



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

31.10.2022

Lēmums Nr. 4-02/63/2022

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja :

Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009114631, adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV – 4001, e – pasts: pasts@limbazunovads.lv.

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “Livland Group”, reģistrācijas Nr. 40103754794, adrese: Baznīcas iela 31 – 8, Rīga, LV – 1010, e – pasts: info@livland.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Detālplānojums nekustamā īpašuma “Grīviņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0606 Limbažu pagastā, Limbažu novadā (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2022. gada 30. septembra vēstule “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību”, 2022. gada 30. septembra iesniegums par plānošanas dokumenta detālplānojuma “Grīviņi”, Limbaži, Limbažu novadā izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Iesniegums), Limbažu novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmums Nr. 751 (prot. Nr. 11, 11) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0606”, Darba uzdevums “Detālplānojuma izstrādei” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2022. gada 23. augusta vēstule Nr. 11.2/AP/4982/2022 “Nosacījumi detālplānojumam “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā”, Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2022. gada 30. augusta vēstule b/n “Par nosacījumu izsniegšanu nekustamajam īpašumam „Grīviņi”, detālplānojuma izstrādei Limbažu pagastā, Limbažu novadā”, Veselības inspekcijas 2022. gada 12. augusta vēstule Nr. 2.4.8.-10/149 “Nosacījumi teritorijas plānojumam”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Detālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo tas nav saistīts ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 1. un 2. pielikuma darbību īstenošanu.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam¹ (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. Atbilstoši 2022. gada 30. septembrī Birojā saņemtajam Sagatavotājas 2022. gada 30. septembra Iesniegumam un tam pievienotajai dokumentācijai, Detālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši Limbažu novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumam Nr. 751 (prot. Nr. 11, 11) “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0606*” (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevumam. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam² (turpmāk – Teritorijas plānojums).
 - 2.2. Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “*Grīviņi*” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0606 (turpmāk arī – Īpašums). Īpašums atrodas Limbažu novada Limbažu pagasta Ozolaines ciema teritorijā, pie autoceļa “*P11 Kocēni – Limbaži – Tūja*”. Detālplānojuma teritorijas platība ir 0,9 ha. Tajā nav esošas apbūves.
 - 2.3. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt teritorijas iekšējo plānojumu, piekļuves risinājumus katram atdalāmajam zemes gabalam, projektējot ielas izbūvi un izveidojot ielas pieslēgumu valsts reģionālajam autoceļam “*P11 Kocēni – Limbaži – Tūja*”. Zemes vienības sadales risinājumus paredzēts izstrādāt atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas “*Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS)*” izmantošanas nosacījumiem, kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 1200 m², kā arī paredzēts detalizēt apbūves un labiekārtojuma noteikumus.
 - 2.4. Saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas un izmantošanas noteikumiem (turpmāk – TIAN) funkcionālā zona “*Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS)*” ietver esošās un perspektīvās savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamās apbūves teritorijas Limbažu pilsētā, ciemos un pārējās apdzīvotās vietās. Galvenais zemes izmantošanas veids: savrupmāju apbūve – viengīmeņu, divgīmeņu dzīvojamo māju, dvīņu vai rindu māju apbūve, sekundārais izmantošanas veids – cita atļautā izmantošana, kas nepieciešama šīs teritorijas apkalpei. Iesniegumā norādīts, ka Detālplānojuma teritorijā plānots būvēt individuālās dzīvojamās savrupmāju ēkas un izbūvēt iekškvartālu ielu ar nepieciešamajām komunikācijām. Saskaņā ar TIAN 265. punktā noteiktajām prasībām jaunu apbūves teritoriju veidošanai: ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves; jaunveidojamās apbūves teritorijas jāpieslēdz centralizētajām inženierkomunikācijām, ja nav iespējama pieslēgšanās centralizētam

¹ Likuma 6. panta pirmā daļa.

² Apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības domes 2012. gada 24. maija lēmumu (domes sēdes protokols Nr. 8, 3.§) “*Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2014. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”*”.

ūdensvada un kanalizācijas tīklam, iespējams izbūvēt normatīvo aktu prasībām atbilstošas ūdens ņemšanas vietas un vietējas notekūdeņu attīrīšanas ietaises vai izolētas kanalizācijas krājakas.

- 2.5. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai Detālplānojums nav saistīts ar Likuma 1. un 2. pielikumā noteiktajiem objektiem un darbībām.
- 2.6. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”³ iekļauto informāciju Detālplānojuma teritorija atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā⁴; tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam, Iesniegumam ir pievienotas:
 - 3.1. Dienesta 2022. gada 23. augusta vēstule Nr. 11.2/AP/4982/2022 “*Nosacījumi detālplānojumam “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā*”. Dienests nav izteicis viedokli par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumentam, taču izvirzījis šādus nosacījumus Detālplānojuma izstrādei:
 - 3.1.1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - 3.1.2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu Detālplānojuma teritorijā.
 - 3.1.3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas Detālplānojuma teritorijā.
 - 3.1.4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārlicināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, ietekmes uz ūdens ņemšanas vietām ķīmiskajā aizsargjoslā, pastāvošo gruntisūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam TIAN ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par māsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.
 - 3.1.5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
 - 3.1.6. Izvērtēt Detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

³ Skatīts 27.10.2022.

⁴ Saskaņā ar likuma „Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu” 14. pantu neitrālā zona ir noteikta, lai veicinātu Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā esošo apdzīvoto vietu līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību. Neitrālajā zonā tiek iekļautas visas pilsētas un ciemi, kas atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā. Teritorijas aizsardzības un izmantošanas nosacījumi noteikti Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumos Nr. 303 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

- 3.1.7. Izvērtēt Detālplānojuma teritorijas atrašanos valsts reģionālā autoceļa “*P11 Kocēni – Limbaži – Tūja*” tuvumā un paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*”.
- 3.2. DAP administrācijas 2022. gada 30. augusta vēstule b/n “*Par nosacījumu izsniegšanu nekustamajam īpašumam „Grīviņi”, detālplānojuma izstrādei Limbažu pagastā, Limbažu novadā*”, kurā norādīts, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” iekļauto informāciju, Detālplānojuma teritorijā līdz 2022. gada 29. augustam nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes. Detālplānojuma teritorija atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā. DAP administrācija sniedz viedokli, ka Detālplānojums atbilst dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un nosacījumus neizvirza. Vienlaikus DAP administrācija atzīmējusi, ka, lai saglabātu Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta un apkārtnes dabisko bioloģisko daudzveidību, Detālplānojuma teritorijā nav pieļaujama invazīvo sugu izmantošana apstādījumu veidošanā un netīša to izplatīšana jebkādā būvniecības procesā.
- 3.3. Veselības inspekcijas 2022. gada 12. augusta vēstule Nr. 2.4.8.-10/149 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”. Veselības inspekcija nav izteikusi viedokli par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumentam, taču izvirzījusi nosacījumus Detālplānojuma izstrādei, tostarp:
- 3.3.1. Sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus). Detālplānojuma teritorijā paredzēt pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
- 3.3.2. Nodrošināt nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi un dzeramā ūdens kvalitāti atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 14. novembra noteikumos Nr. 671 “*Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība*” noteiktajām prasībām.
- 3.3.3. Inženierkomunikāciju tīklus projektēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “*Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”*” prasībām. Apbūves teritorijas inženiertehnisko apgādi nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 8. sadaļas “*Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti*” prasībām.
- 3.3.4. Ūdensvada un kanalizācijas tīklus projektēt, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 327 “*Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”*” un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 326 “*Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”*”.
- 3.3.5. Paredzēt lietus ūdeņu un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 8.4. sadaļā noteiktajam.
- 3.3.6. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu, atspoguļot un novērtēt funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju,

teritoriju saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju.

4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Detālplānojuma izstrādei, tostarp:
 - 4.1. Papildus prasības, kas saistīts ar plānojamās teritorijas specifiku: izveidot ielas pieslēgumu autoceļam “*PII Kocēni – Limbaži – Tūja*”; nodrošināt piekļūšanu projektētajām zemes vienībām; visās teritorijās paredzēt inženierapgādes (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ietaises, elektroapgāde) infrastruktūru; shematiski attēlot inženierapgādes infrastruktūras pieslēguma vietas esošajiem inženiertīkliem; Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus; nepieciešamības gadījumā paredzēt ielu apgaismojumu; paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem; inženierapgādes tīklu infrastruktūru un objektus plānot ielu sarkano līniju teritorijā, bet ja tas nav iespējams – joslā starp ielu sarkano līniju un būvlaidi; ielai noteikt sarkanās līnijas un izdalīt ielu kā atsevišķu zemes vienību. Ielu sarkano līniju minimālais platumus nosakāms atbilstoši ielas šķērsprofilam un kategorijai; saņemt sertificēta ceļu projektēšanas speciālista apliecinājumu par plānotās ielas profila atbilstību ielu/ceļu būvprojektēšanas normatīviem; ja Detālplānojuma risinājumi skar citus īpašumus, risinājums jāaskaņo ar šo īpašumu īpašniekiem.
 - 4.2. Izstrādājot Detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka pirmajā kārtā atļauts izdalīt Detālplānojuma teritorijas ielu atsevišķā zemesgabalā, piešķirot tai nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi; otrajā kārtā paredzēt Detālplānojuma ielas izbūvi ar visu nepieciešamo inženierapgādes infrastruktūru, kas paredzēta Detālplānojumā un ielas nodošanu ekspluatācijā; trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt Detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar Detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar Detālplānojumu.
5. Detālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Detālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo

dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.

- 5.3. Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 1. panta 10. punktu detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. No Teritorijas plānošanas likuma 28. panta pirmās daļas izriet, ka atbilstoši mēroga noteiktībai detālplānojumā detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Savukārt no Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešās daļas izriet, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ar detālplānojumu pēc būtības netiek mainīts funkcionālais zonējums un tajā atļautie izmantošanas veidi, tādēļ – lielākoties – detālplānojumi nav to plānošanas dokumentu vidū, kam tiek piemērots Stratēģiskais novērtējums. Tomēr tas ikreiz atkarīgs no plānošanas dokumenta izstrādes būtības, t.sk. priekšnosacījumiem, no kuriem izriet detālplānojuma izstrādes nepieciešamība, un jautājumiem, kurus ar plānošanas instrumentu paredzēts risināt.
- 5.4. Izskatot iesniegto dokumentāciju, Birojs konstatē, ka atbilstoši Teritorijas plānojumam Īpašuma teritorijai noteiktajā funkcionālajā zonā "*Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS)*" atļautais izmantošanas veids pieļauj dalīt Īpašumu (minimālā jaunveidojamā zemes vienība 1200 m²) un veikt teritorijas apbūvi. Konkrētajā gadījumā Detālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*" 39.2. punktā noteiktajām prasībām: "*ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus*" (jaunveidotajām zemes vienībām nepieciešams risināt piekļuves jautājumus) un 39.3. apakšpunkta prasībām: "*ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem*". Nav konstatējams, ka Detālplānojumā paredzētā zemes izmantošana (t.sk. ņemot vērā platību, kur pieļaujama apbūve) ir saistāma ar intensīvāku lietojumu vai izmaiņām atļautajā izmantošanā (Likuma 23.² panta 3. punkta "d" apakšpunkts) salīdzinājumā ar Teritorijas plānojumā atļauto, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. Atļautie teritorijas izmantošanas risinājumi ir vērtēti Teritorijas plānojuma Stratēģiskajā novērtējumā un Birojs 2012. gada 11. aprīlī ir sniedzis atzinumu Nr. 10⁵ par tā vides pārskatu.
- 5.5. Ņemot vērā to, ka šobrīd teritorija nav apbūvēta, Detālplānojuma īstenošana saistāma ar antropogēnās slodzes lokālu palielināšanos gan plānoto būvdarbu, gan Īpašuma ekspluatācijas laikā (risināmie aktuālie jautājumi cita starpā ir ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, siltumapgāde, būvniecības un sadzīves atkritumu apsaimniekošana, ceļu infrastruktūras izveide). Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, t. sk. to, cik lielā mērā Detālplānojumā ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai,

⁵ Pieejams: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/atzinumi>.

cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamās nosacījumus u.c. aspektus, Birojs nekonstatē šādu būtisku ietekmi un jaunas vides problēmas, un tas saistīts ar paša plānošanas dokumenta veidu un tā dabu (Likuma 23.² panta 1. punkta a. – e. apakšpunkts), pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Detālplānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi. Vienlaikus Birojs vērs uzmanību, ka Detālplānojuma izstrādē un īstenošanā ir jāievēro Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 147. punktā noteiktais, ka “*plānojot jaunas vai paplašinot esošās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz piesārņojuma robežlielumus, kas noteikti normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā*”, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” 2. pielikumā noteiktās prasības vides trokšņa robežvērtībām dzīvojamai apbūvei⁶.

- 5.6. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju un Darba uzdevumu, Detālplānojuma teritorijā netiek plānoti Likuma 1. un 2. pielikumā minētie objekti un darbības. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato plānošanas dokumenta izstrādi, Birojs arī nekonstatē, ka attiecīgie objekti un darbības Detālplānojuma teritorijā varētu tikt paredzēti. Tādejādi Detālplānojums nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.
- 5.7. Atbilstoši DAP Administrācijas sniegtajai informācijai saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” iekļauto informāciju Detālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*). Līdz ar to nav konstatējams, ka Detālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams. Detālplānojuma teritorija atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Ņemot vērā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas izveidošanas mērķi, Detālplānojuma risinājumus, kā arī DAP administrācijas viedokli (šī lēmuma 3.2. punkts), secināms, ka plānošanas dokumenta īstenošana nav saistīta ar būtisku un negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām (Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts).
- 5.8. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas par plānošanas dokumenta izstrādes mērķi un plānoto teritorijas attīstības risinājumu, Detālplānojuma Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, kā arī to nenoteic spēkā esošie normatīvie akti, un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.² panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem. Mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu pārvaldību, ir identificējami, un Detālplānojuma izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams un lietderīgi piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkts), ja Detālplānojuma izstrādē un īstenošanā tiks ievēroti institūciju nosacījumi un saistošo normatīvo aktu prasības.
6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Detālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

⁶ Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju apbūves teritorijās trokšņa A – izsvartais ilgtermiņa vidējais skaņas līmenis (Ldiena) nedrīkst pārsniegt 55 dB(A), (Lvakars) nedrīkst pārsniegt 50 dB(A), bet (Lnakts) nedrīkst pārsniegt 45 dB(A).

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums.
- Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Detālplānojumam nekustamā īpašuma “*Grīviņi*” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0606 Limbažu pagastā, Limbažu novadā.

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Ilze Lielvalode
ilze.lielvalode@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Limbažu novada pašvaldība, *E. Adresē*.
2. SIA “*Livland Group*”, e – pasts: info@livland.lv
3. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E. Adresē*.