



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts [pasts@vpvb.gov.lv](mailto:pasts@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

17.08.2022

**Lēmums Nr. 4-02/50/2022**  
**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras**  
**piemērošanu**

**Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:**

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv) (turpmāk – Izstrādātāja).

**Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālplānojums zemes vienībām Dubultu ielā 51 (kadastra apzīmējums 1300 011 1401) un Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējums 1300 011 1402), Jūrmalā (turpmāk – Lokālplānojums).

**Izvērtētā dokumentācija:**

Izstrādātājas 2022. gada 6. jūlija vēstule Nr. 1.1-19/22N-3483 “Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabaliem Dubultu ielā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā”, iesniegums “Par plānošanas dokumenta izstrādi Lokālplānojums zemesgabaliem Dubultu ielā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā” (turpmāk – Iesniegums), Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmums Nr. 118 (protokola Nr. 6, 46. punkts) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” (turpmāk arī – Lēmums) un tā 1. pielikums “Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2022. gada 25. maija vēstule Nr. 11.2/AP/1776/2022 “Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Dubultu ielā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP Administrācija) 2022. gada 14. jūnija vēstule Nr. 4.8/3397/2022-N “Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā” un Veselības inspekcijas 2022. gada 30. maija vēstule Nr. 2.4.5.-1./4690 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību”.

**Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:**

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma teritorija atrodas apbūvētā kvartālā, kur ir iespējami pieslēgumi inženiertīkliem, tostarp ir pieejama ūdensapgāde un kanalizācija; Lokālplānojuma ietvaros paredzēta esošās apbūves Dubultu prospektā 51 paplašināšana,

papildinot Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā<sup>1</sup> (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteiktos izmantošanas veidus; zemesgabalam Jaundubulti 1402 Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona “*Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)*”, kurā tiek plānots veidot ainavisku rekreācijas zonu, uz zemesgabala esošās ēkas pārbūvējot un veidojot modernus infrastruktūras objektus Lokālplānojuma teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros; Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība (89 740 m<sup>2</sup>) attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī.

### **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Birojam<sup>2</sup> – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.<sup>3</sup> panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2022. gada 6. jūlijā Birojā saņemta Izstrādātājas 2022. gada 6. jūlija vēstule Nr. 1.1-19/22N-3483 “*Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabaliem Dubultu ielā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā*” un Iesniegums, kurā sniegta informācija, ka Jūrmalas valstspilsētas dome, pamatojoties uz SIA “*EM Investments*” iesniegumu 2022. gada 31. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 118 (protokola Nr. 6, 46. punkts) “*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā*”. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
  - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģiju 2010.–2030. gadam (turpmāk – Stratēģija), Jūrmalas pilsētas Attīstības programmu 2014.–2020. gadam un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu. Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas Lokālplānojuma teritorija, Stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā noteikta kā valstspilsētas centrs ar administratīvo, sabiedrisko un darījuma funkciju, kā arī kultūras un tūrisma pakalpojumu koncentrāciju. Teritorijas plānojumā noteiktā telpiskā vīzija rajonam Lielupe – Jaundubulti uz ziemeļiem no dzelzceļa nosaka daudzfunkcionālu apbūvi, kur līdztekus darījumu, atpūtas un pakalpojumu objektiem atļauts veidot arī dzīvojamo apbūvi.
  - 2.2. Lokālplānojuma teritorija atrodas Jaundubultos, kvartālā starp Dubultu prospektu, Amulas ielu, Ogres ielu un pludmales kāpu zonu. Zemes vienības Dubultu ielā 51 platība ir 53,422 m<sup>2</sup>, tajā atrodas trīs pamatceltnes un četras palīgceltnes; zemes vienības Jaundubulti 1402 platība ir 36,318 m<sup>2</sup>, tajā ir viena pamatceltne un divas palīgēkas.
  - 2.3. Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienībai Dubultu ielā 51 ir noteikta funkcionālā zona “*Publiskās apbūves teritorija (P47)*”<sup>3</sup>, savukārt zemes vienībai

<sup>1</sup> Apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “*Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu*” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “*Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu*”.

<sup>2</sup> Likuma 6. panta pirmā daļa.

<sup>3</sup> Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.4.47.

Jaundubulti 1402 funkcionālā zona “*Dabas un apstādījumu teritorija (D3)*”<sup>4</sup>. Zemes vienība Jaundubulti 1402 un zemes vienības Dubultu prospektā 51 ziemeļu daļa atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā; zemes vienība Jaundubulti 1402 atrodas pašvaldības noteiktā būvniecības ierobežojumu teritorijā Krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves.

- 2.4. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi papildināt atļauto izmantošanu un izvērtēt atļauto apbūves parametru izmaiņas zemes vienībai Dubultu ielā 51, veicot grozījumus Teritorijas plānojumā, kā arī detalizēt Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemes vienību Jaundubulti 1402, negrozot funkcionālo zonējumu esošajā Dabas pamatnes teritorijā. Zemes vienībā Dubultu prospektā 51 plānota viesnīcas kompleksa apbūve ar medicīnas spa un klīniku, kas atbilst funkcionālajā zonā “*Publiskās apbūves teritorija (P47)*” atļautai teritorijas izmantošanai. Būvju kompleksā paredzēti apartamenti, kurus pārvaldīs viesnīcas operators, un šīs ieceres īstenošanai nepieciešams paplašināt Teritorijas plānojumā noteiktos izmantošanas veidus, papildinot tos ar dzīvojamo funkciju, kā arī izvērtēt apbūves teritorijā atļauto apbūves augstumu, bet ne mazāku par 12 stāviem. Savukārt zemes vienībā Jaundubulti 1402 plānots veidot ainavisku rekreācijas zonu, uz zemesgabala esošās ēkas pārbūvējot un veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) Lokālplānojuma teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros, vienlaikus izstrādājot detalizētu nosacījumus teritorijas izmantošanai un apbūvei.
- 2.5. Plānojamā teritorija ir nodrošināta ar esošo inženiertehnisko infrastruktūru, līdz ar to nav nepieciešami būtiski esošās infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi. Ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu novadīšana plānota no/uz esošajām komunikācijām Dubultu prospektā un Amulas ielā.
- 2.6. Izstrādātāja Iesniegumā norādījusi, ka Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. vai 2. pielikumā.
- 2.7. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*”<sup>5</sup> iekļauto informāciju, zemes vienības Dubultu prospektā 52 ziemeļaustrumu daļā un zemes vienības Jaundubulti 1402 teritorijā ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamais biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*. Zemes vienības Jaundubulti 1402 ziemeļrietumu daļā reģistrētas īpaši aizsargājamo augu sugu pļavas silpurenes (*Pulsatilla pratensis*) un gada staipekņa (*Lycopodium annotinum*) atradnes. Zemes vienība Jaundubulti 1402 ziemeļos robežojas ar Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamo biotopu *2130\* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas*. Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tuvākā ir Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (*Natura 2000*) “*Lielupes grīvas pļavas*”, kas atrodas aptuveni 1,4 km attālumā.

3. Darba uzdevumā cita starpā ir noteiktas šādas prasības Lokālplānojuma izstrādei:

---

nodaļu funkcionālo zonu “*Publiskās apbūves teritorija (P47)*” nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču centri; tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas objekti; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido kūrorta objekti; kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido kultūras objekti; veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības aprūpes objekti; sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas; labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Apbūves augstums līdz 20 m.

<sup>4</sup> Saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN 4.9.3. nodaļu funkcionālo zonu “*Dabas un apstādījumu teritorija (D3)*” nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: labiekārtota publiskā ārtelpa (24001); publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

<sup>5</sup> Tīmekļvietne <https://ozols.gov.lv/pub>, skatīta 12.08.2022.

- 3.1. Lokālpilnvarotņu izstrādes uzdevumi ir:
    - 3.1.1. izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, grozot apbūves parametrus zemesgabalam Dubultu prospektā 51, izvērtējot kompleksas teritorijas apbūves ieceri, kas saistīta ar plānotā objekta – viesnīcas kompleksa apbūvi ar medicīnas spa un klīniku izmantošanu, būvju kompleksā paredz arī apartamentus, kurus pārvaldīs viesnīcas operators tiek lūgts paplašināt Teritorijas plānojumā noteiktos izmantošanas veidus, papildinot tos ar dzīvojamo funkciju, izvērtējot apbūves teritorijā atļauto apbūves augstumu, bet ne mazāku par 12 stāviem;
    - 3.1.2. zemesgabalā Jaundubulti 1402 izstrādāt funkcionālās zonas “*Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)*” nosacījumus rekreācijas zonas izveidei, izvērtējot iespēju veidot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) Lokālpilnvarotņu teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros;
    - 3.1.3. Lokālpilnvarotņu sastāvā veikt vizuālās ietekmes analīzi, ietverot plānotā objekta attēlojumu vides kontekstā no dažādiem vizuālās ietekmes zonas punktiem.
  - 3.2. Paskaidrojuma rakstā jāieņem teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi; teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi; Lokālpilnvarotņu risinājumu apraksts.
  - 3.3. Grafiskā daļā detalizē: Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot Stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
  - 3.4. TIAN: nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un Lokālpilnvarotņu izstrādes uzdevumus; vides pieejamības nosacījumus; labiekārtojuma nosacījumus; prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam; prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
4. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) trešajā daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas ar Dienestu, DAP Administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, un minēto konsultāciju rezultātus iesniegusi Birojā:
    - 4.1. Dienest 2022. gada 25. maija vēstuli Nr. 11.2/AP/1776/2022 “*Nosacījumi lokālpilnvarotņu izstrādei Dubultu ielā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā*”, kurā izteikts viedoklis, ka Lokālpilnvarotņu izstrādei būtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo, ņemot vērā plānoto antropogēnās slodzes palielinājumu uz Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu un tajā esošajām dabas vērtībām, ir iespējama būtiska ietekme uz vidi. Papildu Dienests izvirzījis šādus nosacījumus Lokālpilnvarotņu izstrādei:
      - 4.1.1. Lokālpilnvarotņu risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.
      - 4.1.2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

- 4.1.3. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu Lokālplānojuma teritorijā, krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves teritorijā neplānot ēku būvniecību. Lokālplānojumā paredzēt, ka zemesgabals „*Jaundubulti 1402*” nav nožogojams un ir publiski pieejams.
  - 4.1.4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, gājēju un velo celiņus lokālplānojuma teritorijā. Noteikt atļautos ārtelpas labiekārtojuma elementus, prasības to materiālu izvēlei un izbūvei, noteikt prasības apstādījumiem.
  - 4.1.5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, uzrādīt Lokālplānojuma teritorijā esošo ūdensapgādes urbumu un tā aizsargjoslas (pievienojot aizsargjoslas noteikšanas pamatojumu).
  - 4.1.6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām.
  - 4.1.7. Lokālplānojumā iekļaut sertificēta ainavu eksperta izvērtējumu par plānotās 12 stāvu būves iekļaušanos ainavā.
  - 4.1.8. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā esošo koku (ārpus meža zemes) saglabāšanas iespējas un noteikt prasības to aizsardzībai.
  - 4.1.9. Lai novērstu īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veģetācijas laikā visā Lokālplānojuma izstrādes teritorijā veikt sugu un biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Eksperta atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „*Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības*”. Lokālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus un eksperta ieteikumus.
- 4.2. DAP Administrācijas 2022. gada 14. jūnija vēstuli Nr. 4.8/3397/2022-N “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā*”, kurā norādīts, ka Lokālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*). Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorijā reģistrēts Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamais biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*, kā arī īpaši aizsargājamo augu sugu pļavas silpures (*Pulsatilla pratensis*) un gada staipekņa (*Lycopodium annotinum*) atradnes. DAP Administrācija norādījusi, ka šīs sugas iekļautas Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr. 396 “*Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu*” pielikumā un saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 12. pantu ir aizliegta īpaši aizsargājamo augu lasīšana, noplūķšana un izrakšana, kā arī dzīvotņu postīšana. DAP Administrācija norādījusi, ka, lai saskaņotu īpaši aizsargājamo sugu un biotopu saglabāšanu ar plānoto attīstību, nepieciešams saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomās sertificēta eksperta par biotopu grupām “*meži*” vai “*piekraste*” atzinumu un Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā eksperta ieteikumus. DAP Administrācija izteikusi viedokli, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.
- 4.3. Veselības inspekcija 2022. gada 30. maija vēstuli Nr. 2.4.5.-1./4690 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*”, kurā konstatēts, ka Lokālplānojuma risinājumi saistīti ar Likuma 2. pielikuma 11. punkta 12. apakšpunkta “*Ēku un būvju būvniecība, pārbūve, atjaunošana un restaurācija Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā*”. Veselības inspekcija uzskata par iespējamu

nepiemērot Lokālplānojumam Stratēģisko novērtējumu, bet veikt paredzētas darbības ietekmes sākotnējo izvērtējumu.

5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
  - 5.1. Likuma 23.<sup>2</sup> pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.<sup>2</sup> panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.<sup>2</sup> pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.<sup>2</sup> panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
  - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
  - 5.3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt un izdarīt grozījumus Teritorijas plānojumā, kas nepieciešami Lokālplānojuma teritorijā plānotā viesnīcas kompleksa ar rekreācijas zonu realizēšanai. Zemes vienībā Dubultu ielā 51 plānota esošās apbūves paplašināšana, papildinot Teritorijas plānojuma TIAN noteiktos izmantošanas veidus un izvērtējot/mainot apbūves parametrus. Zemes vienībā Jaundubulti 1402 plānots veidot ainavisku rekreācijas zonu, uz zemesgabala esošās ēkas pārbūvējot un veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.). Izskatot iesniegto dokumentāciju un Teritorijas plānojuma grafisko daļu “*Apgrūtinājumi*”, Birojs konstatē, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, kā arī pašvaldības noteiktajā būvniecības ierobežojumu teritorijā Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves. Līdz ar to secināms, ka ar Lokālplānojuma īstenošanu teritorijā tiek plānotas darbības, kas minētas Likuma 2. pielikuma 11. punkta 12. apakšpunktā “*Ēku un būvju būvniecība, pārbūve, atjaunošana un restaurācija Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā*”. Tādejādi Birojs konstatē plānošanas dokumenta atbilstību Novērtējuma likuma 4. panta trešās daļas 1. punktam, kas nosaka, ka Stratēģisko novērtējumu veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība un kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu un teritoriju plānojumiem, ja tie ietver pamatnosacījumus šā likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai.

- 5.4. Ņemot vērā minēto, Birojs vērtē iespējamo ietekmes būtiskumu un to, vai Lokālplānojums var būt attiecināms Likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajam gadījumam, kad Stratēģisko novērtējumu neveic, ja tas attiecas uz nelielu teritoriju. Šādā kontekstā Birojs secina, ka nozīmīgākās Lokālplānojuma īstenošanas ietekmes var būt saistāmas ar Likuma 23.<sup>2</sup> panta 4. punkta “a” un “b” apakšpunkta kritērijiem, jo Lokālplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, daļā arī krasta kāpu aizsargjoslā, kā arī Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā atrodas īpaši aizsargājami Eiropas Savienības nozīmes biotopi, un Lokālplānojuma teritorijā – arī īpaši aizsargājamas augu sugas. Ievērojot Aizsargjoslu likuma 6. pantā noteikto aizsargjoslas izveides mērķi, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā ir aprobežota apbūve (Aizsargjoslu likuma 36. panta pirmā un otrā daļa), kā arī nepieciešams nodrošināt risinājumus, kas samazina piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabā meža aizsargfunkcijas, novērš erozijas procesu attīstību, aizsargā piekrastes ainavas, nodrošina piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu. Atbilstoši Izstrādātājas sniegtai informācijai, konstatējams, ka ar plānošanas dokumentu nav paredzēts mainīt funkcionālo zonējumu Lokālplānojuma teritorijai, bet veikt izmaiņas TIAN. Vienlaikus konstatējums, ka Lokālplānojuma teritorijā plānotā attīstības iecere (viesnīcas komplekss ar labiekārtotu rekreācijas zonu) būs saistīta ar antropogēnās slodzes lokālu palielināšanos. Biroja ieskatā uzmanība vēršama uz konkrētās teritorijas jutīgumu (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b” un “e” apakšpunkts, 3. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 4. punkta “a” un “b” apakšpunkts), slodzes un tās mazināšanas iespējām, alternatīvajiem risinājumiem teritorijas izmantošanā (plānotās apbūves izvietojums, labiekārtojuma risinājumi, inženierkomunikāciju nodrošinājums u.c.), īpaši Lokālplānojuma teritorijas daļā, kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, kurā konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās augu sugas, kā arī plānoto teritorijas attīstības risinājumu atbilstībai Teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas nosacījumiem būvniecības ierobežojumu teritorijā Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves, kā arī Aizsargjoslu likuma 36. pantā noteiktajam. Tāpat jāņem vērā, ka plānošanas dokumenta risinājumi skars un būs saistīti ar teritorijām arī ārpus Lokālplānojuma teritorijas, tāpēc, ņemot vērā vides jutīgumu un risināmās vides problēmas, uz konkrēto plānošanas dokumentu nav pamata attiecināt Likuma 4. panta piektā daļā noteikto izņēmumu par Stratēģiskā novērtējuma nepiemērošanu.
- 5.5. Ievērojot visu iepriekš minēto, konstatējams, ka konkrētajā gadījumā Lokālplānojuma izstrādes priekšnosacījumi un jautājumi, kurus ar plānošanas instrumentu paredzēts risināt, ir attiecināmi Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam (Likuma 2. pielikuma 11. punkta 12. apakšpunkts), kā arī aptver vides problēmas un jomas, kuru gadījumā nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts). Vērtējot iespējamai ietekmei pakļauto teritoriju un tās jutīgumu, secināms, ka ietekme iespējama ilgstoši, tā būs akumulējoša un ar iespēju ietekmēt plašāku teritoriju (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 2. punkta “a”, “b” un “e” apakšpunkts, 3. punkta “a” un “d” apakšpunkts). Tāpat ietekmes skartajā teritorijā ir Likuma 23.<sup>2</sup> panta 4. punkta “a” un “b” apakšpunktā minētie objekti. Tādēļ, pamatojoties uz Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Lokālplānojumam veicams Stratēģiskais novērtējums, kas atbilst arī Dienesta konstatētajam. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Likuma 3. panta 1. punkts).

6. Ņemot vērā iepriekš norādīto, Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešā daļa, 23.<sup>2</sup> pants) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot Stratēģisko novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt iespējamās būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi, t.sk. cilvēku veselību, sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā plānotās paredzētās darbības (tostarp visi TIAN noteiktie priekšnoteikumi konkrētu darbību īstenošanai, atļautie teritorijas izmantošanas veidi, to izmaiņas) jāvērtē atbilstoši Likuma 23.<sup>5</sup> pantā noteiktajam, tai skaitā, sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.<sup>5</sup> panta pirmajā daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

1. Aizsargjoslu likums.
2. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.<sup>2</sup> pants, 23.<sup>3</sup> pants.
3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs konstatē, ka Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts, Likuma 2. pielikuma 11. punkta 12. apakšpunkts), citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktos kritērijus (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b” un “e” apakšpunkts, 3. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 4. punkta “a” un “b” apakšpunkts) un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

#### **Lēmums:**

Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemes vienībām Dubultu ielā 51 (kadastra apzīmējums 1300 011 1401) un Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējums 1300 011 1402), Jūrmalā.

Direktore (paraksts\*)

D. Avdejanova

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Ilze Lielvalode, 67770813  
[ilze.lielvalode@vpvb.gov.lv](mailto:ilze.lielvalode@vpvb.gov.lv)

Lēmums nosūtīts:

1. Jūrmalas valstspilsētas administrācijai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.