



Vides pārraudzības valsts birojs

---

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts [pasts@vpvb.gov.lv](mailto:pasts@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

23.08.2023

**Lēmums Nr. 4-02/66/2023**  
**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras**  
**piemērošanu**

**Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja :**

Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, e – pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv) (turpmāk – Izstrādātāja).

**Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālpilnošums nekustamā īpašuma “*Industriālais parks*” (ar kadastra Nr. 9662 002 0598) daļai, Valmierā, Valmieras novadā<sup>1</sup> (turpmāk – Lokālpilnošums).

**Izvērtētā dokumentācija:**

Izstrādātājas 2023. gada 26. jūnija vēstule Nr. 4.1.8.3/23/4854 “*Iesniegums par stratēģiskā ietekmes uz vidi no vērtējuma nepieciešamību lokālpilnošumam nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Valmierā, Valmieras novadā, daļai*”, iesniegums “*Par plānošanas dokumenta lokālpilnošuma, kas groza Valmieras novada teritorijas plānojumu (no 2017. gada), nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Valmierā, Valmieras novadā, daļai, izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Iesniegums), Valmieras novada domes 2023. gada 23. februāra lēmums Nr. 78 (prot. Nr. 3, 16. §) “*Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Valmierā, Valmieras novadā, daļai, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017. gada)*” (turpmāk – Lēmums), Darba uzdevums “*Darba uzdevums lokālpilnošuma izstrādei*” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2023. gada 31. marta vēstule Nr. 11.2/AP/4164/2023 “*Nosacījumi lokālpilnošumam “Industriālais parks”, Valmierā, Valmieras novadā*”, Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2023. gada 12. jūlija vēstule Nr. 4.8/3716/2023–N “*Par nosacījumiem lokālpilnošumam*”, Veselības inspekcijas 2023. gada 9. marta vēstule Nr. 2.4.8.–10/52 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”, dabas eksperta Gaida Grandāna 2022. gada 28.

---

<sup>1</sup> Lokālpilnošuma teritorija ietver nekustamā īpašuma “*Industriālais parks*” (ar kadastra Nr. 9662 002 0598) daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0613, 9662 002 0614 un 9662 002 0598.

jūnija Atzinums<sup>2</sup>, Dienesta 2022. gada 18. augusta Tehniskie noteikumi Nr. AP22TN0595<sup>3</sup> (turpmāk – Tehniskie noteikumi) zemes atmežošanai un Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes 2022. gada 16. februāra vēstule Nr. 2.3/675/VI/2022 “Par sanācijas programmas saskaņošanu”.

### **Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:**

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo :

- 1) Valmieras pilsētas<sup>4</sup> teritorijas plānojuma (no 2017. gada) (turpmāk – Teritorijas plānojums)<sup>5</sup> Vides pārskatā<sup>6</sup>, kas izstrādāts Stratēģiskā novērtējuma ietvaros, ir veikts perspektīvā industriālā parka izveides iespējamo ietekmju uz vidi izvērtējums.
- 2) Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorijā bija nepieciešams veikt ar militāra rakstura sprādzienbīstamu priekšmetu un nesprāgušas munīcijas piesārņotas teritorijas sanāciju, kas bija iespējama, veicot konkrētās teritorijas atmežošanu, Izstrādātāja Valsts vides dienestā saskaņoja sanācijas programmu. Ievērojot, ka sanācijas procesa veikšanai un rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai, bija nepieciešams veikt zemes vienības atmežošanu, Izstrādātāja saņēma Dienesta Ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr. AP22SI0149 (turpmāk – Sākotnējais izvērtējums) un Tehniskos noteikumos zemes atmežošanai. Sākotnējā izvērtējumā cita starpā norādīts, ka paredzētās darbības radītā slodze uz apkārtējo vidi nav vērtējama kā intensīva, nozīmīga un kompleksa vai tāda, kas būtiski ietekmētu apkārtējās vides procesus.
- 3) Pirms atmežošanas un sanācijas darbu uzsākšanas ir saņemts DAP administrācijas atzinums, kurā norādīts, ka meža zemju atmežošana un rūpnieciskās teritorijas ierīkošana Lokālplānojuma teritorijā ir pieļaujama un paredzētā darbība kopumā neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamo dabas vērtību stāvokli valstī.
- 4) Teritorijas atmežošanas darbi ir pabeigti, bet turpinās sanācijas darbi un tiek plānota rūpnieciskās teritorijas izveide, kā rezultātā nepieciešams mainīt Teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļai noteikto funkcionālo zonējumu no *Meža teritorija (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, radot priekšnoteikumus rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai, ņemot vērā, ka teritorijas daļā, kuras funkcionālais zonējums ir *Meža teritorija (M)*, ir veikta atmežošana.
- 5) No kopējās Lokālplānojuma teritorijas ~ 59,82 ha platībā funkcionālo zonējumu ir plānots mainīt 11,02 ha meža teritorijai.

---

<sup>2</sup>Sertificētā dabas eksperta Gaida Grandāna 2022. gada 28. jūnija “Sertificēta dabas eksperta atzinums par meža zemju atmežošanas, rūpnieciskās teritorijas ierīkošanas ietekmi uz Eiropas Savienības (ES) nozīmes un Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopiem; īpaši aizsargājamām putnu sugām Dienvidlatgales virsmežniecības Valmieras Valsts meža dienesta nodaļa, Valmieras novada Kauguru pagasts, Valmieras pilsēta, zemes vienību kadastra apzīmējuma Nr. 9662 002 0613, 9662 003 0137, 9662 002 0614” (turpmāk – Atzinums). (Sertifikāts Nr. 061 (sugu grupa: putni; sertifikāts derīgs līdz 2024. gada 7. augustam); Sertifikāts Nr. 087 (biotopu grupas: meži un virsāji, zālāji, purvi, sugu grupa: sēnes, sugu grupa: ķērpji; sertifikāts derīgs līdz 2026. gada 25. jūlijam)).

<sup>3</sup> Valsts vides dienesta 2022. gada 18. augusta Tehniskie noteikumi Nr. AP22TN0595 zemes atmežošanai Lokālplānojuma teritorijā.

<sup>4</sup> Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu no 2021. gada 1. jūlija Valmieras pilsētas administratīvā teritorija ietilpst Valmieras novadā.

<sup>5</sup> Apstiprināts ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 2016. gada 8. decembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr. 13, 2. §). Pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_6440](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_6440) (skatīts 22.08.2023.).

<sup>6</sup> Pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_6440](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_6440).

- 6) Izstrādātāja Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2038. gadam (turpmāk – Stratēģija)<sup>7</sup> un Valmieras novada attīstības programmā 2022. – 2028. gadam ir paredzējusi Valmieras industriālā parka izveidi. Minētajiem attīstības plānošanas dokumentiem ir veikts Stratēģiskais novērtējums, sagatavojot Vides pārskatu.

### Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “*Par ietekmi uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam<sup>8</sup> (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.<sup>3</sup> panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2023. gada 26. jūnijā Birojā saņemta Izstrādātājas 2023. gada 26. jūnija vēstule Nr. 4.1.8.3/23/4854 “*Iesniegums par stratēģiskā ietekmes uz vidi no vērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Valmierā, Valmieras novadā, daļai*” un Iesniegums<sup>9</sup>, ar kuru paziņots, ka ir uzsākta Lokālplānojuma izstrāde. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
  - 2.1. Lokālplānojumu plānots izstrādāt saskaņā ar Stratēģiju un Teritorijas plānojumu, radot priekšnoteikumus Lokālplānojuma teritorijā izveidot rūpniecisko teritoriju, iekļaujot inženiertehniskās apgādes kompleksus risinājumus, tostarp nodrošinot teritoriju ar ceļiem, elektrības pieslēguma vietām un apakšstaciju, gāzveda pieslēguma vietu un dzelzceļa pievadu.
  - 2.2. Lokālplānojuma teritorijā ir iekļauta nekustamā īpašuma “*Industriālais parks*” (turpmāk – Īpašums) sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un 9662 002 0614 un starp tām esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598. Lokālplānojuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 platība ir 57,55 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 platība ir 1,43 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598 platība ir 0,8408 ha<sup>10</sup>. Lokālplānojuma kopējā platība ir 59,8208 ha.
  - 2.3. Atbilstoši Teritorijas plānojumam Īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 teritorijas lielākajai daļai ir noteikta funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, savukārt minētās zemes vienības divos meža nogabalos, kuros 2016. gadā biotopu izpētes rezultātā konstatēts Eiropas Savienības (ES) nozīmes aizsargājams biotops *Veci vai dabiski boreāli meži*, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 – noteikta funkcionālā zona *Mežu teritorija (M)*. Abas minētās zemes vienības atdala zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598, kam noteikta funkcionālā zona *Tehniskās apbūves teritorija (TA)*, ko ar Lokālplānojuma risinājumiem nav plānots mainīt.

<sup>7</sup> Apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §). Pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_24656](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24656) (skatīts 22.08.2023.).

<sup>8</sup> Likuma 6. panta pirmā daļa.

<sup>9</sup> Birojā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. 1590.

<sup>10</sup> Pieejams Valsts Zemes dienesta datu publicēšanas portālā: <https://www.kadastrs.lv/parcels#result>. (skatīts 22.08.2023.).

- 2.4. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 noteikto funkcionālo zonējumu no *Meža teritorija (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, radot priekšnoteikumus rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai no kopējās Lokālplānojuma teritorijas ~ 59,83 ha platībā funkcionālo zonējumu no *Meža teritorija (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* ir plānots mainīt 11,02 ha lielai teritorijai.
  - 2.5. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 kopš 2016. gada ir reģistrēta VSIA "*Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra*" piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā (reģistrācijas Nr. 96015/5502) kā militāri piesārņota vieta. Pēc VSIA "*Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra*" datiem Lokālplānojuma teritorija ir norādīta kā militāri piesārņota vieta, kas atbilst 1. kategorijai – *Teritorijai pirms jebkādas darbības uzsākšanas obligāti veicami sanācijas darbi*. Iesnieguma iesniegšanas laikā tiek veikti sanācijas darbi, pirms tam veikta arī mežu zemes atmežošana. Dienests zemes atmežošanai, lai veiktu ar militārā rakstura sprādzienbīstamiem priekšmetiem un ar nesprāgušu munīciju piesārņotās teritorijas sanāciju, kā arī rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai nekustamajā īpašumā "*Industriālais parks*", veicis Sākotnējo izvērtējumu un izdevis Tehniskos noteikumus.
  - 2.6. Attiecībā uz Likuma 1. un 2. pielikumā norādītajām darbībām Iesniegumā atzīmēts, ka ar Lokālplānojuma risinājumiem ir plānots izveidot rūpniecisko teritoriju, kur plānots izbūvēt inženiertehniskās apgādes kompleksus risinājumus, piebraucamos un iekšējos ceļus, elektrības pieslēguma vietas un apakšstaciju, gāzvada pieslēguma vietu un dzelzceļa pievadu.
  - 2.7. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk – ĪADT), tostarp *Natura 2000* teritoriju. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "*OZOLS*" publicēto informāciju Lokālplānojuma teritorijā atrodas Eiropas Savienības (ES) nozīmes īpaši aizsargājamo biotopu teritorija *Veci vai dabiski boreāli meži 9010\** un Latvijā un ES īpaši aizsargājamo putnu sugām (melnā dzilna, trīspirkstu dzenis, vakarlēpis) piemērotas dzīvotnes.
3. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 "*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
    - 3.1. Dienesta 2023. gada 31. marta vēstule Nr. 11.2/AP/4164/2023 "*Nosacījumi lokālplānojumam "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā*". Dienesta ieskatā plānošanas dokumentam ir jāveic Stratēģiskais novērtējums. Dienests izvirzījis prasības Lokālplānojuma izstrādei:
      - 3.1.1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.
      - 3.1.2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārās un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
      - 3.1.3. Uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas, noteikt prasības autostāvvietām.
      - 3.1.4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas atbilstoši likumdošanai.

- 3.1.5. Noteikt prasības siltumapgādei.
  - 3.1.6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanai.
  - 3.1.7. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz īpaši aizsargājamajiem biotopiem un meža aizsargjoslas samazināšanu ap pilsētu un trokšņa, gaisa piesārņojuma, transporta plūsmu u.c., ietekmi uz netālu esošo dzīvojamo apbūvi, nepieciešamības gadījumā rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.
  - 3.1.8. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.
- 3.2. DAP administrācijas 2023. gada 12. jūlija vēstule Nr. 4.8/3716/2023–N “*Par nosacījumiem lokālplānojumam*”. DAP administrācijas ieskatā plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu. DAP administrācija sniegusi informāciju, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*OZOLS*” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus ĪADT, bet Lokālplānojuma teritorijā ir reģistrēti īpaši aizsargājamā biotopa *Veci vai dabiski boreāli meži 9010\** poligoni un īpaši aizsargājamas putnu sugas – vakarlēpis *Caprimulgus europaeus*, trīspirkstu dzenis *Picoides tridactylus* un melnā dzilna *Dryocopus martius*. DAP administrācija izvirzījusi nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei:
- 3.2.1. Atmežošanas darbus neveikt laika periodā no 1. marta līdz 31. jūlijam.
  - 3.2.2. Lai kompensētu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos, paredzēt apkārtnē vecāko, saimnieciski mazāk ietekmēto mežaudžu aizsardzību, paredzot sugām un biotopiem specifiskus apsaimniekošanas pasākumus pašvaldības valdījumā esošos īpašumos, vismaz paredzētās darbības vietas teritorijā konstatēto ES nozīmes biotopu platībā.
- 3.3. Veselības inspekcijas 2023. gada 9. marta vēstule Nr. 2.4.8.–10/52 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”. Veselības inspekcija uzskata, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams, jo Lokālplānojumā paredzētā darbība atbilst Likuma 2. pielikuma paredzētajai darbībai. Veselības inspekcija Lokālplānojuma īstenošanai izvirzījusi nosacījumus, kas jāparedz projektēšanas gaitā:
- 3.3.1. Veikt teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās.
  - 3.3.2. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus ierīkot atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 8. apakšsadaļas prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem.
  - 3.3.3. Sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus). Lokālplānojuma teritorijā paredzēt pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkot atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem. Ja ūdensapgādei tiks paredzēts artēziskais urbums, nepieciešams tā izvēles vietu saskaņot ar Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļu.

- 3.3.4. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu veikt saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 14. novembra noteikumos Nr. 671 “*Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība*” noteiktajām prasībām.
  - 3.3.5. Paredzēt prasības nokrišņu ūdeņu novadīšanai no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot nokrišņu ūdeņu savākšanas sistēmas, atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.4. sadaļā noteiktajam. Lietusūdeņus ar naftas produktu piemaisījumiem pirms novadīšanas vaļējos virszemes ūdensobjektos nepieciešams attīrīt.
  - 3.3.6. Paredzēt prasības teritorijas aizsardzībai no trokšņiem. Trokšņa līmeņu rādītāji apdzīvotu vietu teritorijās nedrīkst pārsniegt Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” noteiktos trokšņa robežlielumus.
  - 3.3.7. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu, atspoguļot un novērtēt funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju, teritoriju saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju.
- 3.4. Dabas eksperta Gaida Grandāna 2022. gada 28. jūnija Atzinums, kur sniegta informācija par Lokālplānojuma teritorijas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 konstatētajiem ES nozīmes īpaši aizsargājamiem biotopiem *Veci vai dabiski boreāli meži 9010\** un īpaši aizsargājamo putnu sugu novērojumu – vakarlēpim *Caprimulgus europaeus*, trīspirkstu dzenim *Picoides tridactylus* un melnajai dzilnai *Dryocopus martius*. Atzinumā sniegti secinājumi par plānotās darbības iespējamo ietekmi uz biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību, kā arī sniegti nosacījumi darbību veikšanai Lokālplānojuma teritorijā:
- 3.4.1. Realizējot rūpnieciskās teritorijas ierīkošanu, kopējais ES nozīmes biotopa *Veci vai dabiski boreāli meži, 9010\** maksimālais iespējamais samazinājums atmežošanas rezultātā tiek vērtēts kā 7,15 ha, kas atbilst 0.014% līdz 0.001% no konkrētā biotopa platības valstī un ir uzskatāms par nebūtisku.
  - 3.4.2. Paredzētās darbības vietas teritorijā konstatēto ES nozīmes biotopu *Veci vai dabiski boreāli meži, 9010\** poligonu teritorija ir piesārņota ar militārā rakstura sprādzienbīstamiem priekšmetiem, nepieciešams veikt piesārņotās teritorijas sanāciju.
  - 3.4.3. Paredzētās darbības vietā konstatēta trīs Latvijā un ES īpaši aizsargājamo putnu sugu iespējama ligzdošana: melnā dzilna, trīspirkstu dzenis, vakarlēpis.
  - 3.4.4. Realizējot rūpnieciskās teritorijas ierīkošanu, īpaši aizsargājamām putnu sugām piemērotas dzīvotnes izzušana valsts mērogā ir uzskatāma par nebūtisku.
  - 3.4.5. Pēc piesardzības principa, lai samazinātu iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamo putnu sugu iespējamo ligzdošanu, atmežošanas darbus neveic laika periodā no 1. marta līdz 31. jūlijam.
  - 3.4.6. Lai kompensētu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos, iespējama apkārtnē vecāko, saimnieciski mazāk ietekmēto mežaudžu aizsardzība, sugām un biotopiem specifiski apsaimniekošanas pasākumi, pašvaldības valdījumā esošos īpašumos, vismaz paredzētās darbības vietas teritorijā konstatēto ES nozīmes biotopu platībā (7,15 ha).

- 3.5. Dienesta 2022. gada 18. augusta Tehniskie noteikumi<sup>11</sup>. Saskaņā ar Tehniskajiem noteikumiem teritorijas atmežošana paredzēta vienlaikus ar sanācijas darbiem atbilstoši saskaņotai sanācijas darba programmai.
  - 3.6. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes 2022. gada 16. februāra vēstule Nr. 2.3/675/VI/2022 “*Par sanācijas programmas saskaņošanu*”, ar ko institūcija ir saskaņojusi SIA “*Vides Konsultāciju birojs*” 2022. gada februārī izstrādāto sanācijas darbu programmu ar militāra rakstura sprādzienbīstamiem priekšmetiem un nesprāgušām munīcijām piesārņotās teritorijas sanācijai nekustamā īpašumā “*Industriālais parks*” (kadastra Nr. 9662 002 0772) zemes vienībās, tostarp zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613, kas ietilpst Lokālplānojuma teritorijā.
4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālplānojuma izstrādei, tostarp:
- 4.1. Lokālplānojumu izstrādāt un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Noteikumiem Nr. 240.
  - 4.2. Raksturot Lokālplānojuma risinājumu un izdarāmo grozījumu Teritorijas plānojumā atbilstību Stratēģijai.
  - 4.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 visā to platībā noteikt funkcionālo zonu *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, saglabājot Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) noteiktos teritorijas izmantošanas veidus un apbūves parametrus.
  - 4.4. Lokālplānojuma teritorijā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598 saglabāt Teritorijas plānojuma TIAN noteikto funkcionālo zonu, teritorijas izmantošanas veidus un apbūves parametrus.
  - 4.5. Noteikt un / vai precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, kā arī apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
  - 4.6. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai – rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams kā obligāts, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres, tādējādi jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu, tostarp plānošanas dokumentā iekļautajiem vides problēmu risinājumiem un to ietekmes būtiskumu:
- 5.1. Likuma 23.<sup>2</sup> pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.<sup>2</sup> panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.<sup>2</sup> pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai

---

<sup>11</sup> Valsts vides dienesta 2022. gada 18. augusta Tehniskie noteikumi Nr. APTN0595 zemes atmežošanai nekustamā īpašuma “*Industriālais parks*”, kadastra Nr. 6662 002 0772 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613; 9662 003 0137; 9662 002 0614, Valmiera, Valmieras novads (83,98 ha platībā), lai veiktu ar militārā rakstura sprādzienbīstamiem priekšmetiem un ar nesprāgušu munīciju piesārņotās teritorijas sanāciju rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai (82,55 ha platībā).



ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Savukārt Likuma 23.<sup>2</sup> panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība, kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Saskaņā ar Darba uzdevumu Lokālplānojuma teritorijai paredzēts noteikt funkcionālo zonējumu atbilstoši Noteikumos Nr. 240 ietvertajam funkcionālo zonu iedalījumam, lai radītu priekšnoteikumus Valmieras novada industriālā parka izveidošanai. Ar Lokālplānojuma risinājumiem plānots mainīt Teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 noteikto funkcionālo zonu no *Mežu teritorijas (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*, saglabājot Teritorijas plānojuma TIAN noteiktos teritorijas izmantošanas veidus un apbūves parametrus. Ņemot vērā Teritorijas plānojuma TIAN nosacījumus<sup>12</sup> *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* izmantošanā, kas atbilstoši TIAN 4.6.1.2. punktā noteiktajiem teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem pieļauj gan *Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi (13005)*, gan *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi (13002)*, Birojs secina, ka ar plānošanas dokumentu tiek paredzētas būtiskas izmaiņas teritorijas turpmākajā attīstībā salīdzinoši lielā (11,02 ha) platībā (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 3. punkta “d” apakšpunkts).
- 5.4. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam ar Lokālplānojumu tiek mainīts funkcionālais zonējums no *Mežu teritorijas (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* 11,02 ha platībā. Līdz ar to ar Lokālplānojumu tiek paredzēta darbība, kas atbilst Likuma 2. pielikumā 10. punkta 1. apakšpunkta darbībai “*rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*”. Tādējādi, konkrētais Lokālplānojums ietver priekšnoteikumus Likuma 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts), kam atbilstoši Likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) var būt būtiska ietekme uz vidi. Turklāt 2022. gada 21. septembrī Birojs, pamatojoties uz Novērtējuma likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts, 7. pants, 14.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļa, šā likuma 1. pielikuma “*Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams*” 16. punkts, izdevis Lēmumu Nr. 5-02-1/29/2022 “*par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*” SIA “*Valmiera board*”, reģistrācijas Nr. 40203395348, paredzētajai darbībai - koksnes paneļu ražotnes, mēbeļu ražotnes, mēbeļu noliktavas izbūvei un sadedzināšanas iekārtu (kopējā uzstādītā jauda – 97 MW) uzstādīšanai. Sadedzināšanas iekārtām paredzētais kurināmā veids – koksnes atlikumi (miza, šķelda, malka u.tml.); šķelda / atlikumi no mēbeļu ražotnes; koksnes slīpēšanas putekļi un zāģskaidas (koksnes plātņu ražošanas pārpalikumi), dažādi atlikumi (putekļi) pēc otrreizējās pārstrādes līnijas (koksne,

<sup>12</sup> Pieejams: [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_6440](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_6440). (skatīts 22.08.2023.).



plastmasa, gumija, tekstilizstrādājumi u.c.) ar kopējo apjomu līdz 150 000 t gadā.  
Vienlaikus:

- 5.4.1. ņemot vērā attiecīgā plānošanas dokumenta būtību (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a” apakšpunkts),
  - 5.4.2. to, ka Lokālplānojums pašvaldības teritorijas attīstības un plānošanas līmenī faktiski paredz pamatnosacījumus rūpnieciskās apbūves un teritorijas izmantošanas izveidei, tādējādi teritorijas turpmākā izmantošana var tikt saistīta ar plaša spektra saimniecisko darbību, kam var būt būtiska ietekme uz vidi (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “d” apakšpunkts un 2. punkta “a” apakšpunkts),
  - 5.4.3. ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijā reģistrētās dabas vērtības, tostarp Lokālplānojuma teritorijas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 konstatēts Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamais biotops *Veci vai dabiski boreāli meži 9010\** un īpaši aizsargājamo putnu sugu novērojumi – vakarlēpim *Caprimulgus europaeus*, trīspirkstu dzenim *Picoides tridactylus* un melnajai dzilnai *Dryocopus martius*” (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 4. punkta “b” apakšpunkts),
  - 5.4.4. to, ka ar Lokālplānojumu nepieciešams izvērtēt un izstrādāt transporta kustībai nepieciešamos piebraucamos ceļus, teritorijas nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām, tostarp, elektrības pieslēguma vietām un apakšstaciju, gāzveda pieslēguma vietu un dzelzceļa pievadu, konkrētais Lokālplānojums nav attiecināms uz Likuma 4. panta piektā daļā norādītajiem plānošanas dokumentiem, kam Stratēģisko novērtējumu neveic, jo ar plānošanas dokumenta īstenošanu var tikt būtiski ietekmēta vide, kā arī Biroja ieskatā ar plānošanas dokumentu tiek plānotas būtiskas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā. Līdz ar to Lokālplānojumā ietvertās darbības iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a” apakšpunkts).
- 5.5. Izstrādātāja kā vienu no argumentiem, kāpēc Stratēģiskais novērtējums konkrētajam plānošanas dokumentam nav nepieciešams, ir norādījusi faktu, ka Teritorijas plānojumam Stratēģiskā novērtējuma ietvaros ir izstrādāts Vides pārskats<sup>13</sup>, kur ir veikts perspektīvā industriālā parka izveides iespējamo ietekmju uz vidi izvērtējums. Šādā kontekstā Birojs vērš Izstrādātājas uzmanību, ka Lokālplānojums ir Teritorijas plānojuma grozījumi un Lokālplānojums pēc savas būtības aizstāj Teritorijas plānojumu attiecīgajai teritorijai, līdz ar to uzskatīt Vides pārskatā, ka Teritorijas plānojumā noteiktās meža teritorijas jau ir vērtētas kā rūpnieciskās apbūves teritorijas, nevar. Vienlaikus Birojs vērš uzmanību, ka Biroja 2016. gada 28. oktobra atzinumā Nr. 17 “*Par Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma vides pārskatu*”<sup>14</sup> ņēmis vērā, ka *Meža teritorija (M)*, kas noteikta Lokālplānojuma robežā ar Kauguru pagasta pašvaldību, tiek saglabāta kā meža aizsargjosla ap Valmieras pilsētu. Ņemot vērā plānotās funkcionālā zonējuma izmaiņas, Birojs konstatē, ka ar Lokālplānojuma īstenošanu tiek samazināta meža aizsargjoslas ap Valmieras pilsētu platība. Līdz ar to Izstrādātājai jāizvērtē, vai ar Lokālplānojuma risinājumiem tiek nodrošināti Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumu Nr. 63 “*Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika*” 6. punkta nosacījumi. Vienlaikus kā nepieciešamību izvērtēt meža aizsargjoslas ap pilsētu samazināšanas ietekmi uz netālu esošo dzīvojamo

<sup>13</sup> Pieejams: [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_6440](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_6440).

<sup>14</sup> Pieejams: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/atzinumi>.

apbūvi, norādījis arī Dienests, papildus izvirzot prasību rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju (troksnis, smakas, piesārņojums) mazināšanai / novēršanai.

- 5.6. Ņemot vērā iepriekš norādīto, Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešā daļa, 23.<sup>2</sup> pants) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt iespējamās būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi, t.sk. Lokālplānojuma teritorijā reģistrētajām dabas vērtībām, sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Likuma 23.<sup>5</sup> pantā noteiktajam, tai skaitā, sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.<sup>5</sup> panta pirmajā daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt konkrētus jaunus plānošanas dokumenta risinājumus, t.sk. iespēju robežās ar teritoriālu piesaisti, kā arī, izstrādājot vides pārskatu ir jāņem vērā Likuma 23.<sup>5</sup> panta trešajā daļā noteiktais “*izstrādātājs konsultējas ar kompetento institūciju par vides pārskata detalizācijas pakāpi*”.
- 5.7. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā attīstības plānošanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Likuma 3. panta 1. punkts), kas pamato savlaicīgas vides problēmu novēršanas lietderību, kas šajā gadījumā ir aktuāli, plānojot teritorijas izmantošanu ĪADT, apbūves teritoriju attīstību kopskatā ar inženierkomunikāciju nodrošinājumu un dažāda veida tās funkcijām, nosakot konkrētus ierobežojumus / nosacījumus arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, tostarp attiecībā uz Likuma 1. un 2. pielikumā minēto darbību izvietojuma pieļaujamību / ierobežojumiem konkrētajā funkcionālajā zonējumā.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.<sup>2</sup> pants, 23.<sup>3</sup> pants.
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pants.
3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”. 33., 34., 35., 36. un 37. punkts.
6. Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumu Nr. 63 “*Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika*” 6. punkts.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs konstatē, ka Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas

dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts, Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkts), citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktos kritērijus (23.<sup>2</sup> panta 1. punkta "a" un "d" apakšpunkts, 2. punkta "a" apakšpunkts, 3. punkta "d" apakšpunkts un 4. punkta "b" apakšpunkts) un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

**Lēmums:**

Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamā īpašuma "*Industriālais parks*" (ar kadastra Nr. 9662 002 0598) daļai, Valmierā, Valmieras novadā.

Direktore

(paraksts\*)

D. Avdejanova

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze,  
Daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Valmieras novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.