



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

02.06.2022

Lēmums Nr. 4-02/26/2022
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja :

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360, adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, e – pasts: rdkp@riga.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “METRUM”, reģistrācijas Nr. 40103947826, adrese: Ģertrūdes iela 47-4, Rīga, LV-1011; e – pasts: metrum@metrum.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums zemes vienībai Dzelzavas ielā 131 (ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0826), Rīgā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2022. gada 11. maija vēstule Nr. 820/a/00-2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru”, iesniegums “Par lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai Dzelzavas ielā 131, Rīgā” (turpmāk – Iesniegums), Rīgas domes 2022. gada 30. marta lēmums Nr. 1350 (prot. Nr. 53, 4. §) “Par zemes vienības Dzelzavas ielā 131 lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”, Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei zemes vienībā Dzelzavas ielā 131” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2022. gada 19. aprīļa vēstule Nr. 11.2/AP/527/2022 “Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībā Dzelzavas ielā 131, Rīgā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2022. gada 20. aprīļa vēstule Nr. 4.8/2309/2022-N “Par lokālplānojuma izstrādi īpašumam Dzelzavas ielā 131, Rīgā” un Veselības inspekcijas 2022. gada 21. aprīļa vēstule Nr. 2.4.5.-4/72 “Nosacījumi teritorijas plānojumam”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo: 1) Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis atbilst Rīgas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija), 2) Lokālplānojumā plānotie grozījumi ir atbilstoši izstrādē esošā Rīgas teritorijas plānojuma 2030 projekta risinājumam, kurā paredzēts Lokālplānojuma teritoriju attīstīt kā *Jauktas centra*

apbūves teritoriju (JC2), teritorijas papildizmantošanā paredzot arī ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītas apbūves attīstību, 3) Lokālplānojuma teritorija neatrodas un nerobežojas ar *Natura 2000* teritoriju, 4) Lokālplānojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu, 5) Lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta piekļuve no Dzelzavas ielas, jaunu ēku un inženierbūvju, t.sk. transporta infrastruktūras objektu būvniecība nav nepieciešama un 6) Stratēģiskais novērtējums ir veikts Stratēģijai un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums).

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam¹ (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2022. gada 11. maijā Birojā saņemta Sagatavotājas 2022. gada 11. maija vēstule Nr. 820/a/00–2022 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru*” un Iesniegums, kurā atzīmēts, ka Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši Rīgas domes 2022. gada 30. marta lēmumam Nr. 1350 (prot. Nr. 53, 4. §) “*Par zemes vienības Dzelzavas ielā 131 lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevumam. Iesniegumā norādīts:
 - 2.1. Lokālplānojumu plānots izstrādāt saskaņā ar Stratēģiju un spēkā esošo Teritorijas plānojumu. Plānotā Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere un priekšlikums grozījumiem Teritorijas plānojumā kopumā atbilst Stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nodrošinot esošajā SIA “*LIDL Latvija*” loģistikas centrā iespēju veikt papildu darbību – izlietotā iepakojuma un atkritumu savākšanu, sagatavošanu, presēšanu un nodošanu pārstrādes uzņēmumiem.
 - 2.2. Lokālplānojums tiek izstrādāts zemes vienībai Dzelzavas ielā 131 (ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0826), Rīgā. Lokālplānojuma kopējā platība ir ~ 24,9 ha.
 - 2.3. Lokālplānojuma teritorija atrodas Dreiliņu apkaimes ziemeļu daļā, apkaimes ražošanas un noliktavu teritorijas daļā – bijušā (nojauktā) siltumnīcu kompleksa teritorijā, kvartālā starp esošo Dzelzavas, Ulbrokas un Biķernieku ielu un neizbūvēto Ēvalda Valtera ielu. Lokālplānojuma teritorija dienvidu daļā robežojas ar daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, austrumu daļā – ar neapbūvētu *Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritoriju (J)*, bet rietumu un ziemeļu daļā – ar *Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritoriju (J)*, kur atrodas noliktavas, ražošanas un komercdarbības ēkas. Zemesgabalā atrodas SIA “*LIDL Latvija*” loģistikas un biroju centrs, ko veido centrālā noliktavu ēka (apbūves laukums 40721 m²), tehniskā ēka (apbūves laukums 250 m²) un vairākas palīgēkas. Teritorijā ir izbūvēti gan nepieciešamie piebraucamie ceļi, gan transportlīdzekļu stāvlaukumi, nodrošinot autostāvvietas gan vieglajam, gan kravas autotransportam. Piekļuve Lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no Dzelzavas ielas.

¹ Likuma 6. panta pirmā daļa.

- 2.4. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums *Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)*. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) *Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J)* atļautajā izmantošanā ir iespējama daudzdzīvokļu namu, komerciāla rakstura objektu, noliktavu un transporta infrastruktūras objektu izvietošana, kā arī citu dzīvojamās un publiskās apbūves objektu izvietošana. Teritorijā atļauts ierīkot arī izlietotā iepakojuma pieņemšanas punktu un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktus ārstniecības iestādēs. *Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J)*, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana un jaunu būvju būvniecība vieglās ražošanas vajadzībām, bet jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, kuras rezultātā tiek palielināta esošo būvju platība, var veikt, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana. TIAN 353. punktā ir noteikts: “*Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu izvieto ne tuvāk par 50 m līdz dzīvojamai apbūvei.*”
- 2.5. Lokālplānojuma teritorijai saskaņā ar apstiprināto, bet šobrīd neīstenojamo Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums 2030)² noteikts funkcionālais zonējums *Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)*, kas definēta kā funkcionālā zona, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs, vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti, bet kā teritorijas papildizmantošanas vieds atļauta arī ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve.
- 2.6. Lokālplānojuma teritorijā ir īstenoti 3 projekti: “*Loģistikas centra, tehniskās palīgēkas, ūdens rezervuāru, apsardzes posteņa jaunbūve*” (objekti nodoti ekspluatācijā 2020.gadā), “*LIDL loģistikas centra stāvvietas paplašināšana*” un “*Autostāvvietas palīgēkas jaunbūve*” (objekti nodoti ekspluatācijā 2021. gadā). Vienlaicīgi ar loģistikas centra izbūvi tika realizēta arī Dzelzavas ielas izbūve posmā no Juglas ielas līdz Rembates ielai un Ēvalda Valtera ielas izbūve posmā no Dzelzavas ielas līdz izbūvētajam Ēvalda Valtera ielas posmam (kopējais garums 1,5 km), nodrošinot piekļuvi objektam, kā arī uzlabojot satiksmes organizāciju apkaimē. Dzelzavas ielas posms ir realizēts atbilstoši 2018. gadā akceptētam būvprojektam “*Loģistikas centra jaunbūves piebraucamie ceļi Dzelzavas iela posmā no Juglas ielas līdz Rembates ielai un Ēvalda Valtera iela posmā no Dzelzavas ielas līdz izbūvētajam Ēvalda Valtera ielas posmam, Rīgā*” un nodots ekspluatācijā 2020. gadā.
- 2.7. SIA “*LIDL Latvija*” loģistikas centra centrālajā noliktavā plānots veikt izlietotā iepakojuma un atkritumu savākšanu, sagatavošanu, pārkraušanu, presēšanu un nodošanu pārstrādes uzņēmumiem. Plānots, ka uzņēmums (no sava tirdzniecības vietu tīkla – LIDL veikaliem), pieņems, uzglabās un presēs šādus izlietotā iepakojuma veidus: papīra un kartona iepakojums, plastmasas iepakojums un koka iepakojums. Šajā posmā tiks apstrādāts arī iepakojums, kas rodas pašā loģistikas centra darbības rezultātā – preces izpakojojot un iepakojot (komplektējot) nogādāšanai LIDL veikalos. Visas darbības ar izlietoto iepakojumu (papīrs/kartons, plēve, koka kastes) tiks īstenotas tikai iekštelpās, t.i., esošajās noliktavas telpās. Atkritumi, kas rodas pašā

² Apstiprināts Rīgas domē 2021. gada 15. decembrī, Rīgas domes lēmums Nr.1091 “*Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu*” un izdoti Rīgas domes 2021. gada 15. decembra. saistošie noteikumi Nr.103 “*Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

loģistikas centrā (nešķiroti atkritumi, koksnes atgriezumi, sabojāta koksne, bioloģiski noārdāmi atkritumi, kas piemēroti kompostēšanai vai anaerobai pārstrādei, melnie metāli) netiks presēti, bet nodoti attiecīgajiem pārstrādes uzņēmumiem, ar kuriem SIA "LIDL Latvija" ir noslēgti līgumi, un līdz nodošanas brīdim tie tiks īslaicīgi uzglabāti speciāli tam paredzētos konteineros, loģistikas centra noliktavā zem jumta. Teritorijā gar Dzelzavas ielu un plānoto Ēvalda Valtera ielu plānots papildus ierīkot intensīvu / blīvu apstādījumu joslu, tādējādi veidojot nepieciešamo buferzonu un mazinot iespējamo ietekmi uz apkārtējo vidi.

- 2.8. Lai īstenotu plānoto ieceri, ar Lokālplānojumu ir paredzēts grozīt spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu no *Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)* un *Ielu teritorija (I)* uz šādiem funkcionālajiem zonējumiem: *Tehniskās apbūves teritorija (TA)*, *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)* un *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*, kā arī noteikt atļautos izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem.
- 2.9. Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas jaunas darbības, kas minētas Likuma 1. pielikumā "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams". Plānotās darbības atbilst Likuma 2. pielikumā "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums" 11. punktā minētai darbībai – "atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtas, ja to jauda ir 5 tonnas diennaktī (visas darbības, uz kurām neattiecas šā likuma 1. pielikums)". Atbilstoši SIA "LIDL Latvija" sniegtajai informācijai gada laikā iespējams sapresēt maksimāli līdz 10 000 t izlietotā iepakojuma (papīrs/kartons, plēve, koka kastes), kas diennaktī var sasniegt sekojošus apjomus: kartonu plānots sapresēt ~ 10 t/dnn, visa veida plēves ~ 0,5 t/dnn, kokas kastes ~ 0,12 t/dnn. Sapresētajiem atkritumiem loģistikas centrā uzkrājoties pilnas kravas apjomā, tiks izsaukts konkrētā iepakojuma veida apsaimniekotājs, kas tos ar savu transportu izvedīs uz savu pārstrādes iekārtu, kas būtiski samazinās Lokālplānojuma teritorijā vienlaikus uzglabāto atkritumu daudzumu. Lai realizētu iecerēto darbību, jaunu ēku un inženierbūvju, t.sk. transporta infrastruktūras objektu būvniecība nav nepieciešama.
- 2.10. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar *Natura 2000* teritoriju. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.
3. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
 - 3.1. Dienesta 2022. gada 19. aprīļa vēstule Nr. 11.2/AP/527/2022 "Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībā Dzelzavas ielā 131, Rīgā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību", kurā izvirzītas prasības Lokālplānojuma izstrādei:
 - 3.1.1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.
 - 3.1.2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam, izmaiņas esošajās

aizsargjoslās un to aprobežojumos, iestrādāt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprūtinājumus.

- 3.1.3. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu Lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas.
- 3.1.4. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai, noteikt prasības auto novietnēm, lietus ūdeņu novadīšanai un attīrīšanai no tām.
- 3.1.5. Izvērtēt un plānot transporta plūsmas tā, lai mazinātu ietekmi uz līdzās esošo un plānoto dzīvojamo apbūvi.
- 3.1.6. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pilsētas centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām. Noteikt prasības siltumapgādes risinājumiem, ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas III. zonā, kur aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai.
- 3.1.7. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā esošās un plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, kā arī Lokālplānojuma teritorijai piegulošo teritoriju iespējamo attīstību, rodot risinājumus esošo un iespējamo kaitīgo ietekmju (trokšņa, smaku u.c. veida piesārņojuma) novēršanai.
- 3.1.8. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības to aizsardzībai.

Dienesta ieskatā plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģisko novērtējumu.

- 3.2. DAP administrācijas 2022. gada 20. aprīļa vēstule Nr. 4.8/2309/2022–N “*Par lokālplānojuma izstrādi īpašumam Dzelzavas ielā 131, Rīgā*”, kurā norādīts, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmu “*Ozols*” ietverto informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai mikroliegumi, nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki, bet Lokālplānojuma teritorijā ir reģistrēts griezes un lauku piekūna novērojums. DAP administrācijas vērtējumā Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā jau līdz šim notiek aktīva ainavas pārveidošana un šīs teritorijas nav uzskatāmas par ilgtermiņā piemērotām griezes ligzdošanai, tāpat nav paredzams, ka Lokālplānojuma īstenošana varētu būtiski negatīvi ietekmēt lauka piekūna ligzdošanu. DAP administrācija savas kompetences ietvaros izteikusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav jāpiemēro Stratēģiskais novērtējums.
- 3.3. Veselības inspekcijas 2022. gada 21. aprīļa vēstule Nr. 2.4.5.–4/72 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”. Veselības inspekcija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu, jo ar Lokālplānojuma risinājumiem netiek plānotas darbības, kas atbilst Likuma 1. pielikumam. Veselības inspekcija Lokālplānojuma projektēšanas laikā noteikusi paredzēt:
 - 3.3.1. Noteikumu Nr. 240 un 2005. gada 20. decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr. 34 “*Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 34) ievērošanu.
 - 3.3.2. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.1. un 8.2. apakšdaļu prasībām, paredzot pievienošanu Rīgas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīkliem.
 - 3.3.3. Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “*Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008–14 “Inženiertīklu izvietojums”*”.

3.3.4. Transporta plūsmas organizāciju un prettrokšņu pasākumus, lai plānotajā teritorijā nodrošinātu trokšņa līmeņa atbilstību Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 *“Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”*.

4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālpilnojumā izstrādei, tostarp:

- 4.1. Raksturot Lokālpilnojumā teritorijas attīstību atbilstoši Stratēģijā noteiktajām interesēm Dreiliņu apkaimē, pamatot plānotās darbības iedērbu apkaimes attīstības kontekstā.
- 4.2. Izvērtēt Lokālpilnojumā teritorijā plānotās apbūves telpisko ietekmi uz teritorijai piegulošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un turpmākās attīstības iespējām, īpaši pievērsot uzmanību tās ietekmei uz teritorijām, kur ir iedibināta vai plānota dzīvojamā un publiskā apbūve.
- 4.3. Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus un plānotās apbūves izvietojuma zonas, nodrošinot Lokālpilnojumā teritorijas tuvumā esošās dzīvojamās apbūves labvēlīgas un kvalitatīvas turpmākās izmantošanas iespējas, radot risinājumus visu funkciju ilgtspējīgai līdzās pastāvēšanai.
- 4.4. Detalizēti izstrādāt Lokālpilnojumā TIAN, katrai funkcionālāi zonai nosakot apbūvi raksturojošus parametrus – apbūves augstumu, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju.
- 4.5. Noteikt telpiskā plānojumā, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma veidošanas principus.
- 4.6. Raksturot Lokālpilnojumā paredzēto darbību, norādot apstrādājamo atkritumu veidus un klases, maksimālo apstrādes materiālu apjomu un papildus piesaistāmās kravas automašīnu plūsmas.
- 4.7. Izvērtēt plānotās darbības ietekmi uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 4.8. Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošos zemes gabalu hidroloģisko stāvokli.
- 4.9. Saskaņā ar gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu Lokālpilnojumā teritorija atrodas III. zonā, kur aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai.
- 4.10. TIAN noteikt prasības apstādījumu ierīkošanai, t.sk. paredzēt dižstādu stādīšanu, prasības koku, krūmu stādīšanai inženierkomunikāciju tuvumā u.c. prasības. Risinājumi jāizstrādā saziņā ar sertificētu kokkopi – arboristu, kas specializējies koku aizsardzības risinājumu izstrādē.
- 4.11. Lokālpilnojumā teritorijā maksimāli saglabāt zemesgabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu un esošos kokus. Nepieļaut būvniecību saglabājama koku vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.
- 4.12. Izstrādāt detalizētu Lokālpilnojumā teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju.
- 4.13. Izvērtēt un noteikt jauno satiksmes plūsmu virzienus un apjomus, ņemot vērā Atvērēšanas un noturības mehānisma aktivitāšu ietvaros plānoto Dzelzavas ielas pārbūvi ar metrobusu līnijas un veloinfrastuktūras izbūvi.

- 4.14. Noteikt nepieciešamos uzlabojumus ar LIDL loģistikas centru saistīto ielas telpu funkcionalitātei un dizainam, piedāvājot risinājumus ērtai gājēju un velosipēdistu satiksmei.
 - 4.15. Sniegt priekšlikumu satiksmes infrastruktūras attīstībai ilgtermiņā.
 - 4.16. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
 - 4.17. Lietus notekūdeņu savākšanai Lokālplānojuma teritorijā plānot vienotu sistēmu, paredzot pieslēgumu pilsētas centralizētajiem tīkliem vai lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus, nodrošinot novadāmo lietus ūdeņu kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nepasliktinot gruntsūdens līmeni.
 - 4.18. Paredzēt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgumu pilsētas centralizētajiem tīkliem.
 - 4.19. Lokālplānojuma teritorijā atrodas ūdensapgādes urbumi Nr. 7685, Nr. 8935, Nr. 7673 un Nr. 7747, kuriem jānodrošina piekļūšana un ekspluatācija un drošības prasības. Ja urbums nav plānots izmantot, jāparedz to tamponāža (likvidācija) saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams kā obligāts, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres, tādējādi jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu, tostarp plānošanas dokumentā iekļautajiem vides problēmu risinājumiem un to ietekmes būtiskumu:
- 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
 - 5.3. Saskaņā ar Darba uzdevumu Lokālplānojuma teritorijai paredzēts noteikt funkcionālo zonējumu atbilstoši Noteikumos Nr. 240 ietvertajam funkcionālo zonu iedalījumam, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbībai (nodrošinot esošajā SIA “LIDL Latvija” loģistikas centrā iespēju veikt papildu darbību) un noteiktu Lokālplānojuma teritorijā plānotajai darbībai atbilstošu funkcionālo zonējumu. Saskaņā ar spēkā esošo

Teritorijas plānojumu Lokālplānojumā iekļautajai teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums *Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)* un *Ielu teritorija (I)*, ko ar plānošanas dokumentu paredzēts mainīt uz *Tehniskās apbūves teritoriju (TA)*, *Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)* un *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)*.

- 5.4. Atbilstoši Iesniegumā norādītajai informācijai ar Lokālplānojuma izstrādi ir plānots nodrošināt esošajā SIA “LIDL Latvija” loģistikas centrā iespēju veikt papildu darbību – izlietotā iepakojuma un atkritumu savākšanu, sagatavošanu, presēšanu un nodošanu pārstrādes uzņēmumiem. Kā norādīts Iesniegumā, tad izlietotā iepakojuma (papīrs/kartons, plēve, koka kastes) apstrāde diennaktī var sasniegt apjomus (kartonu plānots sapsēsēt ~ 10 t/dnn), kas pārsniedz Likuma 2. pielikumā “*Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums*” 11. punkta 2.¹ apakšpunktā minēto darbību “*atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtas, ja to jauda ir 5 tonnas diennaktī (visas darbības, uz kurām neattiecas šā likuma 1. pielikums)*” noteiktos robežlielumus. Atbilstoši Iesniegumam visas darbības ar izlietoto iepakojumu (papīrs/kartons, plēve, koka kastes) tiks īstenotas tikai iekštelpās, t.i., esošajās noliktavas telpās, savukārt pārējie atkritumi, kas rodas pašā loģistikas centrā (nešķiroti atkritumi, koksnes atgriezum, sabojāta koksne, bioloģiski noārdāmi atkritumi, kas piemēroti kompostēšanai vai anaerobai pārstrādei, melnie metāli) netiks apstrādāti, bet nodoti attiecīgajiem pārstrādes uzņēmumiem, ar kuriem SIA “LIDL Latvija” ir noslēgti līgumi, un līdz nodošanas brīdim tie tiks īslaicīgi uzglabāti speciāli tam paredzētos konteineros loģistikas centra noliktavā zem jumta. Vērtējot šo jautājumu, Birojs konstatē, ka Lokālplānojuma teritorijā paredzēti risinājumi, kas nav saistīti ar Likuma 1. pielikumā noteiktajām darbībām, kam ir būtiska ietekme uz vidi. Tāpat Birojs konstatē, ka saskaņā ar Teritorijas plānojumu 2030³ Lokālplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums *Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)* un tāda veida funkcionālajā zonā kā *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)* Noteikumu Nr. 240 35.1. apakšpunkts pieļauj arī ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītu apbūvi, kas ar minēto noteikumu 2. pielikuma 13. punktu var būt arī tāda veida darbības kā tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošana, pārtikas rūpniecība, mēbeļu ražošana, poligrāfija, industriālo un tehnoloģisko parku, kokapstrādes un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbība un to nodrošināšanai nepieciešamo apbūvi un infrastruktūru, tostarp ražošanas atkritumu īslaicīgu uzglabāšanu. Vienlaikus Birojs ņem vērā, ka Teritorijas plānojumam 2030 ir veikts Stratēģiskais novērtējums un izstrādāts Vides pārskats, par kuru Birojs ir sniedzis 2019. gada 22. maija atzinumu Nr. 4–03/9⁴. Tā kā jau Teritorijas plānojumā 2030 Lokālplānojuma teritorijā pēc būtības tiek pieļautas darbības, kas atbilst Likuma 2. pielikumā ietvertajām darbībām, tad Birojs nekonstatē, ka konkrētā Lokālplānojuma risinājumi paredzētu būtiskāku ietekmi, kā to pieļautu funkcionālā zonējuma *Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)* iespējamo uzņēmumu darbība, un neuzskata par samērīgu un nepieciešamu plānošanas dokumentam veikt Stratēģisko novērtējumu.
- 5.5. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam – plānotā Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere un priekšlikums grozījumiem Teritorijas plānojumā kopumā atbilst Stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem, savukārt Stratēģijai tika veikts Stratēģiskais novērtējums, un Birojs par tās Vides pārskatu ir sniedzis 2014. gada 23. maija atzinumu Nr. 10.⁵

³ Apstiprināts Rīgas domē 2021. gada 15. decembrī, Rīgas domes lēmums Nr.1091 “*Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu*” un izdoti Rīgas domes 2021. gada 15. decembra. saistošie noteikumi Nr.103 “*Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

⁴ Pieejams: <https://www.vpvp.gov.lv/lv/atzinumi>

⁵ Pieejams: <https://www.vpvp.gov.lv/lv/atzinumi>

- 5.6. Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, t. sk. to, cik lielā mērā Lokālplānojumā ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamos nosacījumus u.c. aspektus, Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana saistīta ar būtiskāku ietekmi uz vidi, kā to paredz Teritorijas plānojums 2030 (Likuma 23.² panta 1. punkta “a” – “e” apakšpunkts). Biroja vērtējumā Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība palielinās satiksmes intensitāti, kā arī aktualizēs pilsētvidē raksturīgos vides problēmjaudājumus. Vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās ar pilsētvides attīstību saistītās problēmas, Birojs secina, ka atbilstoši Veselības inspekcijas un Dienesta izvirzītajiem nosacījumiem teritorijā ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana tiks risināta, izmantojot pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā arī institūcijas izvirzījušas prasību Lokālplānojuma izstrādē ietvert risinājumus iespējamo kaitīgo ietekmju (trokšņa, smaku u.c. veida piesārņojuma) novēršanai. Biroja ieskatā ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas. Tāpat no Darba uzdevuma izriet, ka dažādus vides problēmjaudājumus paredzēts ņemt vērā, tostarp, izstrādājot transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu pārdomātu transporta tīklu un būvju izvietojumu, paredzēts vērtēt ar Lokālplānojuma teritorijas attīstību saistīto satiksmes pieaugumu, kā arī izvirzīta prasība paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 5.7. Ņemot vērā minēto, nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma realizēšana varētu būt saistīta ar tik nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkta “a” – “e” apakšpunkts), kas pamatotu Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālplānojuma teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi.
- 5.8. Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, t.sk. *Natura 2000* teritorijā, īpaši aizsargājamu biotopu vai mikroliegumu platībās. Ar Lokālplānojuma izstrādi nav sagaidāms, ka tā īstenošana varētu negatīvi ietekmēt dabas vērtības. Tādējādi Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojums būtu pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs secina, ka Lokālplānojums attiecas uz grozījumiem Teritorijas plānojumā, tomēr tie attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī un atbilstoši aprakstam, kādu sniegusi Sagatavotāja, to īstenošana nevar būtiski ietekmēt vidi. Nav konstatējams, ka ar Lokālplānojumu būtu paredzēti nozīmīgāki risinājumi, kā to pieļautu Rīgas teritorijas plānojumā līdz 2030. gadam un Stratēģijā, kam Stratēģiskais novērtējums jau ir veikts. Ar Lokālplānojumu ir plānots izsvērt lokālus ar izlietotā iepakojuma un atkritumu savākšanu saistītos jautājumus esošajā SIA “*LIDL Latvija*” loģistikas centrā, un pie nosacījuma, ka tiek ievērotas Lokālplānojuma Darba uzdevumā izvirzītās novērtējuma prasības un institūciju izvirzītās vides un cilvēku veselības aizsardzības prasības, Lokālplānojuma īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem, to savas kompetences ietvaros nav prasījušas DAP administrācija, Veselības inspekcija un Dienests. Līdz ar to, Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² pantu, tostarp minētā panta 1. punkta “a”, “b”, “d” apakšpunktu,

2. punkta “d” un “e” apakšpunktu, 3. un 4. punktu, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Teritorijas attīstības plānošanas likums. 27. pants.
3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”. 33., 34., 35., 36. un 37. punkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemes vienībai Dzelzavas ielā 131 (ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0826), Rīgā.

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam, e – pasts: pad@riga.lv.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA “*METRUM*”, e – pasts: metrum@metrum.lv.

Daina Dzeguze,
67770826, daina.dzeguze@vpvp.gov.lv