



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

15.02.2023

Atzinums Nr. 4-03/1/2023

Par lokālpilnošuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānošumu zemesgabalam Klaipēdas ielā 138, Liepājā Vides pārskatu

Vides pārskata izstrādātāja:

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 40900016437, adrese: Rožu iela 6, Liepāja, LV- 3401, e-pasts: pasts@liepaja.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokuments:

Lokālpilnošums, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānošumu zemesgabalam Klaipēdas ielā 138¹, Liepājā

2023. gada 17. janvārī Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde “*Liepājas pilsētas būvvalde*” Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) ir iesniegusi plānošanas dokumenta “*Lokālpilnošums, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas zemesgabalam Klaipēdas ielā 138, Liepājā*” (turpmāk – Lokālpilnošums) (1.0 redakcija) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) vides pārskata projektu (turpmāk – Vides pārskats).

Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.⁵ panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par vides pārskatu, ņemot vērā vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

Biroja atzinums par Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:

Plānošanas dokumenta Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” IV nodaļas “*Vides pārskatā iekļaujamā informācija*” (turpmāk – Noteikumi Nr.157) 8. punktā

¹ Lokālpilnošuma teritorijā ietilpst teritorija ar kadastra Nr. 1700 043 0084.

noteiktajam ietver šādu informāciju:

1. Plānošanas dokumenta galvenie mērķi, risinājumi un iespējamās alternatīvas

- 1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālplānojumu un to ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar Lokālplānojumu īstenošanu saistītajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti.
- 1.2. Stratēģiskā novērtējuma procedūra Lokālplānojuma izstrādei piemērota², jo ar Lokālplānojumu ir paredzēts mainīt Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikto atļauto teritorijas izmantošanu, lai radītu priekšnoteikumus dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas attīstībai, vienlaikus daļa no Lokālplānojuma teritorijas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā (turpmāk – Krasta kāpu aizsargjosla), kā arī Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā konstatēti īpaši aizsargājami biotopi: *Mežainas piejūras kāpas (2180)* un *Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas (2130*)*. Līdz ar to ir secināts, ka teritorijai raksturīga izteikta jutība pret dažādiem ārējiem faktoriem, t.sk. antropogēno slodzi, kas palielināsies ar Lokālplānojuma īstenošanu.
- 1.3. Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalu Klaipēdas ielā 138 (kadastra Nr. 1700 043 0084), kas atrodas Liepājas pilsētas dienvidrietumu daļā. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir ~25,43 ha.
- 1.4. Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā Lokālplānojuma teritorijas noteiktie (atļautie) izmantošanas veidi ir: 1) *Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1)* – 3,81%, 2) *Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD2)* – 66,02%, 3) *Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju teritorija (F)* – 13,58%, 4) *Līnijbūvju izbūves teritorija (ielas laukumi un veloceļiņi) (S)* – 5,49% un 5) *Ūdeņu teritorija (Ū)* – 11,1 % no Lokālplānojuma kopējās teritorijas. Ar Lokālplānojumu tiek mainīti Teritorijas plānojumā noteiktie funkcionālie zonējumi, nosakot funkcionālos zonējumus atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) noteiktajiem:
 - 1.4.1. *Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)*, kas ietver Krasta kāpu aizsargjoslu. *Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)*, kas pieļauj labiekārtojuma izveidi, t.sk. nelielas kafejnīcas vai sporta inventāra nomas punkta būvniecību teritorijas ziemeļaustrumu daļā. *Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)*, kas pieļauj dažādus publiskās ārtelpas labiekārtojuma veidus.
 - 1.4.2. Dienvidu fortu teritorija (ietverot arī fortu kanālu, kur noteikts funkcionālais zonējums *Ūdeņu teritorija (Ū1)*) ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem *Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju – Dienvidu fortu teritorija (TIN11)*, kuras attīstība risināma kompleksi, izstrādājot vienotu attīstības koncepciju, revitalizācijas un labiekārtojuma projektu vai detālplānojumu.
 - 1.4.3. Ziemeļu daļā pie Vētru ielas ir izdalīti funkcionālie zonējumi *Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)* un *Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)*, lai nodrošinātu gan publisko izmantošanu, gan mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) nosacījumiem JC7 un JC8 teritorijās ir noteikts plašs teritorijas atļauto izmantošanu spektrs, t.sk., pieļaujot arī rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvi, izņemot ar

² Biroja 2020. gada 10. jūnija lēmums Nr. 4-02/37 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru*”.
Pieejams: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi>.

ražošanu saistītu teritorijas izmantošanu. JC7 funkcionālajā zonā noteikts maksimālais apbūves augstums 6 stāvi, savukārt JC8 funkcionālajā zonā – 9 stāvi.

- 1.4.4. Ziemeļu daļā noteikts arī funkcionālais zonējums *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)*, kas prioritāri paredzēts daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz 5 stāviem, taču tiek noteikts plašs teritorijas papildizmantošanas veidu klāsts, pieļaujot iespēju veidot arī dažādus pakalpojumu objektus. Teritorijas daļā, kas pieguļ Klaipēdas ielai, noteikts funkcionālais zonējums *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2)*, kas pieļauj daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz 9 stāviem.
- 1.4.5. Dienvidu daļā noteikts funkcionālais zonējums *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)*, kas prioritāri paredzēts savrupmāju un rindu māju apbūvei, taču kā papildizmantošana atļauts plašs izmantošanu spektrs, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu. Teritorijas daļā, kas ir tuvāk Dienvidu fortiem noteikts funkcionālais zonējums *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)*, kas papildus kā vienu no galvenajiem izmantošanas veidiem pieļauj daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz 3 stāviem.
- 1.4.6. Plānotajam ielu tīklam noteikts funkcionālais zonējums *Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)*, kas paredzēts, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi. Risinājumos plānots arī saglabāt tramvaja koridora attīstības iespējas līdz Dienvidu kapsētai Klaipēdas ielas sarkanajās līnijās.
- 1.4.7. Lokālplānojuma teritorijā noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem: dienvidu daļā definēta *Perspektīvā vietējās nozīmes iela (TIN 71)*, kas precizējama turpmākās Lokālplānojuma īstenošanas ietvaros, un *Liepājas cietokšņu fortifikācijas būvju – dienvidu fortu teritorija (TIN 11)*.
- 1.5. TIAN definētas prasības transporta infrastruktūrai, inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, apbūvei, teritorijas labiekārtojumam un vides risku mazināšanai.
- 1.6. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr. 157 8.7. punktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu. Izvērtējot Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka plānošanas dokumentam izstrādes gaitā izvirzīti vairāki Lokālplānojuma alternatīvi varianti:
 - 1.6.1. *Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)* plānojumam izvērtētas divas alternatīvas: 1. alternatīva atbilstoši Noteikumu Nr. 240 nosacījumos noteiktajai / pieļaujamai izmantošanai un 2. alternatīva – diferencēts plānojums, ņemot vērā teritorijas dabas vērtības un citus aspektus, izdalot trīs DA teritoriju veidus: *Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)* noteikta Krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, *Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)* – Lokālplānojuma teritorijas ziemeļaustrumu stūrī esošajai bērzu birzī, kas pieļauj labiekārtojuma izveidi, tostarp kafejnīcas vai sporta inventāra nomas punkta būvniecību un *Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)* – Liepājas Dienvidu fortu teritorijai, pieļaujot plašu atļauto izmantošanas klāstu. Lokālplānojumā iekļauta 2. alternatīva, jo tā nosaka detalizētāku, teritorijas specifikai piemērotāku dabas teritoriju izmantošanu, tādejādi, Lokālplānojuma ieviešanas gadījumā, dažādojot dabas teritoriju izmantošanu.
 - 1.6.2. Teritorijas ziemeļaustrumu daļas plānojumam izvērtētas divas alternatīvas: 1. alternatīva, ja noteiktu *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC8)* ar apbūves augstumu 9 stāvi visā ziemeļaustrumu daļā (aiz ūdenstilpes) un 2. alternatīva – dalītas izmantošanas plānošana: daļā (1/2) teritorijas *Jauktas centra apbūves*

teritorija (JC8) ar apbūves augstums 9 stāvi un daļā (1/2) teritorijas – *Dabas un apstādījumu teritorija*. Tā kā ziemeļaustrumu teritorijā atrodas dabas teritorija (bērzu birzs), tad 2. alternatīva ir atzīta par piemērotāko turpmākai teritorijas attīstībai. Dabas un apstādījumu teritorija papildinās plānotās *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC8)* iedzīvotāju un apmeklētāju rekreācijas teritoriju klāstu, tā kalpos kā publiskās teritorijas sastāvdaļa.

- 1.6.3. Teritorijas ziemeļrietumu daļas plānojumam izvērtētas divas alternatīvas: 1. alternatīva, nosakot *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC7)* ar apbūves augstumu 9 stāvi un 2. alternatīva – *Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)* ar apbūves augstumu 6 stāvi. Lokālplānojuma risinājumos ietverta 2. alternatīva, plānojot ziemeļrietumos *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC7)* ar apbūves augstumu 6 stāvi, jo tā veidos pāreju no ziemeļaustrumu daļā un arī otrpus (ārpus Lokālplānojuma teritorijas) Vētru ielai plānotās 9 stāvu apbūves attiecībā pret meža joslu piekrastē un Lokālplānojuma teritorijas centrālajā daļā plānoto 5 stāvu apbūvi.
 - 1.6.4. Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju – Dienvidu fortu teritorijas plānojumam izvērtētas divas alternatīvas: 1. alternatīva, nosakot *Publiskās apbūves teritoriju* kā galveno izmantošanas veidu un 2. alternatīva, nosakot galveno izmantošanas veidu *Dabas un apstādījumu teritorija*, kur publiskā apbūve noteikta kā papildizmantošana. Lokālplānojuma risinājumos ietverta 2. alternatīva, priekšroku dodot kultūras mantojuma saglabāšanai dabas teritorijā ar mazāk intensīvas publiskās apbūves iespējām papildizmantošanā.
 - 1.6.5. Dabas un apstādījumu teritorijas plānošanai joslā starp *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām* izvērtētas divas alternatīvas: 1. alternatīva, kad nosacījumi dabas teritoriju veidošanai un apstādījumu ierīkošanai iekļauti Lokālplānojuma TIAN un 2. alternatīva, kad ir izdalītas *Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)* kā funkcionālās zonas, TIAN nosakot tās izmantošanas nosacījumus. Lokālplānojuma risinājumos ietverta 2. alternatīva, jo funkcionālās zonas noteikšana precīzāk (nekā 1. alternatīvā) nosaka teritoriju, kura plānota dabas un apstādījumu teritorijas attīstībai.
- 1.7. Birojs konstatē, ka Vides pārskata 7.2.6. sadaļā sniegts minēto alternatīvu salīdzinājums šādos ietekmju aspektos: dabas teritorijas un bioloģiskā daudzveidība, Krastu kāpu aizsargjosla, hidroloģiskais režīms, ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamība, virszemes ūdeņu un gruntsūdeņu aizsardzība, vides troksnis, gaisa kvalitāte, augsnes un grunts kvalitāte, vides pieejamība, kultūras mantojums un ainava. Birojs secina, ka plānošanas dokumenta turpmākie īstenošanas scenāriji attiecībā uz dabas vērtību saglabāšanu un apbūves un transporta infrastruktūras risinājumiem izvēlēti tādi varianti, kas pēc būtības ir ar mazāku nelabvēlīgu ietekmi uz vidi.

2. Esošā vides stāvokļa apraksts, īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokumenta īstenošana var būtiski ietekmēt, un iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots

- 2.1. No Vides pārskatā ietvertās informācijas Birojs konstatē, ka Lokālplānojuma izstrādē cita starpā ir ņemts vērā Liepājas pilsētas pašvaldības 2018. gadā apstiprinātais tematiskais plānojums “*Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība*”, kam tika veikts ietekmes uz vidi novērtējums un Birojs 2018. gada 24. jūlijā izsniedzis atzinumu Nr.5–04/9 *par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu pludmales un piekrastes labiekārtošanai saskaņā ar tematisko plānojumu “Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība”*³. Esošais

³ Tematiskais plānojums “*Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība*”. Pieejams: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/media/3048/download?attachment>.

vides stāvokļa novērtējums veikts saistībā ar Lokālplānojuma vides aspektiem, vienlaikus, ņemot vērā Lokālplānojumā plānotos risinājumus:

- 2.1.1. Lokālplānojuma teritorijai ir izteiktas divas raksturzonas – Dienvidu fortu teritorija un dabas pamatnes teritorija. Dienvidu fortu teritorijai raksturīga forta apbūves zona ar kanāliem, kas ir nodalīta no pārējās teritorijas un veidojas kā patstāvīga ainavas vienība. Teritorijā atrodas pazemes būves, kas uzskatāmas par degradētām. Savukārt dabas pamatnes teritorija ir ar kokiem un krūmiem apaugusi, daļa no teritorijas atrodas Krasta kāpu aizsargjoslā. Dabas pamatnes teritoriju sadala Dienvidu fortu teritorija, tāpēc to var uztvert kā divas dažādas teritorijas daļas ziemeļu un dienvidu daļa. Ziemeļu daļa piekļaujas daudzstāvu dzīvojamo māju kvartālam un daļa no šīs teritorijas atrodas Krasta kāpu aizsargjoslā, bet dienvidu daļa piekļaujas citām dabas pamatnes teritorijām.
- 2.1.2. Daļēji dabas pamatnes teritorijā un Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā (jūras pusē) atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopi 2180 *Mežainas piejūras kāpas* un 2130* *Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas*. Atbilstoši Bioloģiskās daudzveidības izpētes eksperta atzinumam biotopa meža platības ir antropogēni ietekmētas un biotopu kvalitāte ir slikta, savukārt pelēko kāpu kvalitāte ir vērtēta kā vidēja, bet aizaugšana ar krūmājiem veicinās šī biotopa degradāciju nākotnē. Biotopā 2130* *Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas* ir konstatēta reta vaskulāro augu suga – vīnkalnu sīpols *Allium vineale*. Līdz ar to Lokālplānojumā uzmanība pievērsta vienotas noejas uz jūru plānošanai sasaistot to ar tematiskajā plānojumā “*Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība*” apmeklētajiem plānoto labiekārtojumu, sagatavojot priekšlikumus ar mērķi uzlabot Eiropas Savienības nozīmes biotopu aizsardzības statusu piekrastes joslā starp Lokālplānojuma teritoriju un jūru, kas vienlaikus ir Krasta kāpu aizsargjosla.
- 2.1.3. Lokālplānojuma teritorijas ziemeļaustrumu stūrī Dienvidu fortu teritorijā atrodas mākslīga beznoteces ūdenstilpe (Pērkones kanāla bijusī daļa), pārējā teritorijā virsūdeņu notece veidojas gruntsūdeņu slānī, to aizsargātība pret virszemes piesārņojumu teritorijā ir vāja.
- 2.1.4. Lokālplānojuma teritorijas tuvumā neatrodas nozīmīgi stacionārie gaisa piesārņojuma avoti.
- 2.1.5. Liepājas pilsētas teritorijai nav veikts trokšņa līmeņa novērtējums (trokšņa karte, visaptveroši mērījumi), kā arī valsts galvenajam autoceļam A11 nav izstrādāta trokšņa stratēģiskā karte, jo tas nav nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām⁴.
- 2.1.6. Transporta plūsmu organizēšanai Lokālplānojuma risinājumos plānoti divi jauni pieslēgumi pie Klaipēdas ielas un viens – pie Vētru ielas ziemeļos un divi pieslēgumi pie Klaipēdas ielas dienvidos, kā arī plānots teritorijas iekšējais ielu tīkls. Risinājumos plānots arī saglabāt tramvaja koridora attīstības iespējas līdz Dienvidu kapsētai Klaipēdas ielas sarkanajās līnijās, uzlabojot sabiedriskā transporta izmantošanas iespējas iedzīvotājiem un apmeklētājiem. Attīstot Lokālplānojuma teritoriju, pastāv iespēja jaunu transporta plūsmu piesaistei un attīstības gadījumā ir iespējamas gaisa kvalitātes un vides trokšņa līmeņa izmaiņas. Tādēļ

⁴ Ministru kabineta 2014. gada 07. janvāra noteikumos Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” noteikts, ka trokšņa stratēģiskās kartes izstrādā aglomerācijām, t.i. administratīvajām teritorijām, kurā iedzīvotāju skaits pārsniedz 100 000 un iedzīvotāju blīvums pārsniedz 500 iedzīvotāju uz kvadrātkilometru, autoceļiem – reģionālas, valsts vai starptautiskas nozīmes autoceļiem, uz kura satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni transportlīdzekļu.

Lokālpilnojumā TIAN ir iekļauti nosacījumi attiecībā uz gaisa piesārņojuma un vides trokšņa rādītājiem teritorijā un tai blakus esošajās teritorijās.

- 2.1.7. Ja neizstrādātu Lokālpilnojumā, saglabātos Lokālpilnojumā teritorijas neatbilstība normatīvo aktu prasībām, tostarp Noteikumu Nr. 240 nosacījumiem, jo atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas pilnojumam Lokālpilnojumā teritorijas lielākajā daļā noteikts funkcionālais zonējums *Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija JD2 un JD1*.
- 2.2. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā ir iekļauta informācija par esošo vides stāvokli galvenajos ietekmes aspektos konkrētajā Lokālpilnojumā teritorijā. Vides pārskatā identificētas vides jomas, kuras varētu tikt ietekmētas ar pilnošanas dokumentā paredzētajiem attīstības risinājumiem. Savlaicīgi identificējot riskus, iespējams novērtēt, kā ar pilnošanas dokumentu vides stāvokli var uzlabot, pasliktināt vai saglabāt esošajā stāvoklī, savlaicīgi novēršot negatīvo ietekmi. No Vides pārskatā sniegtās informācijas Birojs secina, ka ar pilnošanas dokumenta īstenošanu jāņem vērā šādi vides aspekti:
 - 2.2.1. Lokālpilnojumā galvenie ietekmes uz vidi aspekti ir saistīti ar ietekmi uz dabas teritoriju un dabas vērtību saglabāšanu (bioloģiskā daudzveidība), kā arī Krasta kāpu aizsargjoslas ekoloģisko funkciju nodrošināšanu.
 - 2.2.2. Ņemot vērā gruntsūdeņu aizsargātības un virszemes ūdeņu kvalitātes vērtējumu, teritorijā ir svarīgi plānot tādus sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumus, kas nodrošina piesārņojuma savākšanu un attīrīšanu. Plānojot ilgspējīgus lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumus, īpaša uzmanība ir jāpievērš, lai augsnē, gruntī un gruntsūdeņos nenonāk piesārņojošas vielas.
 - 2.2.3. Transporta piesaiste teritorijai un risinājumi dažādu satiksmes dalībnieku pārvietošanās iespējām teritorijā, tostarp perspektīvā arī tramvaja kā sabiedriskā transporta attīstība, ir saistīta ar ietekmi uz gaisa kvalitāti un trokšņa līmeni.

3. Pilnošanas dokumenta īstenošanas būtiskās ietekmes uz vidi novērtējums un risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai

- 3.1. Lokālpilnojumā teritorijā tiek mainīti Teritorijas pilnojumā esošie funkcionālie zonējumi, nosakot jaunus funkcionālos zonējumus: *Dabas un apstādījumu teritorija (DA2), (DA3), (DA4), Jauktas centra apbūves teritorija (JC7), (JC8) Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1), (DzD2), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2), (DzM3), Transporta infrastruktūras teritorija (TR6), Ūdeņu teritorija (Ū1), kā arī Perspektīvā vietējās nozīmes iela (TIN 71), kas precizējama turpmākās Lokālpilnojumā īstenošanas ietvaros, un Liepājas cietokšņu fortifikācijas būvju – dienvīdu fortu teritorija (TIN 11), ņemot vērā teritorijas esošo vides stāvokli.*
- 3.2. Lokālpilnojumam ir izstrādāts priekšlikums perspektīvās apbūves attīstībai, plānojot teritorijas attīstību kārtās, kā pirmo attīstot teritorijas ziemeļu daļu, apgūstot Vētru ielai vistuvāk esošās zemes vienības un izbūvējot tām attiecīgi nepieciešamās inženierkomunikācijas, piebraucamos ceļus, autostāvvietas u.c. infrastruktūru. Vienlaikus Lokālpilnojumā TIAN 6. nodaļā ir ietverts nosacījums par to, ka Lokālpilnojumā teritorijā apbūve ir uzsākama tikai pēc tam, kad ir labiekārtotas noejas uz jūru piekrastes daļā, kas robežojas ar Lokālpilnojumā teritoriju. Kā norādīts Vides pārskatā: “*Negatīva ietekme uz Eiropas Savienības nozīmes biotopu 2180 Mežainas piejūras kāpas teritorijas un 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas virzību uz labvēlīga aizsardzības statusa sasniegšanu, iespējama, ja iepriekšminēto TIAN 6. sadaļā noteikto prasību ieviešana nenotiek piekrastes joslā, kas robežojas ar Lokālpilnojumā teritoriju un atrodas pretī Lokālpilnojumā teritorijas daļai, kurā tiek uzsākta apbūve.*” Līdz ar to negatīvās ietekmes novēršanai ir

jāveic koordinācijas darbs, lai nodrošinātu, ka noejas uz jūru un cits labiekārtojums piekrastes joslā starp Lokālpilnojumā teritoriju un jūru tiek izbūvēts pirms būvniecības uzsākšanas konkrētajā Lokālpilnojumā teritorijā.

- 3.3. TIAN izdalīti trīs Dabas un apstādījumu teritoriju veidi, katram no tiem nosakot precizētākas prasības izmantošanai un apbūvei nekā normatīvajos aktos noteikts, tostarp, ņemot vērā teritorijā konstatētās dabas vērtības – Eiropas Savienības nozīmes biotopus. *Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2)* funkcionālā zona plānota, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu Krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā. Tās izmantošanā ir jāievēro Aizsargjoslu likumā, t.sk. likuma 36. pantā noteiktās prasības, kā arī sugu un biotopu eksperta atzinumā norādītās rekomendācijas: *Prasības biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas teritorijas, kas attēlota grafiskās daļas kartē “Dabas vērtības”, saglabāšanai un aizsardzībai* un *Prasības biotopa 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas teritorijas, kas attēlota grafiskās daļas kartē “Dabas vērtības”, saglabāšanai un aizsardzībai* (skatīt Vides pārskata 7.2.2. sadaļu).
- 3.4. Birojs konstatē, ka Lokālpilnojumā izstrādē vides ietekmes mazināšanai ir ietverti šādi risinājumi:
 - 3.1.1. Plānošanas dokumentā ir ietilnēts funkcionālais zonējums *Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2)* (izdalot Krasta kāpu aizsargjoslu), kas sekmē dabas teritoriju, t.sk. bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu, tāpat TIAN noteiktas papildus prasības, kas ir vērstas uz dabas vērtību saglabāšanu.
 - 3.1.2. TIAN 6. sadaļa paredz, ka noejas uz jūru un cits labiekārtojums piekrastes joslā starp Lokālpilnojumā teritoriju un jūru tiek izbūvēts pirms būvniecības uzsākšanas konkrētā Lokālpilnojumā teritorijā.
 - 3.1.3. TIAN noteiktas prasības teritorijas labiekārtojumam, t.sk. publiskās ārtelpas attīstībai, tostarp, apstādījumu veidošanai.
 - 3.1.4. TIAN ir noteiktas prasības (TIAN 3.1., 3.2., 3.5. un citas sadaļas), kuras ir vērstas uz vides piesārņojuma mazināšanu vai novēršanu plānotās apbūves ekspluatācijas laikā. Piemēram, noteiktas prasības pilsētas centralizētas ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu sistēmas izmantošanai (pieslēgumam pilsētas centralizētajām sistēmām), prasības lietussūdeņu apsaimniekošanai, t.sk. transportlīdzekļu novietnēs, gaisa kvalitātes un vides trokšņa rādītāju nodrošināšanai un citas prasības.
 - 3.1.5. Stratēģiskā novērtējuma procesā ir izvērtētas Lokālpilnojumā īstenošanas potenciālās alternatīvas, Lokālpilnojumā īstenošanai izvēloties risinājumu ar mazāko ietekmi uz vidi.
- 3.2. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam Lokālpilnojumā ieviešanas stadijā ir jāievēro normatīvo aktu prasības, saņemot tehniskos nosacījumus no valsts vides institūcijām būvprojektēšanas stadijā. Papildus Vides pārskatā iekļautas šādas rekomendācijas:
 - 3.2.1. Lokālpilnojumā un tematiskajā plānojumā *“Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība”* teritorijā plānoto pasākumu saskaņota ieviešana.
 - 3.2.2. Koordinācijas darbs pašvaldībai, lai nodrošinātu, ka noejas uz jūru un cits labiekārtojums piekrastes joslā starp Lokālpilnojumā teritoriju un jūru tiek izbūvēts pirms būvniecības uzsākšanas konkrētā Lokālpilnojumā teritorijā.
 - 3.2.3. Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju – Dienvidu fortu teritorijas vēsturiskā militārā mantojuma būvju novērtēšana.
 - 3.2.4. Pasākumu būvdarbu negatīvās ietekmes novēršanai vai mazināšanai ievērošana.
 - 3.2.5. Lokālpilnojumā ieviešanas ietekmes monitorings attiecībā uz Eiropas Savienības

nozīmes biotopu kvalitātes, gaisa kvalitātes un vides trokšņa rādītāju izmaiņām, iegūstot datus par situāciju pirms ekspluatācijas un pēc ekspluatācijas uzsākšanas.

4. Iespējamie kompensēšanas pasākumi

Atbilstoši likumā “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” noteiktajam kompensējošie pasākumi ir jāparedz tādos gadījumos, ja plānošanas dokumenta īstenošana var negatīvi ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) vai Latvijā sastopamās Eiropas Savienības prioritārās sugas vai biotopus šajās teritorijās.

Saskaņā ar Vides pārskatā norādīto Lokālpilnošuma teritorijā vai tās tiešā tuvumā neatrodas *Natura 2000* teritorijas, līdz ar to kompensēšanas pasākumi nav jānosaka.

5. Pārrobežu ietekme

Atbilstoši Vides pārskatā sniegtajai informācijai, plānošanas dokumenta īstenošanai nav sagaidāma pārrobežu ietekme.

6. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai

Vides pārskatā ir norādīti specifiskie Lokālpilnošuma teritorijas vides stāvokļa novērtēšanai ieteicamie monitoringa ziņojuma izstrādei izmantojamie indikatori: 1) Eiropas Savienības nozīmes biotopu kvalitātes izmaiņas labiekārtojuma realizācijas vietu apkārtnē (platība, ha; kvalitātes klase); 2) gaisa kvalitātes izmaiņas vismaz šādiem parametriem: daļiņas PM₁₀, daļiņas PM_{2,5} un slāpekļa oksīdi (NO₂, NO_x), gaisa piesārņojuma traucējums iedzīvotājiem (anketēšana, iedzīvotāju iesniegumi pašvaldībā un Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk – VVD Kurzemes RVP) un 3) vides trokšņa rādītāju izmaiņas, vides trokšņa diskomforts iedzīvotājiem (anketēšana, iedzīvotāju iesniegumi pašvaldībā un VVD Kurzemes RVP).

Biroja ieskatā monitoringa ziņojumā lietderīgi iekļaut jau veiktos biotopu eksperta izpētes datus, kā arī turpmākās situācijas izpētes datus, lai konstatētu vides stāvokļa izmaiņas.

II Vides pārskata sabiedriskā apspriešana

Lokālpilnošuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana notika vienlaicīgi laika posmā no 2022. gada 22. novembra līdz 2022. gada 22. decembrim.

Atbilstoši Noteikumu Nr. 157 noteiktajām prasībām paziņojums par sabiedrisko apspriešanu plānošanas dokumentam un tā Vides pārskatam tika ievietoti laikrakstā “*Kurzemes Vārds*” 2022. gada 22. novembra numurā, Biroja tīmekļa vietnē, kā arī izvietots VVD Kurzemes RVP telpās.

Ar Lokālpilnošuma 1. redakcijas materiāliem un Vides pārskata projekta materiāliem varēja iepazīties: Liepājā, Peldu ielā 5, ēkas pirmā stāva foajē darba laikā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv sadaļā Iedzīvotāju līdzdalība – Publiskās apspriešanas un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 2022. gada 12. decembrī, plkst. 17.00 attālināti, izmantojot ZOOM platformu. Paraleli ZOOM platformai sabiedriskās apspriešanas sanāksmi videoformātā varēja skatīt *Facebok* Liepājas pilsētas domes profilā, kā arī tur bija iespējams uzdot jautājumus. Sanāksmes laikā tika atbildēts uz jautājumiem, kurus uzdeva tiešsaistes sanāksmes dalībnieki sarunu daļā, kā arī jautājumi, kuri tika uzdoti *Facebook* profilā.

Vides pārskatā sniegta informācija par plānošanas dokumenta un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaitu. Vides pārskata sagatavošanas laikā notikušas konsultācijas ar Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju. Konsultācijas ar kompetentajām institūcijām tikušas uzsāktas laicīgi, institūcijām un sabiedrībai tikusi dota iespēja izteikt savu

viedokli par plānošanas dokumentu un Vides pārskata projektu. Plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekta sabiedriskās apspriešanas gaita un konsultāciju rezultāti aprakstīti Vides pārskata 2. nodaļā *“Vides pārskata sagatavošana: pieeja, sabiedrības informēšana un konsultācijas ar vides institūcijām”*. Birojs secina, ka sabiedriskās apspriešanas laikā sniegtie ieteikumi un konsultāciju rezultāti kopumā ir ņemti vērā, pilnveidojot Vides pārskatu un plānošanas dokumentus.

Izvērtētā dokumentācija:

Lokālplānojums, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam Klaipēdas ielā 138, Liepājā un tā Vides pārskats.

Piemērotās tiesību normas:

1. Aizsargjoslu likuma 36. pants.
2. Likums *“Par ietekmes uz vidi novērtējumu”*.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
4. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* III, IV, V, VI, VII, VIII daļa.
5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 *“Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”*.
6. Ministru kabineta 2014. gada 24. janvāra noteikumi Nr. 16 *“Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”*.

Biroja viedoklis:

Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:

- 1. Lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Plānošanas dokumentu īstenojot, jāņem vērā šajā Biroja atzinumā (2.2. un 3.2. punktos ar apakšpunktiem) un Vides pārskatā norādītais.**
- 2. Lai konstatētu Lokālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2030. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz elektroniskā veidā Birojā.**

Birojs vērš uzmanību, ka Liepājas valstspilsētas pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr. 157 27. punktā noteiktajam jāpasagatavo informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlētajā risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Atbilstoši Noteikumu Nr. 157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpasagatavo un jāpublicē arī paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu un jāiesniedz Birojam ievietošanai Biroja tīmekļvietnē.

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze,
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Atzinums nosūtīts:

1. Liepājas valstspilsētas pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde “*Liepājas pilsētas būvvalde*”, e – pasts: buvvalde@liepaja.lv.
3. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.