cik nepieciešams realizācijai. Sagatavotājas ieskatā pasākumi gaisa piesārņojuma samazināšanai var būt arī, piemēram, noteikts laika periods, kad derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta, saīsināts atradnes darba laiks, ceļu un bērtņu laistīšana sausā un karstā laikā u.c. Lai novērstu putekļu veidošanos, sausā laikā paredzēts nodrošināt autotransporta kravu segšanu, nepieciešamības gadījumā – vietēju karjera pagaidu brauktuvju laistīšanu.
- 3.5. Plānotā transporta organizācija uz un no Lokālplānojuma teritorijas tiek plānota pa esošām izveidotām nobrauktuvēm no Kaudzīšu ielas (nobrauktuve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005). Piekļuves jeb nobrauktuves uz Lokālplānojuma teritoriju tiek paredzētas ar cieto jeb asfaltbetona segumu.
- 3.6. Daļā no nekustamā īpašuma "*Mazkalsoni*" (kadastra numurs 8096 007 0237) meža teritorijā reģistrēts aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas* 0,25 ha platībā. Lokālplānojuma risinājumi paredz biotopa teritorijā noteikt funkcionālo zonu *Mežu teritorija (M6)*, kurā derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta, nav atļauti arī citi teritorijas izmantošanas veidi, ko nosaka spēkā esošais Teritorijas plānojums un normatīvie akti. Lokālplānojuma Grafiskajā daļā attēloti dižkoki un to aizsardzības zona 10 m platumā, kā arī attēloti potenciālie dižkoki. Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005 reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas pļavas silpuresnes *Pulsatilla pratensis* atradnes. Plānojot teritorijas turpmāko attīstību, iespējami vairāki virzieni, lai nodrošinātu gan teritorijas izmantošanu, gan dabas vērtību saglabāšanu. Pirms derīgo izrakteņu ieguves (kā arī jebkuras citas teritorijā atļautās izmantošanas īstenošanas), iespējama aizsargājamās augu sugas eksemplāru pārstādīšana

uz citu, piemērotu biotopu teritorijas tuvumā, piemēram, dabas parku “Piejūra” vai dabas liegumu “Garkalnes meži”. Pārstādīšana jāveic, saskaņojot ar Dabas aizsardzības pārvaldi un pieaicinot atbilstošus speciālistus, kas specializējušies retu sugu audzēšanā.

- 3.7. Sagatavotājas vērtējumā, neskatoties uz Poligona kā nozīmīga vides riska objekta tuvumu, nav paredzams grunts vai gruntsūdens piesārņojums Lokālplānojuma teritorijā, jo ūdeņi no Poligona pārsvarā noplūst DA virzienā, turklāt derīgo izrakteņu ieguves rezultātā nav sagaidāmas gruntsūdens un virszemes ūdeņu līmeņa būtiskas izmaiņas. Līdz ar to arī Poligona apkārtnē esošā vēsturiskā piesārņojuma izplatība Lokālplānojuma teritorijas virzienā netiek prognozēta.
- 3.8. Stratēģiskā novērtējuma ietvaros ir noteiktas un izvērtētas teritorijas izmantošanas maiņas rezultātā paredzamās galvenās iespējamās ietekmes, nosakot tiešās, netiešās, pozitīvās, negatīvās, īslaicīgās, ilglaicīgās un summārās ietekmes, kā galvenās akcentējot ietekmes uz gaisa kvalitāti un troksni. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, īstenojot Lokālplānojuma teritorijā plānoto saimniecisko darbību un izvērtējot iepriekš minētās ietekmes, plānotā saimnieciskā darbība radīs ietekmi uz vides kvalitāti, bet, ievērojot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, pašvaldības saistošos noteikumus, kā arī ieviešot labākos tehnoloģiskos risinājumus un pasākumus, Sagatavotājas vērtējumā negatīvā ietekme uz vides kvalitāti būtiski samazināsies. Vienlaikus, izvērtējot ar plānošanas dokumentu paredzētās izmaiņas Teritorijas plānojumā un Vides pārskatā sniegto informāciju, Birojs secina:
  - 3.8.1. Plānošanas dokumentā plānotās darbības (derīgo izrakteņu ieguve atkarībā no izstrādes dziļuma un paņēmieniem) ietekme var būt priekšnoteikums hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma izmaiņām gan ieguves vietā, gan tai pieguļošajā teritorijā. Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijas atrašanos blakus apbūves teritorijām, kā arī netālu no citām derīgo izrakteņu ieguves vietām, Vides pārskatā iekļaujams arī teritorijas hidroloģiskos un hidroģeoloģiskos apstākļu izvērtējums, izdarot secinājumus par iespējamo ietekmi un teritorijas piemērotību funkcionālās zonas maiņai. Biroja ieskatā šim apstāklim ir pievēršama īpaša vērība, izvērtējot, vai Lokālplānojuma TIAN nav nepieciešams noteikt kādus ierobežojumus arī konkrētiem ieguves risinājumiem (piemēram, tehniskajiem paņēmieniem, dziļumam).
  - 3.8.2. Vides pārskatā būtu izvērtējama iespēja derīgo izrakteņu izvešanai izmantot apkārtnes autoceļu tīklu, ņemot vērā arī esošo autoceļu kvalitāti un noslodzi, jo īpaši tāpēc, ka viens no galvenajiem derīgo izrakteņu transportēšanas ceļiem būs Kaudzīšu iela, kuru izmantojot, prognozējama ietekmju kumulēšanās ar transporta plūsmu no Poligona un citām tuvumā esošām derīgo izrakteņu atradnēm.
  - 3.8.3. Lokālplānojuma TIAN funkcionālajam zonējumam *Rūpnieciskās apbūves teritorija (RI)* tiek noteikti galvenie teritorijas izmantošanas veidi, tostarp arī smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve u.c. Savukārt Vides pārskatā sniegta informācija par plānošanas dokumentā paredzamo darbību tikai kā derīgo izrakteņu ieguves vietu. Biroja ieskatā ar Vides pārskatu nepieciešams pamatot, ka Lokālplānojuma teritorijā ir pieļaujami un piemēroti minētie teritorijas atļautās izmantošanas veidi, ka apkārtnes teritorijā (ievērtējot esošo vides stāvokli, pastāvošās vides problēmas un infrastruktūras pieejamību, tajā skaitā ņemot vērā arī to, ka ievērojama daļu derīgo izrakteņu atrodas zem gruntsūdens līmeņa un pēc to izņemšanas izveidosies ūdenskrātuve, kas, iespējams, lokāli izmainīs gruntsūdens plūsmas no pieguļošajām teritorijām) sagaidāmās vides ietekmes spēs absorbēt, ka netiks radīti jauni vides konflikti vai tie tiks savlaicīgi risināti, novērsti un mazināti ar plānotajiem TIAN.

Vides pārskatā pašlaik iztrūkst atspoguļojums pamatojumam šādā griezumā, tādēļ Vides pārskatu nepieciešams papildināt.

- 3.8.4. Vienlaikus Birojs konstatē, ka TIAN 55. un 56. punkts nosaka atsevišķas prasības ietekmju mazināšanai gadījumā, ja teritorijā tiek attīstīta tāda izmantošana, kas saistīta ar būtiskām ietekmēm uz vidi: 55. punkts noteic, ka smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no funkcionālās zonas, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, nedrīkst būt mazāks nekā 50 m. Savukārt TIAN 56. punkts noteic, ka, ja ražošanas teritorija robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, paredz zaļumjoslu (ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50 % skujkoku stādījumus) sev piederošajā teritorijā gar zemes gabala robežu, un realizējot būvprojektu to ierīko. Zaļumjoslas platumu un minimālo augstumu nosaka un pamato lokālpļānojumā, detālpļānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Biroja ieskatā Vides pārskats papildināms, veicot augstāk minētajos TIAN punktos iekļauto prasību analīzi.

#### **4. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai**

- 4.1. Vides pārskata 7. nodaļā norādīti plānotie pasākumi, lai novērstu vai samazinātu Lokālpļānojuma un tā iespējamo alternatīvu īstenošanas būtisko ietekmi uz vidi:
- 4.1.1. pirms derīgā izrakteņa ieguves ārpus smilts atradņu teritorijām jāsaņem zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja;
  - 4.1.2. derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijai piekļūšana plānota, izmantojot esošo ielu tīklu ar asfaltbetona segumu, izvēloties transporta plūsmas organizāciju, lai pēc iespējas mazāk ietekmētu blakus esošās dzīvojamās apbūves teritorijas;
  - 4.1.3. īstenojot Lokālpļānojuma teritorijā plānoto derīgo izrakteņu ieguvi, darbības nodrošināšanai nepieciešamo degvielas un smērvielu uzglabāšana teritorijā nav paredzēta. Mehānisko iekārtu uzpildīšanas gadījumā tiks nodrošināta naftas produktu nenonākšana vidē, izmantojot speciāli absorbējošu paklāju, kā arī modernas uzpildes tehnoloģijas;
  - 4.1.4. Lokālpļānojuma teritorijā plānojot citus atļautos teritorijas izmantošanas veidus, kas nav derīgo izrakteņu ieguve, nepieciešams paredzēt pieslēgšanos centralizētajam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam Kaudzīšu ielā;
  - 4.1.5. veicot saimniecisko darbību, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas pieminekļa (aizsargājamie koki – dižkoki) teritorijā un to aizsardzības zonā 10 m platumā, ievērot normatīvo aktu prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas jomā;
  - 4.1.6. paredzēti ietekmi mazinājoši pasākumi īpaši aizsargājamās sugas pļavas silpuresnes *Pulsatilla pratensis* labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanai;
  - 4.1.7. piesārņojuma izplatīšanās ierobežošana paredzēta jau tehnoloģiskā procesa ietvaros, izvēloties tādus tehnoloģiskus risinājumus, kas atbilst labākajiem un jaunākajiem nozares standartiem, kas rada iespējami mazāku ietekmi uz apkārtējo vidi, t. sk. trokšņa un putekļu emisijas;
  - 4.1.8. Lokālpļānojuma īstenošanas rezultātā nav pieļaujama hidroloģiskā stāvokļa pasliktināšanās Lokālpļānojumam piegulošajās teritorijās;
  - 4.1.9. lai novērstu ūdens izraisītas erozijas iespējamību, plānots atbilstošs nogāžu slīpums saskaņā ar projektēšanas noteikumiem;

- 4.1.10. gadījumā, ja licences laukuma robeža sakrītīs ar zemes vienības robežu, derīgā izrakteņa ieguves projektā tiks paredzēta drošības zona, kas nodrošinās ieguves neveikšanu joslā, kas ir mazāka par 50 % no izstrādes kāples augstuma;
  - 4.1.11. noņemto augsni ieteicams izvietot Lokālplānojuma teritorijas R un D daļā, lai veidotu trokšņa un skata barjeru;
  - 4.1.12. pēc iespējas jāsaglabā Lokālplānojuma teritorijā augošie, dzīvotspējīgie koki un krūmi, jo saglabājami koki un krūmi var tikt lietoti kā skaņas (troksni slāpējošā) vai skata barjera;
  - 4.1.13. ieguves procesā radušos sadzīves atkritumus vai citus atkritumus nodos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kam ir attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauja. Netiks pieļauta teritorijas piesārņošana ar atkritumiem;
  - 4.1.14. ja tiek saņemtas pamatotas iedzīvotāju sūdzības, atradnes operators nodrošina sūdzību pārbaudi un reaģē, lai novērstu ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu izmantošanu un dzīves vides kvalitāti;
  - 4.1.15. pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas veiks rekultivāciju saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu un normatīvajiem aktiem;
  - 4.1.16. jāveic pasākumi putekļu lokalizācijai derīgo izrakteņu uzglabāšanas, iekraušanas un transportēšana laikā (piemēram, sausajos gada periodos paredzēt iegūtā materiāla krautņu laistīšanu, transporta kravas pārsegšanu, piebraucamā ceļa mitrināšanu un citus);
  - 4.1.17. Lokālplānojuma izstrādes risinājumos ņemtas vērā visa veida aizsargjoslas, kas skar teritoriju un to noteiktie aprobežojumi.
- 4.2. Kopumā secināms, ka Vides pārskatā vispārīgi ir noteiktas un vērtētas iespējamās ietekmes uz vidi, kas saistītas ar Lokālplānojuma izstrādi un īstenošanu, tā izstrādes gaitā ir meklēti risinājumi teritorijas izmantošanas radīto ietekmju mazināšanai, tāpat paredzēti vispārēji nosacījumi piesārņojuma mazināšanai. Birojs vērš uzmanību, ka Vides pārskatā iekļautie ietekmes mazinošie risinājumi attiecināmi tieši uz konkrēto pašlaik plānoto darbību (smilts ieguve), taču Lokālplānojuma teritorijā iespējama arī atšķirīga teritorijas izmantošana. Tāpat Birojs konstatē, ka daļa Sagatavotājas ieteikto risinājumu ir vispārēji secinājumi, kas jau izriet no ārējiem normatīvajiem aktiem, līdz ar to šajā novērtējuma stadijā tie nenoregulē un neparedz īpašas prasības ietekmes novēršanai vai mazināšanai.
  - 4.3. Birojs ar šo atzinumu sniedz vērtējumu Lokālplānojuma plānošanas risinājumiem, kas ir faktiskās izmaiņas Teritorijas plānojumā (tiek mainīts zonējums no *Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritorijas (RI)*). Tomēr paredzētai darbībai pirms derīgo izrakteņu ieguves jāveic ietekmes sākotnējais izvērtējums vai, ņemot vērā teritorijai raksturīgās ietekmes, iespējams, arī ietekmes uz vidi novērtējums, kā ietvaros izvērtējama darbības pieļaujamība, kā arī jāizstrādā derīgo izrakteņu ieguves projekts, kurā iekļaujamas jau daudz konkrētākas prasības, kas vērstas arī uz vides aizsardzību.
  - 4.4. Birojs vērš pašvaldības uzmanību, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas antropogēni noslogotā teritorijā netālu no Poligona un vairākām derīgo izrakteņu ieguves vietām, tādējādi, īstenojot plānoto Lokālplānojumu, prognozējama gaisa un trokšņa piesārņojuma paaugstināšanās un derīgo izrakteņu transportēšanas ietekmju summēšanās ar derīgo izrakteņu transporta plūsmu no citām derīgo izrakteņu ieguves vietām, kā arī ar transporta plūsmu no Poligona. Ņemot vērā, ka teritorijas apkārtne nākotnē nav izslēdzamas nozīmīgas vides problēmas saistībā ar ietekmju summēšanos un kumulatīvām ietekmēm ar citām Lokālplānojuma apkārtne esošajām darbībām, Biroja ieskatā Sagatavotājai ieteicams izvērtēt nepieciešamību papildināt Lokālplānojuma TIAN nosacījumus

negatīvās ietekmes mazināšanai no plānotajām darbībām, tādējādi mazinot iespējamās konfliktsituācijas dažādu interešu pārstāvjiem.

## **5. Iespējamie kompensēšanas pasākumi**

Saskaņā ar likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 43. panta nosacījumiem kompensēšanas pasākumi ir jānosaka, ja plānošanas dokuments ietekmē Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) ekoloģiskās funkcijas, integritāti un ir pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, ņemot vērā to, ka Lokālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*) vai mikrolieguma teritorijā, kompensēšanas pasākumi Lokālplānojuma teritorijas Stratēģiskajā novērtējumā netiek paredzēti.

## **6. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums**

Saskaņā ar Vides pārskatā sniegto informāciju ar plānošanas dokumenta īstenošanu pārrobežu ietekme nav sagaidāma.

## **7. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai**

Vides pārskatā ietverta informācija par Noteikumos Nr. 157 noteiktajām prasībām plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai un monitoringa ziņojuma sagatavošanai. Vides pārskatā norādīts uz Lokālplānojuma īstenošanas monitoringā izmantojamiem indikatoriem, kas raksturotu tādas jomas kā transporta intensitāti, ūdensapgādi un kvalitāti, augsnes kvalitāti, atkritumu apsaimniekošanu, troksni un gaisa piesārņojumu.

## **II Vides pārskata sabiedriskā apspriešana**

Plānošanas dokumenta un Vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli sabiedriskās apspriešanas laikā. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas termiņiem un iespējām piedalīties apspriešanā, uzsākot sabiedrisko apspriešanu, tika ievietots Biroja tīmekļa vietnē: [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv), valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un publicēts Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “*Tēvzemīte*”. Lokālplānojuma un tā Vides pārskata publiskā apspriešana notika laika periodā no 2023. gada 23. oktobra līdz 2023. gada 23. novembrim. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme norisinājās 2023. gada 6. novembrī attālināti – tiešsaistes *Zoom* platformā.

Ar Lokālplānojuma un Vides pārskata materiāliem varēja iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23917](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23917) un izdrukās veidā Ulbrokas valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Lokālplānojuma un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaita aprakstīta Lokālplānojuma sējumā “*Kopsavilkums par Lokālplānojuma izstrādes procesu*”.

### **Izvērtētā dokumentācija:**

Lokālplānojums zemes vienībām Kaudziņu ielā 45, Kaudziņu ielā 49, “*Mazkalsoni*” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tā Vides pārskats.

### **Piemērotās tiesību normas:**

1. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
2. Likuma “Par piesārņojumu” II, IV, V nodaļa.
3. Sugu un biotopu aizsardzības likuma 11. pants.
4. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” III, IV, V, VI, VII, VIII nodaļa.
5. Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

### **Biroja viedoklis:**

Lokālplānojuma Vides pārskats jāprecizē un jāpapildina, ievērtējot un ņemot vērā šī Biroja atzinuma 2.4. un 3.8. punktus ar apakšpunktiem norādīto.

Pilnveidojot un īstenojot Lokālplānojumu, jāņem vērā Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi, ievērtējot un ņemot vērā šajā atzinumā ietvertos ieteikumus.

Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.<sup>5</sup> panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:

1. Lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi / precizējumi.
2. Lai konstatētu Lokālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Ropažu novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2028. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu un/vai Ropažu novada Teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu.

Vēršam uzmanību, ka Ropažu novada pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr. 157 27. punktā noteiktajam jāpasagatavo informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlēta risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jāpasagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr. 157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.

Direktore

(paraksts\*)

D. Avdejanova

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze,

[daina.dzeguze@vpvb.gov.lv](mailto:daina.dzeguze@vpvb.gov.lv)

Atzinums nosūtīts:

1. Ropažu novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. SIA “*Reģionālie projekti*”, e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv).
3. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.