



Vides pārraudzības valsts birojs

---

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts [pasts@vpvb.gov.lv](mailto:pasts@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

28.12.2023

**Lēmums Nr. 4-02/95/2023**  
**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras**  
**piemērošanu**

**Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:**

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000063185, juridiskā adrese: Rožu iela 6, Liepāja, LV – 3401, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv) (turpmāk – Izstrādātāja).

**Plānošanas dokumenta sagatavotāja:**

Liepājas būvvalde, reģistrācijas Nr. 90000437928, juridiskā adrese: Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401, e-pasts: [buvvalde@liepaja.lv](mailto:buvvalde@liepaja.lv) (turpmāk – Sagatavotāja).

**Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālpilnojums kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu nekustamajiem īpašumiem Ģenerāļa Baloža ielā 34, Virssardzes ielā 12, Zemgales ielā 17 un daļā Virssardzes ielas, Liepājā<sup>1</sup> (turpmāk – Lokālpilnojums).

**Izvērtētā dokumentācija:**

Liepājas būvvaldes 2023. gada 22. novembra vēstule Nr. 1014/2.3 “*Par lokālpilnojuma izstrādi*” (turpmāk – Vēstule), 2023. gada 22. novembra iesniegums “*Par plānošanas dokumenta (lokālpilnojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu nekustamajiem īpašumiem Ģenerāļa Baloža ielā 34, Virssardzes ielā 12, Zemgales ielā 17 un daļā Virssardzes ielas, Liepājā) izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Iesniegums), Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmums Nr. 321/10 (protokols Nr. 10, 9.§) “*Par lokālpilnojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu nekustamajiem īpašumiem Ģenerāļa Baloža ielā 34, Virssardzes ielā 12, Zemgales ielā 17 un daļā Virssardzes ielas, Liepājā, izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu*” (turpmāk – Lēmums), Lēmuma 2. pielikums “*Darba uzdevums Lokālpilnojumam, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu nekustamajiem īpašumiem Ģenerāļa Baloža ielā 34, Virssardzes ielā 12, Zemgales ielā 17 un daļā Virssardzes ielas, Liepājā*” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2023. gada 31. oktobra vēstule Nr. 11.2/AP/11637/2023 “*Nosacījumi lokālpilnojumam Ģenerāļa Baloža ielā 34, Virssardzes ielā 12, Zemgales ielā 17 un daļā Virssardzes ielas, Liepājā*”, Dabas aizsardzības pārvaldes

---

<sup>1</sup> Lokālpilnojuma teritorijā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 1700 002 0002, 1700 002 0661, 1700 002 0671, 1700 002 0620, 1700 002 0631, 1700 002 0633 un 1700 002 0655.

Kurzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2023. gada 12. oktobra vēstule Nr. 4.8/6327/2023-N “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei*” un 2023. gada 2. oktobra nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei (ievadīti TAPIS sistēmā Nr. TAPIS-0005000-2023-00882), Veselības inspekcijas 2023. gada 5. oktobra vēstule Nr. 2.4.6.–1./590 “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei*” un 2023. gada 5. oktobra vēstule Nr. 2.4.6. – 10/154 “*Nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei*”.

### **Plānošanas dokumenta Sagatavotājas viedoklis:**

Lokālplānojumam nebūtu piemērojams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma attīstības iecere nav veidot jaunus ražošanas teritorijas, bet perspektīvā radīt apstākļus esošās ražošanas apbūves palielināšanai.

### **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam<sup>2</sup> (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.<sup>3</sup> panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2023. gada 22. novembrī Birojā saņemta<sup>3</sup> Sagatavotājas Vēstule un Iesniegums, kurā informēts par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumā, Lēmumā un Darba uzdevumā norādītajam:
  - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035. gadam<sup>4</sup> (turpmāk – Stratēģija), Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmu 2022. – 2027. gadam<sup>5</sup> un spēkā esošo Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu<sup>6</sup> (turpmāk – Teritorijas plānojuma).
  - 2.2. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir apmēram 8 ha. Tajā ietilpst zemes vienība Ģenerāļa Baloža ielā 34 (kadastra apzīmējums 1700 002 0002), Virssardzes ielā 12 (kadastra apzīmējums 1700 002 0601), Zemgales ielā 17 (kadastra apzīmējums 1700 002 0130), zemes vienības daļa Virssardzes ielā (kadastra apzīmējums 1700 002 0631), kas robežojas ar un plānota zemes vienībā Ģenerāļa Baloža ielā 34 (kadastra apzīmējums 1700 002 0002) un šiem zemesgabaliem piegulošo Ģenerāļa Baloža, Zemgales, Burtnieku un Lazaretēs ielu daļas līdz to ass līnijai. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, Lokālplānojuma teritorijas lielākā daļa atrodas funkcionālajā zonā

<sup>2</sup> Likuma 6. panta pirmā daļa.

<sup>3</sup> Biroja reģ.nr. 4-01/2864.

<sup>4</sup> Apstiprināta ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 (prot. Nr. 11, 1.§) “*Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumenta apstiprināšanu*”, pieejama tīmekļvietnē [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_24707](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24707).

<sup>5</sup> Apstiprināta ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 (prot. Nr. 11, 1.§) “*Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumenta apstiprināšanu*”, pieejama tīmekļvietnē [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_24711](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24711).

<sup>6</sup> Apstiprināts ar Liepājas pilsētas domes 2012. gada 16. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “*Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma saistošās daļas apstiprināšanu*” (Liepājas pilsētas domes 2012. gada 16. februāra lēmums Nr. 74 (prot. Nr. 3, 37. #) “*Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu*”, pieejams tīmekļvietnē [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_153](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_153).

“*Jauktas apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR)*”, savukārt ielas – funkcionālajā zonā “*Līnībūvju izbūves teritorijas*”.

- 2.3. Atbilstoši Darba uzdevumam, ar Lokālplānojumu paredzēts grozīt Teritorijas plānojumā Lokālplānojuma teritorijai noteiktās funkcionālās zonas “*Līnībūvju izbūves teritorijas*” (Virssardzes ielai) un “*Jauktas apbūves teritorijas ar ražošanas funkciju (JR)*” (pārējām Lokālplānojuma robežās ietvertajām zemes vienībām) uz funkcionālo zonu “*Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*”, lai nodrošinātu Lokālplānojuma ierosinātāja iespējas īstenot ieceri par nekustamo īpašumu racionālu izmantošanu, attīstot plašāku ražošanas apbūvi, apvienojot zemesgabalus un mainot Teritorijas plānojumā paredzēto Virssardzes ielas perspektīvo savienojumu ar Ģenerāla Baloža ielu. Saskaņā ar Iesniegumā norādīto, funkcionālai zonai “*Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*” paredzēts noteikt apakšzonu, kas nodrošinās līdzšinējo ražošanas veidu – metālapstrādi.
  - 2.4. Iesniegumā norādīts, ka Lokālplānojumā nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā.
  - 2.5. Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tostarp *Natura 2000* teritorijām. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” (skatīts 15.12.2023.) iekļauto informāciju teritorijā, kurai izstrādā Lokālplānojumu, nav īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājamu biotopu un sugu.
3. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālplānojuma izstrādei, tostarp:
- 3.1. Ar Lokālplānojumu pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Liepājas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam.
  - 3.2. Lokālplānojumā izvērtēt ietverto un perspektīvās apbūves teritorijas.
  - 3.3. Lai nodrošinātu Lokālplānojuma ierosinātāja iespējas īstenot ieceri par nekustamā īpašumu racionālu izmantošanu, attīstot plašāku ražošanas apbūvi, apvienojot zemesgabalus un mainot Teritorijas plānojumā paredzēto Virssardzes ielas perspektīvo savienojumu ar Ģenerāla Baloža ielu, ar Lokālplānojumu grozīt šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) Virssardzes ielas izmantošanu no *Līnībūvju izbūves teritorijas* un pārējo Lokālplānojuma robežās ietverto zemesgabalu izmantošanu no *Jauktas apbūves teritorijas ar ražošanas funkciju (JR)* par *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*.
  - 3.4. Atbilstoši Lokālplānojumā veiktajai funkcionāli telpiskajai analīzei un teritorijas attīstības priekšlikumiem un ņemot vērā Zemgales ielas aizsargājamo pilsētelpas raksturu, noteikt *Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)* atļautos izmantošanas veidus, prasības un apbūves parametrus, saglabājot patreiz spēkā esošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) plānojuma teritorijai noteiktos apbūves rādītājus, aprobežojumus, prasības un nosakot atļauto izmantošanu:  
1) ražošanas uzņēmums; 2) degvielas uzpildes stacija; 3) noliktava; 4) vairumtirdzniecības uzņēmums; 5) atklātas uzglabāšanas laukums; 6) autotransportapkalpes uzņēmums un palīgizmantošanu: 1) darījumu objekts; 2) tirdzniecības un pakalpojumu objekts; 3) izglītības iestāde; 4) viesnīca; 5) izstāžu un konferenču centrs; 6) sporta būve un 7) dzīvoklis.
  - 3.5. Lokālplānojumā izvērtēt esošās un plānotās piegulošo ielu robežas (sarkanās līnijas) un to neatbilstību zemesgabalu robežām, paredzēt priekšlikumus to pārkārtošanai.
  - 3.6. Lokālplānojumā izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo

inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, ja nepieciešams, precizējot piegulošo ielu robežas (sarkanās līnijas) vai dodot priekšlikumus to pārkārtošanai.

- 3.7. Lokālpilnojumumu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240).
4. Lokālpilnojumumu izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju. Iesniegumam pievienota:
  - 4.1. Dienesta 2023. gada 31. oktobra vēstule Nr. 11.2/AP/11637/2023 “*Nosacījumi lokālpilnojumam Ģenerāļa Baloža ielā 34, Virssardzes ielā 12, Zemgales ielā 17 un daļā Virssardzes ielas, Liepājā*”. Ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka Lokālpilnojumam būtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo, ņemot vērā Lokālpilnojumuma teritorijas platību rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai un to, ka teritorijas atrašanās vieta dabā ir saistīta ar blakus teritorijām, tostarp tuvumā esošo izglītības iestādi, tā īstenošanai ir iespējama būtiska ietekme uz vidi. Vienlaikus Dienests izvirza prasības Lokālpilnojumuma izstrādei:
    - 4.1.1. Lokālpilnojumuma risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām;
    - 4.1.2. Uzrādīt vides dabas resursu un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
    - 4.1.3. Uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas, noteikt prasības autostāvvietām;
    - 4.1.4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas atbilstoši likumdošanai;
    - 4.1.5. Noteikt prasības siltumapgādei (teritorija ietilpst zonā, kur jāparedz centralizētā siltumapgāde);
    - 4.1.6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanai;
    - 4.1.7. Izvērtēt lokālpilnojumuma teritorijā plānotās attīstības uz ietekmi uz netālu esošo dzīvojamo un publisko apbūvi, nepieciešamības gadījumā rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.
    - 4.1.8. Izvērtēt lokālpilnojumuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.
  - 4.2. DAP administrācijas 2023. gada 12. oktobra vēstule Nr. 4.8/6327/2023-N “*Par nosacījumiem lokālpilnojumuma izstrādei*”. DAP administrācija paudusi viedokli, ka no dabas aizsardzības viedokļa saskaņā ar Likuma 23.<sup>2</sup> pantā minētajiem kritērijiem, Lokālpilnojumam nav nepieciešams Stratēģiskais novērtējums. Ņemot vērā to, ka Lokālpilnojumuma teritorijā un tai tuvumā esošajā teritorijā konstatētas vairākas īpaši aizsargājamas sugas Baltais āmulis *Viscum album* dzīvotnes (koki), DAP administrācija 2023. gada 2. oktobra nosacījumos Lokālpilnojumuma izstrādei norādījusi, ka gadījumā, ja Lokālpilnojumumā paredzēta īpaši aizsargājamas sugas Baltais āmulis *Viscum album* dzīvotnes jeb koka, kur konstatēts baltais āmulis, nociršanu, DAP administrācijā jāsaņem atļauju konkrētās īpaši aizsargājamās augu sugas indivīda iegūšanai.

- 4.3. Veselības inspekcijas 2023. gada 5. oktobra vēstule Nr. 2.4.6.–1./590 “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei*”, kurā izteikts viedoklis, ka Lokālplānojumam ir jāveic Stratēģiskais novērtējums, akcentējot šādu veselību ietekmējošu faktoru paredzamo intensitāti – emisijas gaisā un tā iespējamais piesārņojuma līmenis, iespējamais smaku piesārņojums, radītais trokšņa piesārņojums. Šie aspekti cita starpā akcentēti arī Veselības inspekcijas 2023. gada 5. oktobra vēstulē Nr. 2.4.6. – 10/154 “*Nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei*”, kurā izvirzīti nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams kā obligāts, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres, tādējādi jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu, tostarp plānošanas dokumentā iekļautajiem vides problēmu risinājumiem un to ietekmes būtiskumu:
- 5.1. Likuma 23.<sup>2</sup> pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.<sup>2</sup> panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.<sup>2</sup> pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Savukārt Likuma 23.<sup>2</sup> panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Atbilstoši Darba uzdevumam un Iesniegumam, Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, mainot Lokālplānojuma teritorijai noteiktās funkcionālās zonas no “*Līnijbūvju izbūves teritorijas*” un “*Jauktas apbūves teritorijas ar ražošanas funkciju (JR)*” uz funkcionālās zonas “*Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*” apakšzonu. Saskaņā ar Darba uzdevumu teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri TIAN tiks izstrādāti atbilstoši Noteikumu Nr. 240 prasībām. Salīdzinot Lokālplānojuma teritorijā spēkā esošos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus ar plānotajām izmaiņām, Birojs konstatē, ka atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 210. un 211. punktam<sup>7</sup> viens no teritorijas izmantošanas veidiem funkcionālajā zonā “*Jauktas apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR)*” ir “*ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi uz vidi*”. Savukārt saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 40. punktu viens no funkcionālās zonas “*Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*” galvenajiem izmantošanas veidiem ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kur atļauta ne tikai *vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve*

<sup>7</sup> Skatīts tīmekļvietnē [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_153](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_153) (28.12.2023.)

(13001), bet tā arī ir vienīgā funkcionālā zona, kur atļauta *smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve* (13002), tādejādi Birojs secina, ka ar plānošanas dokumenta risinājumiem Lokālplānojuma teritorijā var tikt īstenotas darbības ar būtiskāku ietekmi uz vidi, kā to pieļauj spēkā esošais Teritorijas plānojums (Likuma 23.2. panta 1. punkta “d” apakšpunkts).

- 5.4. Lai arī Iesniegumā norādīts, ka Lokālplānojuma risinājumi nav saistīti ar Likuma 1. un 2. pielikumā noteikto darbību īstenošanu, jo tajā netiek paredzēta konkrētu ražotņu izvietojumu un Lokālplānojuma teritorija līdz šim jau ir bijusi ražošanas teritorija, tomēr Biroja vērtējumā Lokālplānojuma izstrāde varētu radīt priekšnoteikumus Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbību īstenošanai. Pie šāda secinājuma Birojs nonāk, izskatot Darba uzdevumā norādītos Lokālplānojuma ietvaros paredzētos risinājumus, piemēram, ražošanas uzņēmumu paplašināšanu, īstenojot transporta infrastruktūras risinājumus (arī ārpus Lokālplānojuma teritorijas), tostarp saistībā ar esošo ielu infrastruktūras un jaunu risinājumu nepieciešamību, kā arī perspektīvo transporta infrastruktūras risinājumu izstrādi (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts). Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijas platību (~ 8 ha) un to, ka plānošanas dokumenta risinājumi skars teritorijas arī ārpus Lokālplānojuma teritorijas, tad uz konkrēto plānošanas dokumentu nav attiecināms Likuma 4. panta piektā daļā noteiktais izņēmums par Stratēģisko novērtējuma nepiemērošanu.
- 5.5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 240 39. pantam, funkcionālo zonu “*Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)*” nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 40. un 41. pantu funkcionālās zonas galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, savukārt kā papildizmantošanas veidu var noteikt publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai piekritīgo biroju ēku apbūvi, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi. Līdz ar to, Lokālplānojuma teritorijai nosakot funkcionālo zonu *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, perspektīvā tiek atļauta daudzveidīgāka uzņēmējdarbības attīstība ar potenciāli būtiskāku ietekmi. Vienlaikus norādāms:
- 5.5.1. ņemot vērā attiecīgā plānošanas dokumenta būtību (Likuma 23.<sup>2</sup> 1. punkta “a”, “d” apakšpunkts);
- 5.5.2. Lokālplānojums ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas šajā gadījumā paredzētās izmaiņas teritorijas izmantošanā var tikt saistīta ar plaša spektra saimniecisko darbību, kam var būt būtiskāka ietekme uz vidi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b”, “d” un “e” apakšpunkts, 3. punkta “c” un “d” apakšpunkts);
- 5.5.3. ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijas platību (~ 8 ha), konkrētais Lokālplānojums ietver priekšnosacījumus vairāku Likuma 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, tostarp Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunktā norādīto: *rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*, kā arī potenciāli saistībā ar citiem atļautiem izmantošanas veidiem (“*Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve* (13002), “*Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve* (13005)”), kam atbilstoši Likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) var būt būtiska ietekme uz vidi;
- 5.5.4. jau esošajā situācijā Lokālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas gan dzīvojamā apbūve, gan izglītības iestāde. Vienlaikus atbilstoši Darba uzdevumam ar

plānošanas dokumentu paredzēts saglabāt patreiz spēkā esošā Teritorijas plānojuma TIAN noteikto atļauto izmantošanu (ražošanas uzņēmumi, degvielas uzpildes stacija, noliktavas, vairumtirdzniecības uzņēmums, atklāts uzglabāšanas laukums, autotransportapkalpes uzņēmums, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, izglītības iestāde, viesnīca, izstāžu un konferenču centrs, sporta būve, dzīvoklis). Biroja ieskatā, ņemot vērā tik diferencētus izmantošanas veidus, teritorijas turpmākajā attīstībā var rasties konfliktsituācijas ar atšķirīgām sabiedrības interesēm. Līdz ar to plānošanas dokumenta izstrāde prasa pārdomātus risinājumus, tostarp izstrādes procesā integrējot vides apsvērumus arī TIAN iespējamo konfliktsituāciju nepieļaušanai / mazināšanai.

- 5.6. Līdz ar to secināms, ka Lokālplānojums nav attiecināms uz Likuma 4. panta piektā daļā norādītajiem plānošanas dokumentiem, kam Stratēģisko novērtējumu neveic, jo ar plānošanas dokumenta īstenošanu var tikt būtiski ietekmēta vide. Ar plānošanas dokumentu tiek plānotas būtiskas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā, ierīkojot rūpniecisko teritoriju platībā lielāku par 2,5 hektāriem, kas ir Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkta darbība. Kopumā konstatējams, ka ar Lokālplānojumu paredzēti nozīmīgi un kompleksi jauni izmantošanas mērķi, kas nav paredzēti un novērtēti Teritorijas plānojumā. Līdz ar to Lokālplānojumā ietvertu darbību iespējamo ietekmju uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums.
6. Ņemot vērā iepriekš norādīto, Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešā daļa, 23.<sup>2</sup> pants) un ir konkrētā plānošanas dokumenta (Lokālplānojuma) izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot Stratēģisko novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt iespējamās būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi Lokālplānojuma teritorijas un tās apkārtnes griezumā, sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai (ņemot vērā jau Darba uzdevumā izvirzītos nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, kā arī institūciju izvirzītos nosacījumus), kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā plānotos teritorijas attīstības risinājumus un paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Likuma 23.<sup>5</sup> pantā noteiktajam un šāds vērtējums ir jāsniedz, ņemot vērā visus Lokālplānojuma TIAN ietvertos atļautos teritorijas izmantošanas veidus, nosacījumus, t.sk. inženierkomunikāciju nodrošinājuma iespējas, piesārņojuma/avāriju riskus. Sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.<sup>5</sup> panta pirmajā daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības. Vienlaikus, izstrādājot Vides pārskatu, ir jāņem vērā 23.<sup>5</sup> panta trešajā daļā noteiktais “*izstrādātājs konsultējas ar kompetento institūciju par vides pārskata detalizācijas pakāpi*”.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.<sup>2</sup> pants, 23.<sup>3</sup> pants.
2. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
3. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs konstatē, ka Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts, 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkts), citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktos kritērijus (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta "a" un "d" apakšpunkts, 2. punkta "a", "b", "d" un "e" apakšpunkts, 3. punkta "c" un "d" apakšpunkts) un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

### **Lēmums:**

Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu nekustamajiem īpašumiem Ģenerāļa Baloža ielā 34, Virssardzes ielā 12, Zemgales ielā 17 un daļā Virssardzes ielas, Liepājā.

Direktore

(paraksts\*)

D. Avdejanova

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Ilze Lielvalode, 67770813  
ilze.lielvalode@vpvb.gov.lv

Daina dzeguze, 67770826  
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Liepājas valstspilsētas pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. Liepājas būvvalde, e-pasts: [buvvalde@liepaja.lv](mailto:buvvalde@liepaja.lv).