



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

30.12.2022

Lēmums Nr. 4-02/84/2022
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja :

Limbažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114631, adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, elektroniskā pasta adrese: pasts@limbazunovads.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, adrese: Rīgas iela 45A, Valmiera, elektroniskā pasta adrese: info@mernieciba.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Detālplānojums nekustamajam īpašumam “*Ķirrulauks*” (ar kadastra Nr. 6660 007 0111)¹ Liepupes pagastā, Limbažu novadā (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2022. gada 22. novembra vēstule / iesniegums “*Par plānošanas dokumenta “Detālplānojuma “Ķirrulauks”, Liepupes pagasts, Limbažu novads” izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Iesniegums), Limbažu novada domes 2022. gada 22. septembra sēdes lēmums Nr. 913 (prot. Nr. 13, 25.) “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108*” un Darba uzdevums Detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2022. gada 2. novembra vēstule Nr. 11.2/AP/734/2022 “*Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā*”, Veselības inspekcijas 2022. gada 14. oktobra vēstule Nr. 2.4.8.–1./799 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*”, Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2022. gada 28. oktobra vēstule Nr. 4.8/5950/2020–N “*Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā*”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Izstrādātāja uzskata, ka Detālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo plānotā darbība neatbilst likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 1. pielikumā vai 2. pielikumā minētajām darbībām, un Detālplānojuma teritorija atrodas ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta

¹ Detālplānojuma teritorijā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108.

kāpu aizsargjoslas (turpmāk – Krasta kāpu aizsargjosla).

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam² (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2022. gada 22. novembrī Birojā saņemts Sagatavotājas 2022. gada 22. novembra Iesniegums, ar kuru Sagatavotāja informē, ka Limbažu novada dome 2022. gada 22. septembra sēdē pieņēmusi lēmumu Nr. 913 (prot. Nr. 13, 25.) “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108*” (turpmāk – Lēmums), ar kuru uzsākts izstrādāt Detālplānojumu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Salacgrīvas novada³ domes 2009. gada 19. augusta saistošajos noteikumos Nr. 6 “*Par teritorijas plānojumiem*” un ar tajā ietilpstošajiem bijušās Liepupes pagasta padomes 2008. gada 10. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2008 “*Liepupes pagasta teritorijas plānojums*”⁴ (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai izdalītu zemesgabalus savrupmāju apbūvei.
 - 2.2. Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “*Ķirrulauks*” (ar kadastra Nr. 6660 007 0111) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108 (turpmāk – Īpašums). Īpašums atrodas Limbažu novada Liepupes pagastā pie valsts autoceļa V137 Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži. Daļa Īpašuma (~ ½ no Detālplānojuma teritorijas) atrodas Lembužu ciemā, bet daļa – ārpus tās. Detālplānojums atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūra līča ierobežotās saimnieciskās darbības zonā, ārpus Krasta kāpu aizsargjoslas. Detālplānojuma teritorijas platība ir 7,0938 ha. Tajā nav esošas apbūves.
 - 2.3. Atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam Detālplānojuma teritorijas daļai, kas atrodas Lembužu ciemā, noteiktais funkcionālais zonējums ir *Savrupmāju teritorija ar turpmākās izpētes statusu (DzS–X)*, bet Detālplānojuma teritorijas daļai, kas atrodas ārpus Lembužu ciema teritorijas – daļēji *Lauksaimniecības un lauku apbūves zemes (LZ)* un daļēji *Mežu teritorija (ZM)*. Ar Detālplānojumu netiek mainīti spēkā esošā Teritorijas plānojumā noteiktie funkcionālie zonējumi.
 - 2.4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt teritorijas iekšējo plānojumu, piekļuves risinājumus katram atdalāmajam zemes gabalam, projektējot ielas izbūvi, labiekārtojuma izvietojumu. Zemes vienības sadales risinājumus paredzēts izstrādāt atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas *Savrupmāju teritorija ar turpmākās izpētes statusu (DzS–X)* nosacījumiem, kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 2 500 m², un atbilstoši likuma “*Aizsargjoslu likums*” 36. pantam (zemes vienības daļai, kas atrodas ārpus Lembužu

² Likuma 6. panta pirmā daļa.

³ 2021. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvi teritoriālā reforma ar jaunu teritoriālo iedalījumu, kuras rezultātā tika izveidots jaunais Limbažu novads, apvienojot bijušos Limbažu, Salacgrīvas un Alojās novadus.

⁴ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_140.

ciema teritorijas), kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 3 ha. Ar Detālplānojumu paredzēts detalizēt apbūves un labiekārtojuma noteikumus, kā arī izvērtēt un noteikt pasākumus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā.

- 2.5. Atbilstoši Iesniegumam Īpašumu paredzēta sadalīt 17 zemes vienībās, no kurām 15 zemes vienības paredzētas savrupmāju apbūvei, zemes vienība, kas paredzēta ceļa un inženierkomunikāciju izvietojumam, kā arī brīvā zaļā teritorija, kas atrodas ārpus ciema teritorijas. Tā kā Lembužu ciemā nav centralizēto tīklu, ir plānots kopējs urbums ar vietēju ūdenspiegādes tīklu, individuālām kanalizācijas sistēmām atbilstoši vides prasībām un plānotu iespēju pieslēgties centralizētiem tīkliem, ja tāda iespēja radīsies.
 - 2.6. Plānotās darbības neatbilst Likuma 1.un 2. pielikumā paredzētām darbībām.
 - 2.7. Atbilstoši Iesniegumam Detālplānojuma īstenošanas ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslu, īpaši aizsargājamām sugām un to dzīvotnēm nav paredzama. Detālplānojuma teritorija atrodas ārpus Krasta kāpu aizsargjoslas, bet tā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā un īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā (apbūvei paredzētā teritorija atrodas tā neitrālajā zonā). Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” publicētajai informācijai Detālplānojuma teritorijā nav reģistrēti mikroliegumi, īpaši aizsargājamie biotopi, sugas vai citas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.
3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Detālplānojuma izstrādei:
- 3.1. Nodrošināt piekļūšanu projektētajām zemes vienībām.
 - 3.2. Paredzēt vides pieejamības risinājumus.
 - 3.3. Paredzēt inženierapgādes infrastruktūru.
 - 3.4. Shematiski attēlot inženierapgādes infrastruktūras pieslēguma vietas esošajiem inženiertīkliem.
 - 3.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
 - 3.6. Nepieciešamības gadījumā paredzēt ielu apgaismojumu.
 - 3.7. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām / ceļiem.
 - 3.8. Veidot vienotu ielu tīklu.
 - 3.9. Inženierapgādes tīklu infrastruktūru un objektus plānot ielu sarkano līniju teritorijā, bet ja tas nav iespējams – joslā starp ielu sarkano līniju un būvlaidi.
 - 3.10. Ielām noteikt sarkanās līnijas un izdalīt kā atsevišķas zemes vienības. Ielu sarkano līniju minimālais platums nosakāms atbilstoši ielas šķērsprofilam un kategorijai.
 - 3.11. Saņemt sertificēta ceļu projektēšanas speciālista apliecinājumu par plānotā ielu tīkla un ielas profilu atbilstību ielu/ceļu būvprojektēšanas normatīviem.
 - 3.12. Ja Detālplānojuma risinājumi skar citus īpašumus, risinājums jāaskaņo ar šo īpašumu īpašniekiem.
 - 3.13. Izveidot ielas pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V137 Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži.
 - 3.14. Izstrādājot Detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
1) pirmajā kārtā atļauts izdalīt Detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos

zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi; 2) otrajā kārtā paredzēt Detālplānojuma ielu izbūvi ar visu nepieciešamo inženierapgādes infrastruktūru, kas paredzēta Detālplānojumā un ielu nodošanu ekspluatācijā un 3) trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt Detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar Detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar Detālplānojumu.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Iesniegumam pievienotas:

- 4.1. Dienesta 2022. gada 2. novembra vēstule Nr. 11.2/AP/734/2022 *“Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Ķirraulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”*. Dienesta skatījumā nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, jo, izpildot Dienesta nosacījumus, Detālplānojuma īstenošanai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi. Dienests izvirzījis šādus nosacījumus:

- 4.1.1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

- 4.1.2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu Detālplānojuma teritorijā.

- 4.1.3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus Detālplānojuma teritorijai.

- 4.1.4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamais līdzekļus, kā panākt mājāsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par mājāsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.

- 4.1.5. Izvērtēt Detālplānojuma teritorijai līdzās esošā (uz D no tās) valsts vietējā autoceļa V137 Stūrīši–Jelgavkrasti–Lembuži transporta radītā trokšņa ietekmi uz plānoto dzīvojamo apbūvi un nodrošināt vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu plānotajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 *“Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”*. Nepieciešamības gadījumā TIAN noteikt atbilstošas prasības trokšņa robežlieluma nepārsniegšanai.

- 4.1.6. Izvērtēt Detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas, atbilstoši tam TIAN noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

- 4.2. Veselības inspekcijas 2022. gada 14. oktobra vēstule Nr. 2.4.8.–1./799 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*”. Veselības inspekcija uzskata, ka plānošanas dokumentam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams. Saistībā ar plānoto savrupmāju apbūvi Detālplānojuma teritorijā Veselības inspekcijas atzīmējusi: “*viens no Baltijas jūras piesārņojuma avotiem ir skrajciemi, vasarnīcu apbūves teritorijas un individuālo māju apbūves teritorijas, kurās netiek veikta centralizēta notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Eitrofikācija ir galvenā Baltijas jūras problēma. Latvijai ir saistoši Komunālo notekūdeņu direktīvas 91/271/EEK un Ūdens struktūrdirektīvas 2000/60/EK mērķi – aizsargāt vidi no notekūdeņu novadīšanas kaitīgas ietekmes un nodrošināt iekšējo virszemes ūdeņu, pārejas ūdeņu, piekrastes ūdeņu un gruntsūdeņu aizsardzību*”.
- 4.3. DAP administrācijas 2022. gada 28. oktobra vēstule Nr. 4.8/5950/2020–N “*Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Ķirraulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā*”. DAP administrācijas ieskatā Detālplānojuma izstrādei nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu. Vienlaikus DAP administrācija atzīmējusi: “*atbilstoši likuma “Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu” 5. pantam un 1., 2. pielikumam, sadalāmā zemes vienība atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā. Zemes vienības daļa, kas ir Lembužu ciema teritorijā atrodas rezervāta neitrālajā zonā, taču otra daļa atrodas rezervāta ainavu aizsardzības zonā*”. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 303 “*Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 303). Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “*OZOLS*” publicēto informāciju Detālplānojuma teritorijā, kā arī tās tiešā tuvumā nav reģistrēti mikroliegumi, īpaši aizsargājami biotopi, sugu dzīvotnes vai citas īpaši aizsargājamas dabas vērtības. DAP administrācija savas kompetences ietvaros sniegusi šādus nosacījumus:
- 4.3.1. Izstrādātais Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar Noteikumu Nr. 303 regulējumu.
- 4.3.2. Gadījumā, ja Detālplānojuma teritorijā tiek konstatēts dabas piemineklis – aizsargājamais koks (vietējo un citzemju sugu dižkoks, kura apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 “*Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*” 2. pielikumā minētajiem izmēriem), aizliegts ieplānot un veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Aizsargājamais koks un aizsargājamā teritorija attēlojama grafiskajā daļā.
5. Detālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Detālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
- 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas

līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 1. panta 10. punktu detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. No Teritorijas plānošanas likuma 28. panta pirmās daļas izriet, ka atbilstoši mēroga noteiktībai detālplānojumā detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Savukārt no Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešās daļas izriet, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ar detālplānojumu pēc būtības netiek mainīts funkcionālais zonējums un tajā atļautie izmantošanas veidi, tādēļ – lielākoties – detālplānojumi nav to plānošanas dokumentu vidū, kam tiek piemērots Stratēģiskais novērtējums. Tomēr tas ikreiz atkarīgs no plānošanas dokumenta izstrādes būtības, t.sk. priekšnosacījumiem, no kuriem izriet detālplānojuma izstrādes nepieciešamība, un jautājumiem, kurus ar plānošanas instrumentu paredzēts risināt.
- 5.4. Birojs konstatē, ka Detālplānojums izstrādāts ar mērķi veikt Īpašuma zemes gabala sadali atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN noteiktajiem nosacījumiem funkcionālajai zonai *Savrupmāju teritorija ar turpmākās izpētes statusu (DzS-X)*, kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 2 500 m², un atbilstoši likuma “*Aizsargjoslu likums*” 36. pantam (zemes vienība daļai, kas atrodas ārpus Lembužu ciema teritorijas), kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 3 ha.
- 5.5. Izskatot Darba uzdevumu, Birojs konstatē, ka atbilstoši Teritorijas plānojumam Īpašuma teritorijai noteiktā funkcionālā zona *Savrupmāju apbūves teritorijai ar turpmāku izpēti (DzSx)* nozīmē jaunveidojamu izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) atsevišķā zemesgabalā, vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta būve, zemesgabalos pie maģistrālajām ielām un ceļiem, ja to pamato

ar detālplānojumu – pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, individuālais darbs, privāts mājas bērnudārzs, saimniecības ēka, dzīvoklis kā palīgizmantošana, sporta būve kā palīgizmantošana. Atļautā palīgizmantošana: dzīvoklis, kam jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja, sporta būve.

- 5.6. Izskatot Teritorijas plānojuma TIAN nosacījumus, Birojs konstatē, ka funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorijai ar turpmāku izpēti (DzS_X)* minimālā jaunveidojamā zemes vienība ir 2 500 m². Atbilstoši Iesniegumā norādītajam minētajā funkcionālajā zonējumā iespējams izdalīt 15 jaunas zemes vienības savrupmāju apbūvei, nodrošinot tās ar atbilstošiem piekļuves risinājumiem. Konkrētajā gadījumā Detālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 39.2. punktā noteiktajām prasībām: “*ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus*” (jaunveidotajām zemes vienībām nepieciešams risināt piekļuves jautājumus) un šo noteikumu 39.3. apakšpunkta prasībām: “*ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem*”. Nav konstatējams, ka Detālplānojumā paredzētā zemes izmantošana (t.sk. ņemot vērā platību, kur pieļaujama apbūve) ir saistāma ar intensīvāku lietojumu vai izmaiņām atļautajā izmantošanā (Likuma 23.² panta 3. punkta “d” apakšpunkts) salīdzinājumā ar Teritorijas plānojumā atļauto, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu.
- 5.7. Ņemot vērā to, ka šobrīd teritorija nav apbūvēta, Detālplānojuma īstenošana saistāma ar antropogēnās slodzes lokālu palielināšanos gan plānoto būvdarbu, gan Īpašuma ekspluatācijas laikā (risināmie aktuālie jautājumi cita starpā ir ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, siltumapgāde, būvniecības un sadzīves atkritumu apsaimniekošana, ceļu infrastruktūras izveide). Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, t. sk. to, cik lielā mērā Detālplānojumā ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamais nosacījumus u.c. aspektus, Birojs nekonstatē šādu būtisku ietekmi un jaunas vides problēmas, un tas saistīts ar paša plānošanas dokumenta veidu un tā dabu (Likuma 23.² panta 1. punkta “a” – “e” apakšpunkts), pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Detālplānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi. Vienlaikus Birojs vērs uzmanību, ka Detālplānojumu šķērso valsts autoceļš V137 Stūrīši – Jelgavkrasti – Lembuži, līdz ar to Detālplānojuma izstrādē un īstenošanā ir jāievēro Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 147. punktā noteiktais, ka “*plānojot jaunas vai paplašinot esošās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz piesārņojuma robežlielumus, kas noteikti normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā*”, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” 2. pielikumā noteiktās prasības vides trokšņa robežvērtībām dzīvojamai apbūvei⁵.

⁵ Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju apbūves teritorijās trokšņa A – izsvartais ilgtermiņa vidējais skaņas līmenis (Ldiena) nedrīkst pārsniegt 55 dB(A), (Lvakars) nedrīkst pārsniegt 50 dB(A),

- 5.8. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju un Darba uzdevumu, Detālplānojuma teritorijā netiek plānoti Likuma 1. un 2. pielikumā minētie objekti un darbības. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato plānošanas dokumenta izstrādi, Birojs arī nekonstatē, ka attiecīgie objekti un darbības Detālplānojuma teritorijā varētu tikt paredzēti. Tādējādi Detālplānojums nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.
- 5.9. Atbilstoši DAP Administrācijas sniegtajai informācijai saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Detālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi, sugas. Līdz ar to nav konstatējams, ka Detālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams. Detālplānojuma teritorija, kur plānota apbūve, atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā. Ņemot vērā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas izveidošanas mērķi, Detālplānojuma risinājumus, kā arī DAP administrācijas viedokli (šī lēmuma 4.3. punkts), secināms, ka plānošanas dokumenta īstenošana nav saistīta ar būtisku un negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām (Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts).
- 5.10. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas par plānošanas dokumenta izstrādes mērķi un plānoto teritorijas attīstības risinājumu, Detālplānojuma Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, kā arī to nenoteic spēkā esošie normatīvie akti, un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.² panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem. Mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu pārvaldību, ir identificējami, un Detālplānojuma izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams un lietderīgi piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.² panta 1. punkta "d" apakšpunkts, 2. punkts), ja Detālplānojuma izstrādē un īstenošanā tiks ievēroti institūciju nosacījumi un saistošo normatīvo aktu prasības.
6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Detālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
7. Papildus Birojs vērš pašvaldības uzmanību, ka ar Detālplānojumu paredzēta savrupmāju apbūve Lembužu ciemā, kas robežojas ar Baltijas jūras piekrastes zonu, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 31. maija noteikumiem Nr. 418 "*Noteikumi par riska ūdensobjektiem*" ir noteikta kā riska ūdensobjekts – Rīgas līča mēreni atklātais akmeņainais krasts F. Kā viens no Baltijas jūras piesārņojuma avotiem tiek norādīti skrajciemi, vasarnīcu apbūves teritorijas un individuālo māju apbūves teritorijas, kurās netiek veikta centralizēta notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Vienlaikus vairākās bijušā Saulkrastu novada ciemu teritorijās, tostarp Lembuži, Lāņi, Vitrupe, Mērnietki, Jelgavkrasti, nav centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas (tiek izmantotas izvedamās tvertnes). Līdz ar to Biroja ieskatā pašvaldībai novada turpmākā attīstības plānošanā būtiski izvērtēt apbūves izveidi teritorijās, kur netiek nodrošināta centralizēta notekūdeņu apsaimniekošana, jo, plānojot un uzsākot jaunas apbūves teritorijas attīstību, pašvaldībai jānodrošina normatīvajos aktos, tostarp Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*" 61. punkta prasību ievērošana attiecībā

uz inženiertehniskās apgādes nodrošinājumiem u.c. risinājumiem ciema funkciju nodrošinājumam.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums.
- Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Detālplānojumam nekustamajam īpašumam “*Ķirrulauks*” (ar kadastra Nr. 6660 007 0111) Liepupes pagastā, Limbažu novadā.

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv.

Lēmums nosūtīts:

1. Limbažu novada pašvaldība, *E. Adresē*.
2. SIA “*Vidzemes mērnieks*”, elektroniskā pasta adrese: info@mernieciba.lv.
3. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E. Adresē*.