



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

21.12.2023

Atzinums Nr. 4-03/20/2023
Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu
Vides pārskatu

Vides pārskata izstrādātāja:

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 40900036698, juridiskā adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV – 2015, e-pasts: pasts@jurmala.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Vides pārskata sagatavotāja:

SIA “METRUM”, reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47–3, Rīga, LV–1011, e-pasts: metrum@metrum.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokuments:

Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumi

Izstrādātāja 2023. gada 15. novembrī Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) ir iesniegusi plānošanas dokumenta “*Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumi*” (redakcija 5.0) (turpmāk – Jūrmalas TPG 2023) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) vides pārskata projektu¹ (turpmāk – Vides pārskats). Jūrmalas TPG 2023 izstrādātāja ir Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība.

Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23.⁵ panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par Vides pārskatu, ņemot vērā Vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai² – Birojam – ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī Vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu.

Vides pārskats nosaka, apraksta un novērtē attiecīgā dokumenta, kā arī iespējamo alternatīvu īstenošanas ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta mērķus, paredzēto realizācijas vietu un darbības jomu³.

¹ Reģistrēts Birojā ar Nr. 4-01/2816.

² Likuma 6. panta pirmā daļa.

³ Likuma 1. panta 7. punkts.

Biroja atzinums par Vides pārskatu sagatavots atbilstoši Likuma 23.⁵ panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti Biroja iebildumi, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:

Jūrmalas TPG 2023 Vides pārskats⁴ atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” IV nodaļas “*Vides pārskatā iekļaujamā informācija*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 8. punktā noteiktajam ietver šādu informāciju:

1. Teritorijas plānojuma grozījumu galvenie mērķi un risinājumi

1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Jūrmalas TPG 2023⁵ un to ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar Jūrmalas TPG 2023 īstenošanu saistītajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti.

1.2. Ar Jūrmalas TPG 2023 konstatētās būtiskākās izmaiņas:

1.2.1. Funkcionālā zonējuma maiņa pašvaldības īpašumos no *Savrupmāju apbūves teritorijas uz Dabas un apstādījumu teritoriju* 23,15 ha platībā šādās teritorijās:

1.2.1.1. Vārnukrogs 0014 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 001 0014), nosakot funkcionālo zonu *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA5) 0,09 ha platībā;

1.2.1.2. Vaivari 4116 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 017 4116), nosakot funkcionālo zonu *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA3) 5,63 ha platībā;

1.2.1.3. Valteri 0601 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 015 0601 un 1300 015 0701), nosakot funkcionālo zonu *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA3) 17,43 ha platībā.

1.2.2. Funkcionālā zonējuma maiņa pašvaldības īpašumos no *Dabas un apstādījumu teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju* un ielām – uz *Transporta infrastruktūras teritoriju* 15,83 ha platībā šādās teritorijās:

1.2.2.1. Stirnurags 0601 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 003 0601), nosakot funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS4) 3,23 ha platībā, *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS3) 0,7 ha platībā un *Transporta infrastruktūras teritorija* (TR1) 0,3 ha platībā;

1.2.2.2. Bulduri 5408 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5408), nosakot funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS8) 3,22 ha platībā;

1.2.2.3. Bulduri 5912 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5912), nosakot funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS8) 4,3 ha un *Transporta infrastruktūras teritorija* (TR1) 0,36 ha platībā;

1.2.2.4. Jaundubulti 2702 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 011 2702), nosakot funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS3) 1,21 ha platībā un *Transporta infrastruktūras teritorija* (TR1) 0,23 ha platībā;

⁴ Saskaņā ar likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 2.2.1. apakšpunktu, stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams valstspilsētu teritorijas plānojumiem.

⁵ Pieejams https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27351 (skatīts 21.12.2023.)

- 1.2.2.5. Pumpuri 3101 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 012 3101), nosakot funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS3) 2,33 ha platībā un *Transporta infrastruktūras teritorija* (TR1) 0,33 ha platībā, bet gar Poruka prospektu saglabāta publiski pieejama *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA3), kas ietver vērtīgāko meža biotopa daļu;
 - 1.2.2.6. Dzintari 3405 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3405), nosakot funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS16) 0,15 ha platībā;
 - 1.2.2.7. Rūpniecības 4A (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 020 4913), nosakot funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS15) 0,11 ha platībā;
 - 1.2.2.8. Eduarda Veidenbauma iela 5 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 021 5808), nosakot funkcionālo zonu *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM3) 0,58 ha platībā.
- 1.2.3. Noteiktas vairākas jaunas *Publiskās apbūves teritorijas*, kā arī paplašinātas arī vairākas esošās *Publiskās apbūves teritorijas* (P8), piemēram, Slokas stadiona attīstībai Slokā (zemes vienība Skrundas ielā 3 ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0302, 0,9 ha platībā) un Vaivaru pamatskolas un Vaivaru rehabilitācijas centra attīstībai Vaivaros (zemes vienība Vaivari 1308 ar kadastra apzīmējumu 1300 017 1308, 1,1 ha platībā). Kopumā *Publiskās apbūves teritorijām* noteiktas 66 apakšzonas, kas TIAN noteiktas ar atšķirīgām prasībām.
 - 1.2.4. *Rūpnieciskās apbūves teritorijas* ir būtiski samazinātas (~ 35 ha platībā) salīdzinājumā ar šobrīd spēkā esošajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem no 2016. gada (turpmāk – Teritorijas plānojums). No *Rūpnieciskās apbūves teritorijas* uz *Jauktas centra apbūves teritoriju* zonējums mainīts Dubultos – ~ 2,4 ha, Slokā – ~ 3 ha un Ķemeros – ~ 2 ha platībā, kā arī noteiktas jaunas apakšzonas (JC59) (zemesgabalam Dzintaru prospektā 48) un (JC61) (zemesgabalam Kauguru ielā 3), tajās precizējot apbūves tehniskos rādītājus, bet negrozot teritorijas izmantošanas veidus.
 - 1.2.5. Jūrmalas TPG 2023 kopumā definētas 20 teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (turpmāk – TIN), tostarp noteiktas *Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas* (TIN 118). Jūrmalas TPG 2023 no jauna izveidotas teritorijas, kurās primāri jānodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, izbūvējot nepieciešamos tīklus un būves, kā arī jāizbūvē centralizētā ūdensapgādes sistēma. Visas Jūrmalas TPG 2023 plānotās *Dabas un apstādījumu teritorijas*, kas paredzētas mainīt uz *Savrupmāju apbūves teritoriju* vai *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju* (skatīt šā atzinuma 1.2.2. punktu), ir iekļautas *Teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas* (TIN118).
 - 1.2.6. Jūrmalas TPG 2023 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ir ietverti nosacījumi krastmalas labiekārtošanai, lai novērstu vai samazinātu erozijas risku, kā arī pārskatīti un precizēti noteikumi būvju izvietošanai un apsaimniekošanai pludmalē. Jūrmalas TPG 2023 TIAN 10. pielikums detalizē plānotās izejas uz pludmalī, nobrauktuves un krasta stiprinājumus, savukārt TIAN 9. pielikums ietver rekomendācijas inženiertehniskajiem risinājumiem pludmales kāpu un būvju nostiprināšanai.
 - 1.2.7. Ņemot vērā šobrīd publiski pieejamos VSIA “*Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs*” (turpmāk – LVĢMC) hidroloģiskos datus, Jūrmalas TPG

2023 grafiskajā daļā tika precizētas applūstošo teritoriju robežas gar Lielupi, Sloceni un Vēršupīti.

1.2.8. Jūrmalas TPG 2023 grafiskajā daļā vairs netiek attēlots vēsturiski noteiktais apgrūtinājums “*Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves*”.

1.3. Saistībā ar plānotajiem attīstības virzieniem un mērķiem Birojs konstatē:

1.3.1. Saskaņā ar Likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr. 157 8.7. punktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumentu un iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumentu izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu.

1.3.2. Ņemot vērā, ka Birojs Jūrmalas TPG 2023 4.0 redakcijai 2022. gada 9. maija lēmumā Nr. 4–02/22/2022 “*Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2022. gadam grozījumu vides pārskata pārstrādāšanu*”⁶ ietvēris prasību par alternatīvu izvērtējuma nepieciešamību kontekstā ar plānoto jaunas savrupmāju apbūves teritorijas izveidi zemesgabalos, kur līdz šim noteikta *Dabas un apstādījumu teritorija* un konstatēta īpaši aizsargājama biotopa *Mežainas piejūras kāpas* izplatība, Vides pārskatā minētajām teritorijām sniegts alternatīvu izvērtējums:

1.3.2.1. *Stirnurags 0601, kadastra Nr. 1300 003 0601*: **1. alternatīvais** risinājums atbilst Jūrmalas TPG 2023 3. redakcijā noteiktajam zonējumam, sniedzot iespēju attīstīt jaunu savrupmāju apbūvi (zemesgabals iekļauts atsavināmo zemesgabalu sarakstā) zemesgabala daļai gar Meža prospektu (viena apbūves gabala dziļumā) no Meža prospekta 64 līdz Jūrnieku ielai (kadastra robežai), kur noteikta funkcionālā apakšzona (DzS5) un gar Vikingu ielu no Burtnieku iela 21 līdz zemesgabalam 1300 003 0503, viena apbūves gabala dziļumā, noteikta funkcionālā apakšzona (DzS2). **2. alternatīvais** risinājums: zemesgabala daļai gar Meža prospektu (viena apbūves gabala dziļumā, saglabājot esošo gājēju taku mežā, paralēli meža prospektam) no Meža prospekta 64 līdz Jūrnieku ielai (kadastra robežai) noteikta funkcionālā apakšzona (DzS4) (ar minimālo zemesgabala platību 3000 m²). Attiecībā pret Jūrmalas TPG 2023 3.0. redakciju – samazināta plānotā apbūves teritorija (sašaurināta), kā arī mainīta funkcionālā zona no (DzS5) uz (DzS4), samazinot minimālo zemes platību no 3600 m² uz 3000 m², lai katrā kvartālā varētu izveidot divus zemesgabalus, ievērojot blakus kvartālos esošo zemes gabalu struktūru. Gar Vikingu ielu no Burtnieku iela 21 līdz zemesgabalam ar funkcionālo zonu 1300 003 0503, viena apbūves gabala dziļumā, noteikta funkcionālā apakšzona DzS3 (ar minimālo zemesgabala platību 2200 m²). Attiecībā pret Jūrmalas TPG 3.0. redakciju – mainīta funkcionālā zona no (DzS2) uz (DzS3), palielinot minimālo zemesgabalu platību no 1800 m² uz 2200 m².

1.3.2.2. *Bulduri, kadastra Nr. 1300 007 5408*: **1. alternatīvais** risinājums – sniedzot iespēju attīstīt savrupmāju apbūvi (zemesgabals iekļauts atsavināmo zemesgabalu sarakstā), zemesgabalam noteikta funkcionālā apakšzona (DzS7). **2. alternatīvais** risinājums – zemesgabalam noteikta funkcionālā apakšzona (DzS8) (ar minimālo zemesgabala platību 2200 m²). Attiecībā pret 1. alternatīvo variantu – mainīta funkcionālā zona no (DzS7) uz (DzS8), palielinot minimālo zemesgabala platību no 1800 m² uz 2200 m².

1.3.2.3. *Bulduri, kadastra Nr. 1300 007 5912*: **1. alternatīvais** risinājums – sniedzot iespēju attīstīt savrupmāju apbūvi (zemesgabals iekļauts atsavināmo

⁶ Pieejams: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi>.

zemesgabalu sarakstā), zemesgabala daļai noteikta funkcionālā apakšzona (DzS7). kā arī paredzēts pagarināt Rēzeknes Pulka ielu. Zemesgabala dienvidu daļā saglabāta funkcionālā apakšzona (DA3). **2. alternatīvais** risinājums – zemesgabala daļai noteikta funkcionālā apakšzona (DzS8) (ar minimālo zemesgabala platību 2200 m²), kā arī paredzēts pagarināt Rēzeknes Pulka ielu un zemesgabala dienvidu daļā saglabāt funkcionālā apakšzonu (DA3). Plānotās apbūves teritorijām noteikts papildus (TIN3). Attiecībā pret Jūrmalas TPG 3.0. redakciju – mainīta funkcionālā zona no (DzS7) uz (DzS8), palielinot minimālo zemesgabalu platību no 1800 m² uz 2200 m².

- 1.3.2.4. Jaundubulti, kadastra Nr.1300 011 2702: **1. alternatīvais** risinājums – sniedzot iespēju attīstīt savrupmāju apbūvi (zemesgabals iekļauts atsavināmo zemesgabalu sarakstā), zemesgabala daļai gar Poruka prospektu posmā no Abavas ielas līdz Sesavas ielai viena apbūves gabala dziļumā noteikta funkcionālā apakšzona (DzS3). **2. alternatīvais** risinājums – lai nodrošinātu piekļuvi meža masīvam, starp plānotās apbūves zemesgabaliem tiek noteikta funkcionālā zona (TR1), bet gar Poruka prospektu saglabāta publiski pieejama (DA3) teritorija, kas ietver vērtīgāko meža biotopa daļu. Plānotās apbūves teritorijām un daļai no piegulošā meža tiek noteikts papildus teritorija ar īpašiem nosacījumiem TIN3.
- 1.3.2.5. Pumpuri, kadastra Nr.1300 012 3101: **1. alternatīvais** risinājums – sniedzot iespēju attīstīt savrupmāju apbūvi (zemesgabals iekļauts atsavināmo zemesgabalu sarakstā), zemesgabala daļai gar Poruka prospektu posmā no Sesavas ielas līdz Kronvalda ielai viena apbūves gabala dziļumā noteikta funkcionālā apakšzona (DzS3). **2. alternatīvais** risinājums – zemesgabala daļai gar Poruka prospektu posmā no Sesavas ielas līdz Kronvalda ielai, viena apbūves gabala dziļumā noteikta funkcionālā apakšzona (DzS3) (ar minimālo zemesgabala platību 2200 m²). Lai nodrošinātu piekļuvi meža masīvam, starp plānotās apbūves zemesgabaliem tiek noteiktas funkcionālās zonas (TR1) teritorijas, bet gar Poruka prospektu saglabāta publiski pieejama (DA3) teritorija, kas ietver vērtīgāko meža biotopa daļu. Zemesgabala daļai gar Kronvalda ielu, posmā no Poruka prospekta līdz Asaru dzelzceļa pieturai, kur biotopa kvalitāte ir ļoti zema, viena apbūves gabala dziļumā noteikta funkcionālā apakšzona (P8).
- 1.3.2.6. Atbilstoši Vides pārskatam minēto zemes vienību alternatīvu izvērtējumā **2. alternatīvais** risinājums ietekmes uz vidi un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzības aspektā atzīts par videi draudzīgu apbūves plānošanu, jo samazina apbūves teritoriju, veidojot kompaktaķu apbūvi, to nesadrumstalojot un neradot būtiskus papildus apgrūtinājumus optimālai inženierinfrastruktūras izveidei un apsaimniekošanai. Tāpat minētajām teritorijām tiek noteikta papildu prasība – noteikt tās kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem: *Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums* (TIN3), t.i., pirms zemes vienību sadales vai būvniecības procesa uzsākšanas, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, kā ietvaros tiks detalizēti apsekotas esošās dabas vērtības.
- 1.3.3. Papildu minētajām alternatīvām, Vides pārskata 19. tabulā sniegti izskatīto alternatīvo priekšlikumu piemēri pašvaldības īpašumu attīstībai arī citās zemes vienībās, kas ar Jūrmalas TPG 2023 5. redakcijas risinājumiem nav atbalstīti.
- 1.3.4. Vides pārskatā sniegts alternatīvu izvērtējums, veicot salīdzinājumu Jūrmalas TPG 2023 izstrādātājām redakcijām, vienlaicīgi atzīmējot, ka Jūrmalas TPG 2023 pilnveidotajā 5.0 redakcijā netika veiktas būtiskas izmaiņas, kas krasi atšķirtos no jau 4.0 redakcijā pieņemtajiem risinājumiem. Kā nozīmīgākā (no dabas viedokļa pozitīvā vērtējumā) ir noteiktās un precizētās minimālās zemes vienību platības Baltijas jūras

un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā (turpmāk – Krasta kāpu aizsargjosla) noteiktajās funkcionālajās apakšzonās (P4, P8, P47, P49, P56, JC10, JC63, JC21, DzS2).

2. Esošais vides stāvoklis, īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokumenta īstenošana var būtiski ietekmēt, un iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots

2.1. Vides pārskatā ietverts esošā vides stāvokļa apraksts kopskatā ar aktuālākajiem vides kvalitāti ietekmējošiem apstākļiem.

2.1.1. Jūrmalas pilsētas teritorijas lielu daļu veido dabas teritorijas (64 % no pilsētas kopējās platības), no tām: meži (48 %), iekšzemes ūdeņi (10 %), palieņu pļavas (5,6 %) un apstādījumi – parki, skvēri, kapsētas (0,4 %). Pilsētai raksturīgi vienlaidu mežu masīvi (Bolderājas kāpu, Slēpera purva, Sēņu kalna, Druvciema un Krastciema meži, Ķemeru un Jaunķemeru meži).

2.1.2. Jūrmalas pilsētas teritorija ietilpst Lielupes upju baseina apgabalā, kur virszemes ūdeņu tīklu veido Lielupe, Vecslocene, Vēršupīte, Slokas ezers, Aklais ezers, Akacis, Melnezers un Varkaļu kanāls. Atbilstoši Lielupes upju baseina apsaimniekošanas un plūdu riska pārvaldības plānam 2022. – 2027. gadam, Lielupes upes ekoloģiskais potenciāls ir vērtēts kā vidējs, par ko liecina biogēno vielu – slāpekļa un fosfora – paaugstinātās koncentrācijas. Ūdens kvalitāti, galvenokārt, ietekmē pārrobežu piesārņojums no Lietuvas un piesārņojums baseina augštecē Latvijā, ko rada lauksaimnieciskā darbība un punktveida avotu izplūdes pilsētās.

2.1.3. Jūrmalas teritorijā noteiktas publiskās peldvietas: Asari, Bulduri, Dubulti, Dzintari, Jaunķemeri, Kauguri, Lielupe, Majori, Melluži, Pumpuri, Vaivari, kā arī kopš 2014. gada Ezeru ielas peldvieta Lielupē. Jūrmalā jaunākā oficiāla peldvieta ir Lielupes peldvieta “*Priedaine*”, kur peldvietas ūdens monitoringa uzsākts tikai 2021. gada peldsezonā. Valsts un pašvaldības monitoringa ietvaros Jūrmalas pilsētas publisko peldvietu ūdens kvalitāte pārsvarā bijusi izcila vai laba. 2019. gadā *Zilā Karoga* peldvietas statuss Jūrmalas pilsētā piešķirts Bulduru, Dzintaru, Majoru, Dubultu un Jaunķemeru peldvietām, bet no 2020. gada peldsezonas Jūrmalā nav *Zilā karoga* pludmales, kas saistīts ar paaugstinātajām izmaksām tā dalībai.

2.1.4. Applūstošās teritorijas pašvaldības teritorijā aizņem Lielupes palieni pie Slokas, palieņu pļavas pie Krastciema, starp Valteriem un Druvciem, pie Jaundubultiem, no Majoriem līdz Bulduriem, pie Priedaines un pirms Lielupes ietekas jūrā pie Buļļuciema, kā arī nelielas joslas (dažu metru platumā) Lielupes krasta nogāzēs. Vietās, kur Lielupes krastā ir izveidoti stiprinājumi erozijas novēršanai (piemēram, Dubultos – Majoros, Druvciemā) vai piestātņu krasta nostiprinājumi (piemēram, Slokā, Lielupes ostā, Lielupē – Stirnurgā), kas robežojas ar Lielupes ūdens līmeni, applūstošās teritorijas robeža ir līnija, kas iet pa vertikālā nostiprinājuma iekšējo malu (Lielupes pusē), bet vietās, kur upes ūdens parastos apstākļos nesasniedz nostiprinājumu, applūstoša teritorija ir josla starp ūdens līniju un nostiprinājuma iekšējo malu. Applūstošās teritorijas ir arī Slokas ezera, Vecslocenes un Vēršupītes palienes, kas, izņemot Veslocenes lejteci, atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijā. Lielupes upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānā 2022.–2027. gadam Jūrmalas pilsētas teritorija ir noteikta kā valsts nozīmes plūdu riska teritorija. Jūrmalas pilsētas teritorija ir pakļauta plūdu riskam, ko izraisa gan vējuzplūdi no Rīgas līča, gan arī pavasara palī. Plūdu riska pārvaldības plānā konstatēts, ka Jūrmalas pilsētā iedzīvotājiem un infrastruktūrai lielāku apdraudējumu rada jūras vējuzplūdi.

- 2.1.5. Dzeramā ūdens ieguvei izmantojamo pazemes ūdeņu atbilstība dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma prasībām ir atbilstoša, izņemot paaugstinātu dzelzs (0,25–2,4 mg/l (norma 0,2 mg/l)) un sulfātu saturam (472 mg/l (norma 200 mg/l)), ko nosaka pazemes ūdeņu dabiskais sastāvs. Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projektā tiek ieviesti pasākumi patērētājiem piegādātā dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai.
- 2.1.6. Pilsētas ainava ir izteikti unikāla, ko nosaka arī Rīgas līča krasta ainava, kas uztverama no dažādām līča piekrastes vietām un ir katreiz mainīga. Visā līča garumā uztverams liedags ar priežu meža līniju fonā. Otru nozīmīgāko pilsētas panorāmu iezīmē Lielupes līkums starp Dubultiem un Majoriem. Izteiksmīgā lokveida panorāma uztverama no dažādām Lielupes krastmalas vietām.
- 2.1.7. Jūrmalas ģeogrāfiskais stāvoklis (atrašanās starp jūras krastu un Lielupes palieņu teritoriju), galvenokārt, noteicis to, ka pilsētas teritorijā ievērojamās platībās sastopami īpaši aizsargājami biotopi un izveidotas vairākas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT). Jūrmalas pilsētas teritorijā atrodas šādas ĪADT: Ķemeru nacionālais parks (*Natura 2000* teritorija), dabas liegums “*Lielupes grīvas pļavas*” (*Natura 2000* teritorija), dabas liegums “*Darmštates priežu audze*”, dabas parks “*Ragakāpa*” (*Natura 2000* teritorija), aizsargājamā jūras teritorija “*Rīgas līča rietumu piekraste*” (*Natura 2000* teritorija) un ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis “*Buļļu kāpas*”. Jūrmalā daudzi no īpaši aizsargājamiem biotopiem (16 % no kopējās teritorijas) ir reti un apdraudēti, tādēļ tiem Latvijā un arī visā Eiropas Savienībā ir noteikts aizsardzības statuss. Nozīmīgākie īpaši aizsargājami biotopi Jūrmalā ir mežainas piejūras kāpas, melnalkšņu staigājāji, parastās purvmirtes audzes un aizsargājami pļavu biotopi. Bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgas vecas mežaudzes veido 16 % mežaudžu no kopējās meža platības pilsētā un ir vecākas par 150 gadiem, bet gandrīz 5 % mežaudžu ir vecākas par 200 gadiem. Jūrmalā īpaši izplatītas ir vecās priedes. Bioloģiski vērtīgās mežu teritorijas ir šādas: 1) starp Jaunkēmeriem un Kaugurciemem no šosejas uz jūras pusi, ietverot arī sanatorijas “*Dzintarkrasts*” teritoriju; 2) meži pie Slokas; 3) Kraukļu kalni un visi meža masīvi pie Krastciema; 4) meža masīvs starp Valteriem un Mellužiem (izņemot tā dienvidaustrumu malu); 5) daļa no meža masīva starp Druvciešu un Jaundubultiem (rietumu puse); 6) meži apbus Dzintaru viaduktam (ziemeļu daļā ainaviska vērtība, dienvidu daļā biotopu vērtība); 7) Sēņu kalns starp Stirnu ragu un Lielupi un 8) Ragakāpas aizsargājamā teritorija (izcilas mežainās piejūras kāpas).
- 2.1.8. Dabas apstākļu radītie riski ietver: 1) Rīgas līča pamatkrasta erozijas teritorijas; 2) Lielupes krasta erozijas teritorijas; 3) Applūstošas teritorijas un 4) Smilšu sanesumus Lielupes grīvā.
- 2.1.9. Nozīmīgākais atmosfēras gaisa piesārņojuma avots Jūrmalā ir autotransports, kura emisijās piesārņojošas vielas ir slāpekļa oksīdi, putekļi un oglekļa monoksīds. Ņemot vērā transporta intensitāti autoceļa A10 Rīga–Ventspils un autoceļa P128 Sloka – Talsi ievadā Jūrmalā, maģistrālā ielu tīkla izvietojumu un transporta līdzekļu vecuma sastāvu, kā arī stacionāro avotu izmešus, ir veikta gaisa piesārņotāju izkļiežu modelēšana. Secināts, ka Jūrmalas pilsētas gaisa kvalitāte atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Plānošanas dokumenta īstenošanas gaitā, LVĢMC nav konstatējis negatīvas gaisa kvalitātes izmaiņas vai draudus normatīvajos aktos noteikto robežvērtību pārsniegšanai.
- 2.1.10. Pilsētā centralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pakalpojumus nodrošina SIA “*Jūrmalas ūdens*”. Pēc Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtas īstenošanas pakalpojuma pārklājums aptver ūdensapgādes tīklus 82 % un sadzīves kanalizācijas novadīšanai 79 % no visas pilsētas teritorijas (attiecīgi pēc projekta III

kārtas ūdensapgāde – 87 %, bet sadzīves kanalizācija – 86 %). Plānots, ka pēc projekta IV kārtas realizācijas, varētu nodrošināt visas pilsētas teritoriju ar abu komunikāciju pakalpojumiem. Pilsētas notekūdeņi tiek attīrīti divās notekūdeņu attīrīšanas iekārtās (turpmāk – NAI): Slokas NAI un SIA “Rīgas ūdens” piederošajās NAI “Daugavgrīva”. Aptuveni 70 % notekūdeņu tiek attīrīti Slokas NAI, bet pārējie 30 % – Daugavgrīvas NAI. Viss notekūdeņu apjoms, kas tiek attīrīts un attiecīgi izvadīts Lielupē un Daugavā, atbilst Latvijas un ES normatīvajos aktos izvirzītajām notekūdeņu attīrīšanas prasībām. Normatīvajos aktos noteikto robežvērtību pārsniegumi nav konstatēti.

- 2.1.11. Galvenie akustiskā trokšņa avoti Jūrmalā ir autotransports un dzelzceļš. Ražošana Jūrmalā nav attīstīta, tās ietekme uz trokšņa līmeni ir nenozīmīga. Lidostas “Rīga” lidmašīnu trokšņa radītā ietekmes zona ir orientēta Mārupes pagasta un Buļļu salas (Rīgā) virzienā. Lidmašīnu radītā trokšņa pārsniegumu zona līdz 5 dB Jūrmalā nedaudz skar Vārnukrogu. Taču tā kā aprēķinātie pārsniegumi nav lieli un tie pārsniedz tikai naktij noteiktos trokšņa robežlielumus, tad lidostas “Rīga” radītā trokšņa ietekme uz pilsētu ir vērtēta kā nebūtiska. Jūrmalas teritorijas daļā maģistrālo ielu un dzelzceļa līnijas Torņakalns–Tukums II apkārtnē ir konstatēti trokšņu robežlielumu pārsniegumi. Lielāki trokšņa robežlielumu pārsniegumi ir vakaros – līdz pat 20 dB un naktīs – 25 dB, bet dienā maģistrālo ielu krustojumu apkārtnē trokšņa robežlielumi tiek pārsniegti par 15 dB. Plašāku teritoriju trokšņa robežlielumu pārsniegumi skar Majoros Lienes ielas, Jomas, ielas un Z. Meierovica prospekta apkārtnē. Autoceļa A10 Rīga – Ventspils ievada apkārtnē Bražuciemā ~ 350 m platā joslā no autoceļa trokšņa līmenis pārsniedz 55 dB, ~ 100 m attālumā – 65 dB, bet autoceļa nodalījumā sasniedz 75 dB. Izvērtējot autoceļa A10 Rīga – Ventspils radīto troksni, Bražuciema teritorijā uz austrumiem no autoceļa A10 Rīga – Ventspils ir izdalīta akustiskā trokšņa diskomforta zona.
- 2.1.12. Vides pārskatā apkopota informācija par piesārņotām un potenciāli piesārņotām vietām, kā arī objektiem, kuriem izstrādājama rūpniecisko avāriju novēršanas programma. Jūrmalas pilsētā atrodas 7 piesārņotas un 24 potenciāli piesārņotas vietas. Galvenās piesārņojošās vielas piesārņotajās vietās ir naftas produkti, sadzīves atkritumi poligonā “Priedaine” u.c.
- 2.1.13. Pilsētas teritorijā izvietots 131 laukums atkritumu dalītai vākšanai, kur bez kopējā atkritumu konteinera izvietoti arī konteineri stikla un PET (jeb polietilēna) atkritumu savākšanai. Šo punktu skaits nenozīmīgi mainās, punktu izvietojums aptver visu pilsētas teritoriju. Peldsezonas laikā atkritumu konteineru skaits pludmalē tiek palielināts, tomēr, kā atzīmēts Vides pārskatā, dalītas savākšanas sistēma joprojām pilnvērtīgi nedarbojas. Par atkritumu tālāku šķirošanu un apsaimniekošanu ir atbildīga SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””, kas atkritumus apglabā poligonā “Janvāri” (Laidzes pagasts, Talsu novads).
- 2.2. Saistībā ar esošās situācijas un esošā vides stāvokļa aprakstu un novērtējumu Birojs konstatē:
- 2.2.1. Vides pārskatā ir iekļauta informācija par esošo vides stāvokli un galvenajiem ietekmes aspektiem, kas ir aktuāli un risināmi teritorijas attīstības plānošanā. Savlaicīgi identificējot riskus, iespējams novērtēt, kā konkrētā plānošanas dokumenta izstrāde un īstenošana vides stāvokli var uzlabot, pasliktināt vai saglabāt esošajā stāvoklī. Tādēļ pozitīvi vērtējams tas, ka vides stāvokļa novērtējums iespēju robežās sasaistīts ar Vides pārskatā identificētajām vides problēmām.
- 2.2.2. Birojs vērs uzmanību, ka autotransporta un dzelzceļa radītā trokšņa ietekmes zonā atrodas arī dzīvojamā apbūve, kur ir identificēti dienas, vakara un nakts vides trokšņa

robežlielumu pārsniegumi, tādējādi ietekmējot to tuvumā dzīvojošo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 *“Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”* (turpmāk – Noteikumi Nr. 16) 2. pielikumu rūpniecisko objektu vides trokšņa robežlielumi savrupmāju, mazstāvu vai viensētu dzīvojamo māju teritorijās ir 55 dB(A) dienas periodā, 50 dB(A) vakara periodā un 45 dB(A) nakts periodā, bet satiksmes vides trokšņa robežlielumi ir noteikti 65 dB(A) dienas periodā, 60 dB(A) vakara periodā un 55 dB(A) nakts periodā (spēkā no 2023. gada 31. oktobra)⁷. Līdz ar to Birojs vērš pašvaldības uzmanību, ka teritorijās, kur jau pašlaik konstatēti vides trokšņa robežlieluma pārsniegumi un kur to pieaugums ir prognozējams, nepieciešams pārskatīt esošos teritoriju attīstības risinājumus (tostarp vietās, kur plānota, bet līdz šim nav realizēta apbūve) atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu regulējumam⁸, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās prasības vides kvalitātes nodrošināšanā pašvaldības iedzīvotājiem. Tāpat jau šajā teritorijas attīstības posmā būtiski ievērot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 *“Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”* (turpmāk Noteikumi Nr. 240) 147. punkta prasību *“plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus”*.

2.2.3. Papildus šā atzinuma 1.2.7. punktā norādītajam, Birojs vērš uzmanību tam, ka Aizsargjoslu likumā ir noteikts applūstošo teritoriju apbūves aizliegums⁹. Kā vienus no izņēmumiem Aizsargjoslu likuma 37. pants paredz esošas apbūves aizsardzību, tomēr jāņem vērā, ka Aizsargjoslu likuma 7. pantā nostiprinātā mērķa ietvarā šāds izņēmums ir tulkojams pēc iespējas šauri. Kā to atzinusi arī Satversmes tiesa ar 2007. gada 8. februāra spriedumu lietā 2006–09–03, vērtējot jautājumu par applūstošo teritoriju pārveidošanu ar mērķi veikt apbūvi, *“norma neliedz veikt applūstošas teritorijas uzbēršanu vai aizsargbūvju celtniecību nolūkā aizsargāt no plūdiem ēkas un būves, kas tur atradās pirms šīs normas spēkā stāšanās. Šajā gadījumā atļaujas teritorijas uzbēršanai vai aizsargbūvju celšanai izsniedzamas tādā veidā, lai minētās darbības pēc iespējas mazāk pārveidotu applūstošas teritorijas”*. Biroja ieskatā plānošanas dokumentā atsevišķus risinājumus varētu būt pamats pārskatīt, vērtējot, vai apbūves iespējamība applūstošajās teritorijās netiek paredzēta apjomā, kas pārsniedz Satversmes tiesas norādīto nosacījumu. No Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkta izriet, ka applūstošajās teritorijās noteiktu objektu būvniecība izņēmuma kārtā var tikt veikta esošu būvju aizsardzībai, tomēr šāds izņēmums nevar kalpot mērķim padarīt iecerētās apbūves teritorijas par neapplūstošām un apbūvējamām.

3. Ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas, tā īstenošanas ietekmes uz vidi novērtējums un izvēlētā risinājuma pamatojums

3.1. Vides pārskata 8. nodaļā ir analizētas ar Jūrmalas TPG 2023 veiktās izmaiņas un TIAN nosacījumi atļautajai izmantošanai un apbūves veidošanai, kā arī ar tiem saistītie faktori

⁷ Ministru kabineta 2023. gada 31. oktobra noteikumi Nr. 618 *“Grozījums Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”*”.

⁸ Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta 5. daļu *“Ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā. Ja vietējā pašvaldība neizdara grozījumus tās teritorijas plānojumā, pretrunu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks”*.

⁹ Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts.

(iespējamās vides problēmas), kam Jūrmalas TPG 2023 īstenošanā nepieciešams pievērst uzmanību.

- 3.2. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam Jūrmalas TPG 2023 risinājumi vērsti uz identificēto problēmu virszemes ūdeņu kvalitātes un hidroloģiskā režīma izmaiņu mazināšanai vai novēršanai. Ietekmju mazināšanai Jūrmalas TPG 2023 TIAN iekļauti nosacījumi: 1) 2.6. sadaļā ietvertas prasības meliorācijas būvju apsaimniekošanai un būvniecībai, 2) 2.8. sadaļā ir detalizētas Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības, 3) 3.1.6. sadaļa ietver prasības krastmalu labiekārtojuma elementiem, 4) 3.1.7. sadaļa ietver regulējumu piestātnēm un peldbūvēm izveidei un izvietošanai, 5) papildus noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem, tostarp *Jāņupītes poldera teritorija TIN116* ir izbūvēta poldera daļa, kas no augstajiem ūdens līmeņiem Lielupē ir pasargāta ar nepārplūstošajiem aizsargdambjiem, bet hidrotehnisko būvju avārijas gadījumā ir arī plūdu riska teritorija. Savukārt *Apbūves ierobežojumu teritorija TIN120* ir teritorija, kas atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslā.
- 3.3. Izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu, atbilstoši tam paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, Jūrmalas TPG 2023 ir noteiktas *Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas TIN 118*. Ar Jūrmalas TPG 2023 ir aktualizētas grafiskajā daļā iekļautās inženiertīklu (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un siltumapgāde) shēmas. Savukārt TIAN papildinātas esošās prasības attiecībā uz centralizētajām un decentralizētajām sistēmām. Izstrādātajās Jūrmalas TPG 2023 1.0. un 2.0. redakcijās ūdensapgādes un kanalizācijas shēmās tika attēloti esošie un plānotie inženiertīkli, kā arī teritorijas, kurās netiek plānota centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, bet risinājums jānosaka atbilstoši detālplānojumam (Kūdrā, Brankciema daļā (Jāņupītes polderī), Bražciema daļā (pie Varkaļu kanāla) un Vārnukrogā. Jūrmalas TPG 2023 3.0. redakcijas izstrādes laikā papildus tika attēlotas / noteiktas TIN118 teritorijas, kā plānotās inženiertīklu attīstības teritorijas ilgtermiņā, pret ko iebildumi bija Valsts vides dienestam. Izstrādājot Jūrmalas TPG 2023 5.0. redakciju, tika būtiski pārskatītas iepriekš noteiktās TIN118 teritorijas, tās detalizēti nosakot tikai grafiskās daļas funkcionālā zonējuma plānā, bet shēmās saglabājot iepriekš attēlotās teritorijas, kurās netiek plānota centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, bet risinājums jānosaka atbilstoši detālplānojumam. Lai gan lielākā daļa plānoto apbūves teritoriju ir noteiktas kā *Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118)*, tomēr vairākās vietās – Priedainē, Bražciemā, Brankciemā, Kūdrā, Slokā, Bulduros – Jūrmalas teritorijas plānojumā vēsturiski ir plānotas un Jūrmalas TPG 2023 nav mainītas *Publiskās apbūves (P)*, *Jaukta centra apbūves (JC)* un *Savrupmāju apbūves (DzS)* funkcionālās zonas, kur nav pieejama centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tādēļ tās šobrīd nav iekļautas TIN118 teritorijā. Vides pārskatā sniegts detalizēts vides risku izvērtējums teritorijām, tostarp Priedainē, Bražciemā, Bulduros, Slokā, Brankciemā un Kūdrā, kas nav iekļautas TIN 118, norādot uz TIAN izvirzītajām prasībām vides risku mazināšanai. Saskaņā ar Jūrmalas TPG 2023 TIAN 70. punktu: “*Lokālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un infiltrācijas lauku ierīkošana pieļaujama vietās, kuras to nerasniedz gruntsūdens līmenis, un kur nav esošu vai plānotu centralizēto kanalizācijas tīklu.*” Lai ierobežotu apbūves attīstību teritorijās, kuras nav iespējams šobrīd iekļaut TIN118 teritorijā, kā arī ar mērķi samazināt vides riskus, Jūrmalas TPG 2023 TIAN ir iekļauts 81. punkts, kas nosaka: “*Teritorijās, kur ēkas nav iespējams pieslēgt centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, maksimālais ēkas stāvu skaits ir divi stāvi.*”
- 3.4. Vides pārskatā secināts, ka plānošanas dokuments paredz risinājumus, kas vērsti uz gaisa kvalitātes aizsardzību, tostarp Jūrmalas TPG 2023 paredzēto vietējo centru veidošana, kas mazina nepieciešamību pēc pārvietošanās, kā arī plānots uzlabot sabiedrisko transportu un vietu sasniedzamību. Ar Jūrmalas TPG 2023 paredzēts rezervēt teritorijas satiksmes

infrastrukturai Lielupes labajā krastā, lai nākotnē izbūvētu jaunu pievedceļu Jūrmalai. TIAN ietvertas prasības, kas vērstas uz gaisa kvalitātes uzlabošanu un siltumnīcefekta gāzu izmešu samazināšanu, t.sk. jauna velosipēdistu celiņa izbūvi, prasības ielu uzturēšanai, apkures sistēmām u.c.

- 3.5. Atbilstoši Vides pārskatā sniegtajai informācijai Jūrmalā galvenie akustiskā trokšņa avoti ir autotransports un dzelzceļš, t.sk. maģistrālās ielas un dzelzceļa līnijas Torņakalns – Tukums II apkārtne, kur pārsvarā ir konstatēti trokšņu robežlielumu pārsniegumi no 5 līdz 25 dB¹⁰. Plašāku teritoriju trokšņa robežlielumu pārsniegumi skar Majoros Lienes ielas, Jomas, ielas un Z. Meierovica prospekta apkārtne. Jūrmalas TPG 2023 izstrādes laikā Rīgas aglomerācijai un valsts autoceļam A10 *Rīga – Ventspils* ir sagatavoti rīcības plāni vides trokšņa samazināšanai. Jūrmalā akustiskā diskomforta zonā Dzintaros un Dubultos ir plānota trokšņa līmeņa samazināšana no dzelzceļa, rekomendēta kustības ātruma precizēšana un samazināšana, citi pasākumi (prettrokšņa ekrānu izbūve, stādījumu joslu izveide, prettrokšņa risinājumi ēku fasādēm) nav plānoti. Akustiskā trokšņa diskomforta zonā Bražuciemā rīcības plānā ietverta prettrokšņa ekrānu (augstums 4 m, kopējais garums – 232 m) izvietošana dzīvojamo ēku tuvumā autoceļa A10 *Rīga – Ventspils* labajā pusē. TIAN sadaļā 3.8. *Aizsardzība pret troksni* noteiktas prasības trokšņa līmeņa noteikšanai un pasākumiem tā samazināšanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām robežvērtībām. Jūrmalas TPG 2023 4. redakcijā ir noteikta papildu teritorija ar īpašiem noteikumiem – *Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija (TIN121)*, teritorijai gar valsts galveno autoceļu A10 *Rīga – Ventspils*.
- 3.6. Jūrmalas TPG 2023 paredz saglabāt gan piekrastes ainavu, gan pilsētbūvniecības ainavu. Plānojot jaunu attīstību pludmales tuvumā, upju krastos jāparedz tādas apbūves veidošana, kas nedegradētu ainavu ne fiziski, ne vizuāli (nebojātu skatus, neveidotu vizuālas barjeras). Jūrmalas TPG 2023 paredz nepieciešamību veikt vizuālās ietekmes analīzi, plānojot būvniecību noteiktās pilsētas daļās (šī prasība lielākoties attiecas uz apbūvi, kuras apbūves augstums pārsniedz trīs stāvus).
- 3.7. Jūrmalas TPG 2023 neskar ĪADT, saglabājot līdzšinējo statusu un konfigurāciju. Ar Jūrmalas TPG 2023 tiek ietverts jaunizveidotais ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis “*Buļļu kāpa*”. Jūrmalas TPG 2023 definē un detalizē dabas aizsardzības prasības, nosakot funkcionālo zonējumu *Dabas un apstādījumu teritorija*. Izstrādājot Jūrmalas TP 2023 grozījumu 4.0. redakciju, ir grozīta Krasta kāpu aizsargjosla zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 1300 025 1108, Kolkas ielā 2, jo dabas datu pārvaldības sistēmā “*OZOLS*” ir reģistrēts Eiropas nozīmes aizsargājamais biotops 2180 *Mežainās piejūras kāpas*, kas atrodas 300 metru joslā un ir iekļaujams Krasta kāpu aizsargjoslā. Jūrmalas TPG 2023. 5.0 redakcijā iekļauti papildu nosacījumi attiecībā uz bioloģiskās daudzveidības un dabiskā reljefa saglabāšanu Krasta kāpu aizsargjoslā. Jūrmalas TIAN Jūrmalas TIAN 5. pielikumā “*Izpētes*” ir noteiktas prasības, kas papildus jāievēro, veicot biotopu izpēti, kā arī noteikti gadījumi, kuros biotopu izpēte veicama obligāti: “*biotopu izpēti veic pirms būvniecības meža zemēs, dabiskajās pļavās, neapbūvētās zemes vienībās, kas robežojas ar Lielupi, kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un 300 m joslā gar jūras pludmali, skaitot no vietas pludmalē, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija*”.
- 3.8. Ar Jūrmalas TPG 2023 risinājumu kā apgrūtinājums grafiski vairs netiek attēlots vēsturiski noteiktais apgrūtinājums “*Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves*”, jo tas neatbilst vienotajam apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu

¹⁰ Trokšņa pārsniegumi norādīti atbilstoši Noteikumu Nr.16 redakcijai, kas bija spēka līdz 2023. gada 31. oktobrim.

klasifikatoram¹¹, kā arī šāds papildus apgrūtinājums nav noteikts Aizsargjoslu likumā. Izstrādājot Jūrmalas TP 2023 5.0. redakciju, tika pārskatītas un noteiktas jaunveidojamo zemes vienību platības to funkcionālo zonu apakšzonām, kas atrodas Krasta kāpu aizsargjoslā. Jūrmalas TIAN tiek saglabāts nosacījums par obligātu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību Krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, kas kopumā aptver plašāku teritoriju nekā tikai noteiktais apgrūtinājums “*Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves*”. Jūrmalas TIAN 6.3. apakšnodaļā *Prasības detālplānojumiem* ir noteikti gadījumi, kuros jāizstrādā detālplānojums papildus citos normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, t.sk. TIAN 2431.1. apakšpunktā noteiktais gadījums: “*pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās Krasta kāpu aizsargjoslā*”.

3.9. Vides pārskatā attiecībā uz “*Krasta kāpu aizsargjoslas daļas bez apbūves teritorijas*” noteikšanu risinājuma ietekme vērtēta, to skatot no divu alternatīvu viedokļa: 1) grafiski to attēlot un 2) grafiski to neattēlot, kā arī no Jūrmalas TPG 2023 risinājumos iekļautajiem nosacījumiem bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai. Kopumā ietekme un alternatīvas izvēle vērtētas neviennozīmīgi vai neitrāli:

3.9.1. Kā būtiskākais ir atzīmēts Jūrmalas TPG 2023 TIAN nosacījums, kas nostiprina prasību izstrādāt detālplānojumus, kā arī izvirza prasības papildus izpēšu veikšanai visā pilsētā, tādējādi TIAN ir vērsti uz bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu ne tikai minētajā “*Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves*”, bet arī kopumā visā pilsētā.

3.9.2. Tāpat Jūrmalas TPG 2023 TIAN paredz papildu prasības tieši esošās apbūves paplašināšanai un jaunas apbūves izvietojumam Krasta kāpu aizsargjoslā, īpašu uzmanību pievēršot esošā kāpu reljefa un biotopu aizsardzībai, kas kopumā aptver plašāku teritoriju nekā minētā “*Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves*”, tādējādi kompensējot tās neattēlošanu Jūrmalas TP 2023 grafiskajā daļā.

3.9.3. Plānotā funkcionālā zonējuma maiņa no *Dabas un apstādījumu teritorijas* uz apbūves teritorijām, teritorijās, kurās konstatēta īpaši aizsargājama biotopa *Mežainas piejūras kāpas* izplatība, var radīt būtisku negatīvu ietekmi uz šī biotopa saglabāšanas apstākļiem konkrētā teritorijā, bet ne kopumā Jūrmalas pilsētas teritorijā, jo Jūrmalas TPG 2023 ir iekļauti arī kompensējošie risinājumi mainot funkcionālo zonējumu no šobrīd plānotajām apbūves teritorijām uz *Dabas un apstādījumu teritorijām*.

3.10. Biroja ieskatā vides problēmas Vides pārskatā identificētas, koncentrējoties uz galvenajām vides jomām un plānotajiem risinājumiem, tās ir gan vispārīgas (saistītas ar teritoriju kopumā), gan konkrētas (ņemot vērā lokāli risināmos jautājumus). Biroja ieskatā vides problēmu un nepieciešamo risinājumu apraksts Vides pārskatā norāda, ka vides apsvērumiem nav pieiets formāli, kas ir atzinīgi vērtējams.

3.11. Vienlaikus Birojs vērs uzmanību uz pilsētā konstatētajiem trokšņa robežlieluma pārsniegumiem, līdz ar to turpmākajā teritorijas attīstības plānošanā būtiski ir ņemt vērā šo apstākli, plānojot gan industriālās teritorijas, gan arī dzīvojamo apbūves teritorijas, lai neveidotos summārās ietekmes, kas pasliktinātu iedzīvotāju veselību un dzīves kvalitāti.

4. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai

4.1. Vides pārskatā norādītas Jūrmalas TPG 2023 TIAN ietvertās prasības ietekmes uz vidi mazināšanai:

¹¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 4. aprīļa noteikumiem Nr. 61 “*Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru*”.

- 4.1.1. 2. nodaļā “*Prasības visas teritorijas izmantošanai*” tiek definēta teritorijās aizliegtā izmantošana, zemes vienību veidošana, prasības vides pieejamības nodrošināšanai, meliorācijas sistēmu, poldera infrastruktūras apsaimniekošanai, kā arī aprobežojumi un apgrūtinājumi (t.i., aizsargjoslas, tauvas josla u.c.).
- 4.1.2. 3. nodaļā “*Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei*” ietver virkni vides aizsardzības prasību, t.sk. prasības transporta infrastruktūrai, inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, apbūvei, teritorijas labiekārtojumam, vides risku samazināšanai, piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošanas un izmantošanas nosacījumi, krastu, applūstošo teritoriju un plūdu riska teritoriju inženiertehniskās sagatavošanas un izmantošanas nosacījumus, aizsardzības pret troksni risinājumus. TIAN precizētas prasības apbūves izvietojuma plānošanai Krasta kāpu aizsargjoslā, kas jānosaka detālplānojumā, nosakot, ka apbūves zonas jāizvieto ārpus īpaši aizsargājamo biotopu teritorijām un teritorijām ar izteiktu dabisku reljefu. Ēku un būvju izvietojums jāplāno tādā attālumā no saglabājamām vērtībām, kas nodrošina to aizsardzību, veicot būvdarbus un apbūves ekspluatāciju.
- 4.1.3. 4. nodaļā “*Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā*” definēti noteikumi konkrētai funkcionālai zonai.
- 4.1.4. 5. nodaļā “*Teritorijas ar īpašiem noteikumiem*” iekļautas teritorijas, kas noteiktas vides aizsardzības apsvērumu rezultātā, piemēram, dziedniecisko dūņu ieguves teritorija, Jāņupītes poldera teritorija, Lielupes mola teritorija, jaunās ostmalas teritorija, ūdensmalas teritorija, vasarnīcu apbūves priežu parkā teritorija un Jaunķemeru kūrorta parka teritorija. Jūrmalas TPG 2023 5. redakcijā no jauna izveidota teritorija TIN118, t.i., teritorija, kurā ierīkojama centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma. TIAN noteikta *Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)*, kas ietver dabas un vides aizsardzības prasības atsevišķās savrupmāju apbūves teritorijās, kurās konstatēts aizsargājamais biotops *Mežainas piejūras kāpas*. Tajā noteiktas vienotas prasības visām TIN3 teritorijām, kā arī detalizētas konkrētās prasības šādiem zemes gabaliem ar kadastra Nr. 1300 012 3101, 1300 011 2702, 1300 007 5408, 1300 003 0601 un 1300 016 1501.
- 4.1.5. 7. nodaļā definētas prasības kultūras mantojuma saglabāšanai.
- 4.1.6. TIAN 2. pielikumā definēti minimālie attālumi no ēkām un būvēm līdz kokam un koka sakņu aizsardzība, kā arī ierobežojumi reljefa izmaiņām koka tuvumā.
- 4.1.7. TIAN 5. pielikumā definētas prasības izpētes darbiem, kas veicami pirms jaunas būvniecības vai pārbūves darbu uzsākšanas. Tās ietver: inženierizpēti, biotopu izpēti, vizuālās ietekmes analīzi, objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti, trokšņu līmeņa modelēšanu, sociālās infrastruktūras aprēķinu, būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanu.
- 4.1.8. TIAN 6. pielikumā grafiski attēlota Īpašā režīma zona transportlīdzekļu iebraukšanai Jūrmalas pilsētas centrālajā daļā, tādējādi samazinot un ierobežojot autotransportu, un ilgtermiņā uzlabojot gaisa kvalitāti pilsētā.
- 4.1.9. TIAN 9. pielikumā sniegti priekšlikumi pludmales kāpu un būvju nostiprināšanas inženiertehniskajiem risinājumiem.
- 4.1.10. TIAN 10. pielikumā noteiktas plānotās izejas uz pludmali, t.sk. cilvēkiem ar kustību traucējumiem, nobrauktuves un krasta stiprinājumi ar stādījumiem un/vai inženiertehniskajiem risinājumiem.
- 4.2. Izvērtējot TIAN ietvertās prasības un nosacījumus, Sagatavotāja sniegusi šādas rekomendācijas:

- 4.2.1. Plānojot piesārņojošas darbības, pretplūdu pasākumus, būvniecību vai zemes izmantošanas veida maiņu tiešā ūdensobjektu tuvumā, t.sk. ūdensobjektu aizsargjoslā ieteicams izvērtēt paredzēto darbību ietekmi uz visu ūdensobjektu kopumā.
- 4.2.2. Rekomendējams sadarbībā ar VVD un DAP izstrādāt pasākumus Ķemeru sulfīdo ar sērūdeņradi bagāto minerālūdeņu atradnes teritorijas apsaimniekošanai, kas nodrošina šo unikālo dabas resursu aizsardzību, tai skaitā nosakot aprobežojumus jebkuru zemes darbu veikšanai dziļumā, kas pārsniedz 1,5 m.
- 4.2.3. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā un tā grozījumos nav definētas ainaviski vērtīgas teritorijas, kas būtu aizsargājamās pilsētas mērogā. Šādu teritoriju un skatu punktu definēšana ļautu mazināt negatīvu ietekmi uz ainavām, kā arī, veidojot vienotas prasības ainavu novērtēšanai, nodrošinātu vienotu pieeju to aizsardzībai.
- 4.2.4. TIN3 teritorijās detālplānojuma izstrādes laikā rekomendējamas arborista konsultācijas par esošo koku stāvokli un koku saglabāšanas pasākumiem (prasība iekļaujama detālplānojuma darba uzdevumā, ja teritorijā ir esoši kokaugi).
- 4.2.5. Būtu izvērtējama nepieciešamība izstrādāt vienotas prasības atjaunojamo energoresursu (saules un vēja enerģija) izmantošanai (Jūrmalas TPG 2023 4.0 redakcijā TIAN iekļautas prasības atjaunojamo energoresursu iekārto ierīkošanai, izbūvei un izvietošanai Jūrmalas pilsētā).
- 4.3. Izskatot Teritorijas plānojuma grozījumu ieceres un risinājumus iespējamās ietekmes mazināšanai, Birojs secina, ka lielā mērā viedokli un piebildes, kur nepieciešams, Birojs jau ir sniedzis iepriekšējās šī atzinuma nodaļās, tostarp attiecībā par dažādiem plānotajiem (atļautajiem) teritorijas izmantošanas veidiem, teritorijas izmantošanas risinājumiem trokšņa pārsnieguma un applūstošajās teritorijās.
- 4.4. Birojs šo atzinumu izsniedz, ņemot vērā, ka Jūrmalas TPG 2023 īstenošanā plānotā funkcionālās zonas maiņa no *Dabas apstādījumu teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju* ir paredzēta zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 1300 003 0601, 1300 007 5408, 1300 007 5912, 1300 011 2702, 1300 012 3101, 1300 008 3405 un 1300 020 4913, kas ir noteiktas kā teritorijas ar īpašiem nosacījumiem *Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums* (TIN3), tādējādi tām cita starpā saistoši TIAN 2406. punktā¹² un 2408. punktā¹³ izvirzītie nosacījumi par detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pirms zemes vienību sadales vai būvniecības procesa uzsākšanas, kā ietvaros *jāveic detalizēta bioloģisko un ainavisko vērtību izpēte*. Papildu Birojs rekomendē minētajām zemes vienībām pirms to sadales un būvniecības uzsākšanas ņemt vērā Dabas aizsardzības pārvaldes izvirzītās prasības piesaistīt sertificētus ekspertus jomās *“vaskulārie augi”*, *“meži un virsāji”* un *“putni”* atzinumu saņemšanai un teritoriju turpmāko izmantošanu plānot saskaņā ar ekspertu atzinumos norādīto.

5. Iespējamie kompensēšanas pasākumi

Saskaņā ar likuma *“Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”* 43. panta nosacījumiem kompensēšanas pasākumi (ja tādi nepieciešami) nosakāmi gadījumā, ja plānošanas dokumenta īstenošana būtiski negatīvi ietekmēs Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas (*Natura 2000*) teritoriju vai *Natura 2000* teritorijā sastopamās Eiropas Savienības prioritārās sugas vai biotopus, bet plānošanas dokuments ir vienīgais risinājums, lai apmierinātu sabiedrībai

¹² TIAN 2406. punkts: *“pirms zemes vienību sadales vai būvniecības procesa uzsākšanas, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu”*.

¹³ TIAN 2408. punkts: *“Detālplānojuma izstrādes procesā jāveic detalizēta bioloģisko un ainavisko vērtību izpēte.”*

nozīmīgas intereses (arī sociālās vai ekonomiskās intereses)¹⁴.

Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam: “*Jūrmalas TPG 2023 neietver rīcības, kuru rezultātā tīktu tiešā veidā negatīvi ietekmētas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (NATURA 2000).*”

6. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums

Saskaņā ar Vides pārskatā sniegto informāciju, plānošanas dokuments neparedz tāda veida darbības, t.sk. rūpniecisko objektu izvietojumu, kas varētu izraisīt pārrobežu ietekmi.

7. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai

Vides pārskatā ietverta informācija par Noteikumos Nr.157 noteiktajām prasībām plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai un monitoringa ziņojuma sagatavošanai. Vides pārskatā rekomendēts monitoringa ziņojuma izstrādē iespēju robežās izvērtēt Dabas datu sistēmā reģistrēto īpaši aizsargājamo biotopu kvalitāti, to apsaimniekošanas nepieciešamību un iespējas. Birojs vērs uzmanību, ka monitoringa ziņojuma sagatavošanā un vides datu salīdzināšanā, tostarp iespējamo izmaiņu konstatēšanai, ir izmantojami arī iepriekšējo plānošanas periodos sagatavotie monitoringa ziņojumi.

II Vides pārskata sabiedriskā apspriešana

Birojs šo atzinumu sniedz par Jūrmalas TPG 2023 5. redakciju, tāpēc attiecīgi tiek skatīti plānošanas dokumenta un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas rezultāti par Jūrmalas TPG 2023 5. redakciju, konstatējot, ka to sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (sabiedriskajām organizācijām, iedzīvotājiem un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli sabiedriskās apspriešanas laikā.

Jūrmalas TPG 2023 5. redakcijas un Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana notika no 2023. gada 19. maija līdz 2023. gada 19. jūnijam. Paziņojums par publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā “*Jūrmalas Avīze*” un Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļvietnē www.vpvb.gov.lv.

Jūrmalas TPG 2023 5.0 redakcijas Vides pārskata materiālu pieejamība tika nodrošināta portālā geolatvija.lv, pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, izstrādātāja SIA “*METRUM*” tīmekļa vietnē, kā arī Jūrmalas “*Zemes nama*” un Jūrmalas domes ēkas vestibilā.

Publiskās apspriešanas laikā 2023. gada 31. maijā tika organizēta publiskās apspriešanas sanāksme.

Vides pārskatā aprakstīta Jūrmalas TPG 2023 5. redakcijas un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaita. Vides pārskata sagatavošanas laikā notikušas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju. Konsultācijas ar kompetentajām institūcijām tikušas uzsāktas laicīgi, institūcijām un sabiedrībai tikusi dota iespēja izteikt savu viedokli par plānošanas dokumentu un Vides pārskatu.

Veselības inspekcija 2023. gada 31. jūlija vēstulē “*Atzinums par teritorijas plānojumu*” secinājusi: “*Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidotās redakcijas (5.0) un Vides pārskata projekta risinājumi atbilst higiēnas prasībām*”.

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 2023. gada 10. augusta vēstulē “*Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidoto 5.0 redakciju*” cita starpā sniegusi viedokli, ka detālpilnveiduma izstrādes laikā, ja tāds tiek izstrādāts, zemes

¹⁴ Likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 44. panta ceturrtā daļa, Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 300 “*Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)*” 5. nodaļa.

vienībās ar kadastra apzīmējumu 1300 003 0601, 1300 007 5408, 1300 007 5912, 1300 011 2702, 1300 012 3101, 1300 008 3405 un 1300 020 4913, t.i., teritorijās, kur tiek veikta funkcionālās zonas maiņa no *Dabas apstādījumu teritorijas* uz *Savrupmāju apbūves teritoriju*, nepieciešams piesaistīt sertificētus ekspertus jomās “*vaskulārie augi*”, “*meži un virsāji*” un “*putni*” atzinumu saņemšanai.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2023. gada 7. novembra vēstulē Nr. 11.2/AP/11864/2023 “*Atzinums par teritorijas plānojumu, vides pārskatu*” norādījis, ka jautājums par Dienesta iepriekš konstatētajiem vides riskiem Jūrmalas valstspilsētas apkaimēs, kuras nav iekļautas *Teritorijās, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas* (TIN 118), ir uzskatāms par Vides pārskatā izskaidrotu un atrisinātu. Savukārt attiecībā uz dzīvojamo teritoriju plānošanu īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās, Dienests lūdzis rīkoties saskaņā ar kompetentās institūcijas – Dabas aizsardzības pārvaldes norādījumiem.

Ziņojumā par sabiedriskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu apkopojums ietverts Vides pārskata 4. nodaļas “*Vides pārskata izstrāde*” 4.1. apakšnodaļā “*Stratēģiskā novērtējuma procedūra un iesaistītās institūcijas*”.

Izvērtētā dokumentācija:

Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumi un to Vides pārskats.

Piemērotās tiesību normas:

1. Aizsargjoslu likums.
2. Likums “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*”.
3. Sugu un biotopu aizsardzības likums.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
5. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumi Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*”.
6. Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumi Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
7. Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*”.

Biroja viedoklis:

Pilnveidojot un īstenojot Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, jāņem vērā šajā atzinumā, Vides pārskatā un sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktie priekšlikumi.

Atbilstoši Likuma 23.⁵ panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:

1. **Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Plānošanas dokumentu īstenojot, jāņem vērā šajā Biroja atzinumā (2.2. punktā ar apakšpunktiem, 3.11. punktā un 4.4. punktā) un Vides pārskatā norādītais.**
2. **Plānošanas dokumentu īstenojot, jāņem vērā Biroja atzinumā par detālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 1300 003 0601, 1300 007 5408, 1300 007 5912, 1300 011 2702, 1300 012 3101, 1300 008 3405 un 1300 020 4913 norādītais.**
3. **Lai konstatētu Lokālplānojumu īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai vismaz vienu reizi plānošanas periodā**

**(2028. gadā)¹⁵ jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (elektroniskā veidā)
Vides pārraudzības valsts birojā.**

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr. 157 27. punktā noteiktajam jā sagatavo informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentos integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlēta risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jā sagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr. 157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumentu pieņemšanu.

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Atzinums nosūtīts:

1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai, *E.Adrese.*
2. SIA "Metrum", *E.Adrese.*
3. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adrese.*

¹⁵ Birojs rekomendē sagatavot Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu monitoringa ziņojumu kopā ar Jūrmalas valstspilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2010.–2030. gadam aktualizācijas (Biroja 2023. gada 6. aprīļa atzinums Nr. 4-03/4/2023) un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023.–2029. gadam monitoringa ziņojumu (Biroja 2022. gada 22. jūlija atzinumu Nr. 4-03/14/2022).