



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts [pasts@vpvb.gov.lv](mailto:pasts@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

03.03.2022

## Atzinums Nr. 4-03/4/2022

### Vides pārskata izstrādātāja:

Talsu novada pašvaldība<sup>1</sup>, reģistrācijas Nr. 90009113532, adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads LV – 3201, e – pasts: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv).

### Plānošanas dokuments:

#### Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13, Rojas pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldība 2022. gada 24. janvārī Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) ir iesniegusi Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13, Rojas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Lokālplānojums) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) vides pārskatu (turpmāk – Vides pārskats). SIVN veica un Vides pārskata projektu sagatavoja Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Izstrādātāja).

Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23.<sup>5</sup> panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par Vides pārskatu, ņemot vērā Vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai<sup>2</sup> – Birojam – ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī Vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu.

Šis Biroja atzinums par Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Likuma 23.<sup>5</sup> panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu.

### I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:

Lokālplānojuma Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” IV nodaļas “*Vides pārskatā iekļaujamā informācija*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 8. punktā noteiktajam ietver šādu informāciju:

<sup>1</sup> Lokālplānojuma teritorija iekļaujas Talsu novadā kopš 2021. gada 1. jūlija – (<https://likumi.lv/ta/id/315654-administrativo-teritoriju-un-apdzivoto-vietu-likums> (skatīts 25.02.2022.)).

<sup>2</sup> Likuma 6. panta pirmā daļa.

## 1. Lokālpilnojumuma galvenie mērķi un risinājumi

- 1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālpilnojumuma un tā ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar Lokālpilnojumuma īstenošanu saistītajiem risinājumiem un ietekmes aspektiem.
- 1.2. Lokālpilnojumuma teritorija ietver nekustamo īpašumu Dārza ielā 8 ar kadastra Nr. 8882 008 1207 (kadastra apzīmējums 8882 998 1199) 4,4306 ha platībā un nekustamo īpašumu Plūdoņa ielā 13 ar kadastra Nr. 8882 008 1202 (kadastra apzīmējums 8882 008 1195) 1,6593 ha platībā, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā. Lokālpilnojumuma teritorijas platība ir 6,0899 ha. Lokālpilnojumuma izstādes mērķis ir mainīt Lokālpilnojumuma teritorijas esošo funkcionālo zonējumu, lai nodrošinot mājokļu attīstības iespējas.
- 1.3. SIVN procedūra Lokālpilnojumuma izstrādei piemērota ar Biroja 2021. gada 16. jūlija lēmumu Nr. 4–02/67 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*”, secinot, ka Lokālpilnojumuma īstenošana būs saistīta ar netiešu ietekmi uz blakus teritorijām un to attīstības iespēju, ņemot vērā blakus teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanas veidu, tādēļ Lokālpilnojumuma īstenošanas ietekme sniedzas pāri Lokālpilnojumuma teritorijas robežām (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 2. punkta “e” apakšpunkts), kā arī secinot, ka Lokālpilnojumuma realizēšana var būt saistīta ar vides problēmām nākotnē, kas var būt būtiskas, jo dzīvojamai apbūvei paredzētās teritorijas tiek plānotas blakus ražošanas – tehniskās apbūves teritorijām.
- 1.4. Izvērtējis Vides pārskatu un Lokālpilnojumumu, Birojs konstatē, ka atbilstoši Rojas novada teritorijas plānojumam 2011.–2023. gadam<sup>3</sup> (turpmāk – Teritorijas plānojums) Lokālpilnojumuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums nekustamos īpašumos Dārza ielā 8 (kadastra Nr. 8882 008 1207) un Plūdoņa ielā 13 (kadastra Nr. 8882 008 1202) pašlaik ir *Jauktas sabiedriskās/darījumu apbūves teritorijas (J)*. Ar Lokālpilnojumumu paredzēts mainīt Teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu, kā arī precizēt un noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN). Lokālpilnojumums pēc savas būtības aizstāj Teritorijas plānojumu attiecīgajai teritorijai un kā būtiskākās ar Lokālpilnojumuma īstenošanu paredzētās izmaiņas teritoriju izmantošanai un attīstībai ir konstatējamas šādas:
  - 1.4.1. Plānots veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu atbilstoši Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” noteiktajam funkcionālajam zonējumam. Paredzēts mainīt Teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu nekustamos īpašumos Dārza ielā 8 (kadastra Nr. 8882 008 1207) un Plūdoņa ielā 13 (kadastra Nr. 8882 008 1202), Rojā no *Jauktas sabiedriskās/darījumu apbūves teritorijas (J)* uz *Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS)*. Ar Lokālpilnojumau paredzēts noteikt funkcionālo zonējumu *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*, kas nepieciešama plānoto savrupmāju piekļuves nodrošināšanai.
  - 1.4.2. Lokālpilnojumuma teritorijā paredzēts precizēt Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus, kā arī TIAN noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.).
  - 1.4.3. Ar Lokālpilnojumumu paredzēts izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.

<sup>3</sup> Lokālpilnojumuma teritorija līdz 2021. gada 30. jūnijam iekļāvās Rojas novadā (<https://likumi.lv/ta/id/315654-administrativo-teritoriju-un-apdzivoto-vietu-likums> (skatīts 25.02.2022.)).

- 1.5. TIAN noteiktas prasības transporta infrastruktūrai:
- 1.5.1. Piekļuvi Lokālpilnojumā teritorijai organizēt no Plūdoņa ielas un no Dārza ielas (ārpus Lokālpilnojumā teritorijas).
  - 1.5.2. Transportlīdzekļu novietni izvietot objekta zemes vienībā. Automašīnu stāvvietu skaitu noteikt būvprojektēšanas laikā, ievērojot normatīvo aktu un valsts standartu prasības.
  - 1.5.3. Ēkām un citām būvēm Lokālpilnojumā teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšana būvnormatīviem.
- 1.6. TIAN inženiertehniskās apgādes risinājumi Lokālpilnojumā izstrādei:
- 1.6.1. Visas ēkas un būves, kurām ir nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija, jāpieslēdz centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam, pēc tā izbūves. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, jāparedz dalītā sistēma – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla.
  - 1.6.2. Līdz pieslēgumam sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
  - 1.6.3. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas jāprecizē turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpilduzmērījumiem.
- 1.7. TIAN noteiktas prasības vides risku samazināšanai ar mērķi norobežot teritoriju no citas atļautās izmantošanas, veidojot trokšņa un skata barjeru gar zemes vienības robežu, kur Lokālpilnojumā teritorija robežojas ar *Ražošanas – tehnisko apbūves (R)* teritoriju.
- 1.8. Plānošanas dokumentam nav ietvertas alternatīvas to ieviešanai, bet, veicot Stratēģisko novērtējumu, ir novērtēta situācija, kad plānošanas dokuments netiek izstrādāts un saglabājas esošais stāvoklis (pamatstāvoklis), norādot to kā “*nulles*” alternatīvu. Saistībā ar Vides pārskatā sniegto iespējamo alternatīvu izvēles pamatojumu Lokālpilnojumam Birojs konstatē:
- 1.8.1. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr. 157 8.7. punktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un tā iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā Lokālpilnojumā izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu.
  - 1.8.2. Konkrētajam plānošanas dokumentam alternatīvu novērtējums Vides pārskatā nav sniegts. Vienlaicīgi Birojs vērs uzmanību uz to, ka iespējamo alternatīvu novērtējums nenozīmē, ka būtu jānovērtē iespējamās alternatīvas plānošanas dokumenta izstrādei kā tādai (salīdzinot to ar esošo situāciju), bet gan, ka vērtējamās ir alternatīvas, ar kādām plānotais mērķis ir sasniedzams, salīdzinot tās no vides ieguvumu viedokļa, piemēram, buferzonas izveidei starp plānoto savrupmāju apbūves teritoriju un esošo ražošanas/tehniskās apbūves teritoriju, pamatojot, kādēļ tieši konkrētais risinājums ir izvēlēts kā pamatotākais. Tādēļ arī Noteikumu Nr. 157 8.7. punkts paredz, ka Vides pārskatā nepieciešams atspoguļot, kādi plānošanas risinājumi plānojuma izstrādes procesā vērtēti, un, veicot izsvērtu salīdzinājumu, pamatot konkrēto risinājumu. Konkrētajā gadījumā Izstrādātāja nav izmantojusi tās iespējas, ko sniedz Stratēģiskais novērtējums.

## **2. Esošais vides stāvoklis, jo īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt, iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots**

2.1. Vides pārskats izstrādāts, ņemot vērā Izstrādātājai pieejamo un papildus noskaidroto informāciju, izmantojot publiski pieejamās datu bāzes, pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, institūciju sniegtos nosacījumus un informāciju.

2.2. Vides pārskatā ietverts plānošanas dokumenta un piegulošās teritorijas raksturojums. Atbilstoši iesniegtajiem materiāliem, kopumā secināms:

2.2.1. Lokālpilnošuma teritorija atrodas Rojas ciema rietumu daļā pie valsts reģionālā autoceļa P126 “*Valdgale—Roja*”, kas tā turpinājumā ir Plūdoņa iela.

2.2.2. Lokālpilnošuma teritorijas kopējā platība ir 6,0899 ha un tā ietver nekustamo īpašumu Dārza ielā 8 ar kadastra Nr. 8882 008 1207 un nekustamo īpašumu Plūdoņa ielā 13 ar kadastra Nr. 8882 008 1202, Rojā.

2.2.3. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Lokālpilnošuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums ir *Jauktasabiedriskā / darījumu apbūve*. Lokālpilnošuma teritorija iekļauta starp zemes gabaliem, kuriem noteiktais funkcionālais zonējums ir *Jaukta sabiedriskā / darījumu apbūve* un *Ražošanas un tehniskās apbūve*, bet šīs teritorijas pašreizējā situācijā nav attīstītas atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajai (atļautajai) izmantošanai.

2.2.4. Teritorijas plānojumā Lokālpilnošuma teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir *Jauktasabiedriskā / darījumu apbūve*, tomēr teritorija netiek izmantota atbilstoši TIAN šāda funkcionālā zonējuma noteiktajiem izmantošanas veidiem. Esošajā situācijā Lokālpilnošuma teritorijā atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijai neatrodas reģistrētas būves, bet tās teritorijā atrodas pļava ar esošām koku un krūmu grupām. Ar plānošanas dokumentu Lokālpilnošuma teritorijai ir plānots mainīt esošo funkcionālo zonējumu uz *Savrupmāju apbūves teritoriju*, lai īstenotu savrupmāju apbūvi ar minimālo jaunveidojamo zemesgabalu platību 1500 m<sup>2</sup>, Lokālpilnošuma teritoriju paredzot sadalīt 26 zemes vienībās.

2.2.5. Lokālpilnošuma teritorija neietilpst nacionāla mēroga augstvērtīgās ainavu telpās. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” pieejamo informāciju<sup>4</sup> Lokālpilnošuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un nerobežojas ar to, kā arī teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības, t.sk. dižkoki un bioloģiski vērtīgi zālāji.

2.2.6. Vides apstākļu vērtējumā sniegta informācija par esošās meliorācijas sistēmas stāvokli, atzīmējot, ka no Lokālpilnošuma teritorijas lietūs ūdeņi tiek paredzēti novadīt Mazupītē (ŪSIK kods 3752:01). Ar Lokālpilnošuma īstenošanu lietūsūdeņu novadīšana no Lokālpilnošuma teritorijas un meliorācijas sistēmu pārkārtošana ir plānota, izbūvējot vienotu lietūs kanalizācijas un drenāžas sistēmu, novadot lietūsūdeņus no Lokālpilnošuma teritorijas. Meliorācijas sistēmu pārkārtošanai un lietūsūdeņu novadīšanai ir nepieciešams izstrādāt būvprojektu, izbūvējot vienotu lietūs kanalizācijas un drenāžas sistēmu.

2.2.7. Plānotajai savrupmāju apbūvei transporta infrastruktūru ir iespējams nodrošināt no Plūdoņa ielas, jo jau esošajā situācijā no Plūdoņa ielas ir izbūvēta iebrauktuve Lokālpilnošuma teritorijā. Savukārt, attīstoties teritorijas izmantošanai, otra

<sup>4</sup> Pieejams: <http://ozols.daba.gov.lv/pub> (skatīts 25.02.2022.).

piekļuve nodrošināma no Dārza ielas, tādējādi veidojot vienotu ielu tīklu, tālāk neveidojot citus pieslēgumus Plūdoņa ielai.

- 2.2.8. Lokālplānojuma teritorijai ir esošs inženiertehniskais nodrošinājums ar centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Teritorijā atrodas AS “*Sadales tīkls*” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 – 20) kV elektropārvades līnija.
  - 2.2.9. Galvenais teritorijas attīstības un izmantošanas risks, kas saistāms ar Lokālplānojuma teritoriju un tajā plānoto teritorijas attīstības ieceri, ir vides troksnis. Lokālplānojuma teritorija atrodas pie Plūdoņa ielas (ārpus Rojas ciema – valsts reģionālais autoceļš P126 “*Valdgale – Roja*”), kas ir viena no trim galvenajām ielām Rojas ciemā. Atbilstoši VSIA “*Latvijas valsts ceļi*” pieejamai informācijai<sup>5</sup> P126 “*Valdgale – Roja*” posmā no 10 km – 31 km diennakts satiksmes intensitāte 2020. gadā ir 1411 vienības (t. sk. 126 kravas transporta vienības jeb 9% no kopējā autotransporta), kas Rojas ciema mērogā vērtējama kā augsta satiksmes intensitāte, bet Latvijas mērogā – kā salīdzinoši neliela intensitāte un salīdzinoši neliels autotransporta radīts piesārņojums ar troksni. 2020. gada satiksmes intensitāte salīdzinājumā ar 2019. gadu ir samazinājusies par 12%. Līdz ar to Lokālplānojuma izstrādes ietvaros nav izskatīts jautājums par iespējamo paaugstināto vides troksni, ko rada autotransports.
  - 2.2.10. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas objekti, kas atbilstu Ministru kabineta 2021. gada 21. janvāra noteikumos Nr. 46 “*Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts*” iekļautajiem objektiem.
  - 2.2.11. Atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā organizē un kontrolē Talsu novada pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā un pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā. Pašvaldības teritorijā radītos atkritumus nogādā to pārstrādātājiem vai uz cieta sadzīves atkritumu poligonu “*Janvāri*”. Sadzīves atkritumu savākšanai objekts jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem, un, uzsākot objektu būvniecību, jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.
- 2.1. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā ir iekļauta informācija par Lokālplānojuma teritoriju un tās atrašanās vietu, kas raksturo esošo situāciju un apkārtnes teritoriju izmantošanu. Secināms, ka Vides pārskatā vērtēta pieejamā informācija par esošo vides stāvokli un novērtējums ir veikts atbilstoši plānošanas dokumenta detalizācijas pakāpei (lokāls mērogs), uzmanību koncentrējot uz tiem vides stāvokļa aspektiem, kas Lokālplānojuma īstenošanas ietekmes uz vidi vērtējumā/ problēmu analizē būs būtiski.
- 3. Ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas, tā īstenošanas ietekmes uz vidi novērtējums un izvēlētā risinājuma pamatojums**
- 3.1. Vides pārskatā norādīts uz Lokālplānojuma teritorijā plānoto darbību – veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot Lokālplānojuma teritorijā funkcionālos zonējumu, lai teritorijā izveidotu savrupmāju apbūvi, no kā secināms, ka iespējamās potenciālās vides problēmas var būt saistāmas ar ietekmi uz vidi un transporta intensitātes pieaugumu, kā rezultātā var palielināties:

---

<sup>5</sup> Pieejams: [www.lvceli.lv](http://www.lvceli.lv)

- 3.1.1. troksnis būvniecības laikā, ko iespējams mazināt ievērojot normatīvo aktu prasības, nepārsniedzot trokšņa pieļaujamās robežvērtības, pēc nepieciešamības veicot prettrokšņa samazināšanas pasākumus;
  - 3.1.2. atkritumu veidošanās, līdz ar to ir svarīga atbilstoša atkritumu apsaimniekošanas politikas ievērošana;
  - 3.1.3. notekūdeņu rašanās, tāpēc nepieciešama to savākšana, attīrīšana un novadīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 3.1.4. gaisa kvalitātes izmaiņas no mobiliem emisiju avotiem (transporti).
- 3.2. SIVN ietvaros ir noteiktas un izvērtētas teritorijas izmantošanas maiņas rezultātā paredzamās galvenās iespējamās ietekmes, nosakot tiešās, netiešās, pozitīvās, negatīvās, īslaicīgās, ilglaicīgās un summārās ietekmes:
- 3.2.1. Realizējot Lokālplānojumā paredzēto darbību, tiešās ietekmes ir saistītas ar izmaiņām vidē, jo tiek veikta zemes izmantošanas veida maiņa – lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa uz apbūves teritorijām, kas atstās ietekmi uz apkārtējo ainavu un samazinās lauksaimniecības zemju platības, kā arī var būt saistītas ar iespējamām piesārņojuma emisijām, novadot tās vidē.
  - 3.2.2. Netiešās ietekmes būs novērojamas, galvenokārt, būvniecības laikā, kā rezultātā var palielināties putekļu emisijas un troksnis, transporta plūsmas pieaugums, kā arī zemes fragmentācija.
  - 3.2.3. Zemes lietojuma maiņa no viena zemes lietojuma mērķa uz citu lietojuma mērķi, kā arī jauna ceļa ierīkošana Lokālplānojuma teritorijas sasniegšanai var radīt ilglaicīgu ietekmi.
- 3.3. Birojs secina, ka atbilstoši Vides pārskatā sniegtajam izvērtējumam kopumā palielināsies summārais emisiju daudzums no Lokālplānojuma teritorijā plānotajām savrupmājām, jo gaisa kvalitāti ietekmē siltumapgādes risinājumi, bet Lokālplānojuma teritorijā plānota lokāla siltumapgāde. Kā viens no siltumapgādes risinājumiem var būt koksnes biomasas izmantošana, kas Latvijai ļauj kļūt enerģētiski pašpietiekamai, jo ap 58% valsts teritorijas klāj meži, kas "saražo" ne tikai vērtīgo koksni, bet arī lielu apjomu "blakusproduktu", ko var lietderīgi izmantot siltuma ražošanai. Tāpat biomasu var pakāpeniski aizstāt ar saules fotoelementiem un citiem alternatīvās enerģijas veidiem, kā arī ar elektroapkuri (piemēram, siltumsūkņi). Vides pārskata autoru vērtējumā nav paredzama gaisa kvalitātes būtiska pasliktināšanās, kā arī nav paredzams, ka tiks pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie piesārņojošo vielu robežlielumi. Summārās ietekmes palielinās arī ar autotransportu radītais troksnis, tomēr Vides pārskata autoru vērtējumā nav paredzama būtiska trokšņa līmeņa paaugstināšanās, jo transporta ietekme no dzīvojamās apbūves teritorijām vērtējama kā nenozīmīga. Ņemot vērā, ka Lokālplānojumā paredzētā savrupmāju apbūve tiks nodrošināta ar centralizētu notekūdeņu savākšanas sistēmu, tad Biroja ieskatā šāda notekūdeņu apsaimniekošana Lokālplānojuma teritorijā neradīs neattīrītu notekūdeņu nokļūšanu vidē. Līdz ar to Birojs secina, ka, īstenojot Lokālplānojumu, ir sagaidāma ietekmju mijiedarbība un summēšanās attiecībā uz gaisa kvalitāti un trokšņa līmeni, tomēr ietekmju mijiedarbības un summēšanās izpaudīsies lokāli – Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā un normatīvajos aktos noteikto robežlielumu pārsniegumi Lokālplānojuma ieviešanas dēļ nav sagaidāmi.

#### **4. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai**

- 4.1. Vides pārskatā norādīts uz risinājumiem potenciālo negatīvo ietekmju mazināšanai:
  - 4.1.1. Lokālplānojuma teritorijas attīstības mērķis ir dzīvojamās apbūves teritorijas izveide pašlaik ekstensīvi izmantotu lauksaimniecības zemju vietā. Veicot savrupmāju

apbūvi, lai nodrošinātu potenciāli negatīvo ietekmju uz apkārtējo vidi un minimizēšanu, jābūt nodrošinātai centralizētai ūdensvadu un kanalizācijas sistēmai.

- 4.1.2. Blakus esošajās *Ražošanas–tehniskās apbūves (R)* teritorijās ir pieļaujama ražošanas objektu, darbnīcu, noliktavu, vairumtirdzniecības iestāžu un transporta uzņēmumu attīstība, kas nerada būtisku piesārņojumu, un saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.11.2.1. punktu kā primārais izmantošanas veids šādām teritorijām noteikta vieglās rūpniecības uzņēmumu darbība. Vienlaikus Teritorijas plānojums šādās teritorijās pieļauj arī specializētas lopkopības fermas vai arī zvēru ferma ierīkošanu, bet Rojas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.11.2.2. punkts kā sekundāro izmantošanas veidu noteic tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu un inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanu. Starp *Ražošanas – tehniskās apbūves (R)* teritoriju un Lokālpilnojumā teritoriju nav paredzēts saglabāt buferzonu Lokālpilnojumā teritorijā, jo Lokālpilnojumā teritorijai piegulošajās teritorijās nav uzsākta darbība, kā to paredz Teritorijas plānojums, kā arī nav indikāciju, ka darbība varētu tikt uzsākta. Paredzēts, ka ielai, kas nodala Lokālpilnojumā teritoriju ar rūpniecisko zonu, ierīkojami ielu apstādījumi.
  - 4.1.3. Neizstrādājot un neīstenojot Lokālpilnojumā, tiktu saglabāta esošā situācija jeb teritorijas izmantošana, kāda tā pašlaik ir dabā, bet tiktu liegta iespēja nekustamā īpašuma attīstībai, ņemot vērā teritorijas attīstības priekšrocības. Veicot nepieciešamās darbības, ko nosaka normatīvie akti teritoriju plānošanā un izmantošanā (pašvaldības saistošos noteikumus – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu), plānošanas dokumentam, veicot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, kā arī turpmākajā teritorijas attīstības procesā paredzētās darbības (piemēram, tehnisko noteikumu saņemšana, būvprojektu izstrāde u.c.) tiek veicināta legāla saimnieciskā darbība, sabiedrības līdzdalība, ievērojot ilgtspējības principu, vienlīdzīgu iespēju principu, atklātības principu un savstarpējās saskaņotības principu.
  - 4.1.4. Analizējot līdzšinējo *Ražošanas – tehniskās apbūves (R)* teritoriju attīstību, Vides pārskata autori ir secinājuši, ka Teritorijas plānojumā plānotās neapbūvētās (brīvās) ražošanas teritorijas līdz šim nav pilnībā apbūvētas, un tendence ir pielietot plānoto (atļauto) izmantošanu kā darījumu iestādes veidu.
  - 4.1.5. Attīstot rūpniecības uzņēmumu apbūvi Lokālpilnojumā blakus esošajā teritorijā, būtiski ir ievērot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, plānotā uzņēmuma darbības profilu, apjomus, emisijas vidē, ievērot labākos tehniskos paņēmienus un tīrākās tehnoloģijas un piesārņojošo kategoriju izsniegtās atļaujas vai apliecinājumu nosacījumus, jo funkcionālā zona robežosies ar dzīvojamo apbūvi.
  - 4.1.6. Saskaņā ar Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunktā noteiktām darbībām (rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība pārsniedz 2,5 ha un vairāk) nepieciešams veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu. Tas nozīmē, ka turpmākā plānošanā būtu stingri vērtējams, kāda no *Ražošanas – tehniskās apbūves (R)* teritorijā atļautajām izmantošanām ir iespējama Lokālpilnojumā piegulošajā zemes vienībā.
- 4.2. Atbilstoši Vides pārskatā sniegtajai informācijai, Birojs secina:
- 4.2.1. Ar Lokālpilnojumā risinājumiem nav paredzēts saglabāt buferzonu Lokālpilnojumā teritorijā, jo atbilstoši Vides pārskatā norādītajam Lokālpilnojumā teritorijai piegulošajās teritorijās nav uzsākta darbība, kā to paredz Teritorijas plānojums, kā arī nav indikāciju, ka darbība varētu tikt uzsākta. Vienlaikus Birojs konstatē, ka Lokālpilnojumā TIAN 21. punkts paredz: “Ar mērķi norobežot teritoriju no citas



atļautās izmantošanas un radīt trokšņa un skata barjeru, gar zemes vienības robežu, kur lokālplānojuma teritorija robežojas ar Ražošanas – tehnisko apbūves (R) teritoriju, jāveido vismaz vienu līdz divus metrus plata buferzona ar krūmu vai koku stādījumiem. Platumu nosaka un pamato būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Buferzonu ieskaita 4 m platajā teritorijā no robežas līdz būvei.” Tādējādi Birojs secina, ka buferzona veidojama Ražošanas–tehniskās apbūves (R) teritorijā, ja tiek uzsākta Teritorijas plānojumā paredzētā darbība, kas var radīt smakas un troksni. Līdz ar to Birojs rekomendē minēto nosacījumu ņemt vērā, paredzot ražošanas uzņēmumu izveidi pašreiz Teritorijas plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam Ražošanas – tehnisko apbūves (R), kā arī turpmākajā Talsu novada teritorijas attīstības plānošanā, izstrādājot vienotu teritorijas plānojumu visam Talsu novadam<sup>6</sup>.

- 4.2.2. Analizējot līdzšinējo Ražošanas – tehniskās apbūves (R) teritoriju attīstību, Vides pārskata autori ir secinājuši, ka Teritorijas plānojumā plānotās neapbūvētās (brīvās) ražošanas teritorijas līdz šim nav pilnībā apbūvētas, un tendence ir pielietot plānoto (atļauto) izmantošanu kā darījumu iestādes veidu. Vides pārskata autoru vērtējumā turpmākajā plānošanā, izstrādājot jauno Talsu novada teritorijas plānojumu, būtu jāpārskata šo teritoriju attīstības tendences un izvēlēties ražošanas teritorijas, saskaņojot to ar nekustamo īpašumu īpašnieku iecerēm. Birojs vērš uzmanību tam, ka, izstrādājot jauno Talsu novada teritorijas plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumi Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” un tur noteiktie funkcionālie zonējumi. Vienlaikus, nosakot funkcionālos zonējumus, var veikt to sadalījumu ar indeksiem, kur, piemēram, dažās no indeksētajām Rūpnieciskajām apbūves teritorijām (R) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos nepieļaujot smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves iespējas, kā arī nosakot stingrākas prasības šo teritoriju izmantošanā.

## 5. Iespējamie kompensēšanas pasākumi

Saskaņā ar Likuma 43. panta nosacījumiem kompensēšanas pasākumi ir jānosaka, ja plānošanas dokuments ietekmē Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) ekoloģiskās funkcijas, integritāti un ir pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, ņemot vērā to, ka Lokālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī to, ka teritorijā neatrodas aizsargājamas sugas un biotopi, kompensēšanas pasākumi Lokālplānojuma teritorijas SIVN netiek paredzēti.

## 6. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums

Ar Lokālplānojuma īstenošanu pārrobežu ietekme nav sagaidāma.

## 7. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai

Vides pārskatā sniegti ieteicamās jomas un indikatori Lokālplānojuma monitoringa izstrādei: 1) Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāte (dzeramā ūdens analīžu rezultāti (Veselības inspekcijas dati)); 2) Gaisa kvalitāte (iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par putekļiem (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u. c.)); 3) Troksnis (iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par radīto troksni (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u. c.).

<sup>6</sup> Kopš 2021. gada 1. jūlija – Talsu novadā iekļaujas arī Dundagas, Rojas un Mērsraga novadi (<https://likumi.lv/ta/id/315654-administrativo-teritoriju-un-apdzivoto-vietu-likums> (skatīts 25.02.2022.)).



Birojs, vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas plānošanas dokumenta monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu.

## **II Vides pārskata sabiedriskā apspriešana**

Plānošanas dokumenta un Vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli sabiedriskās apspriešanas laikā. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas termiņiem un iespējām piedalīties apspriešanā, uzsākot sabiedrisko apspriešanu, tika ievietots Biroja tīmekļa vietnē: [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv), valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un Talsu novada tīmekļvietnēs: [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) un [www.roja.lv](http://www.roja.lv). Lokālplānojuma 1. redakcijas un tā Vides pārskata projekta publiskā apspriešana notika laika periodā no 2022. gada 13. decembra līdz 2022. gada 12. janvārim. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme norisinājās 2022. gada 4. janvārī plkst. 17:00 attālināti – tiešsaistes platformā Zoom. Ar Lokālplānojuma 1. redakcijas materiāliem un Vides pārskata projektu varēja iepazīties Valsts vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Zvejnieku ielā 3, Rojā, kā arī elektroniski bija pieejama pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) un [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20286](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20286) un tīmekļvietnē [www.roja.lv](http://www.roja.lv).

Vides pārskatā aprakstīta Lokālplānojuma un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaita. Vides pārskata sagatavošanas laikā notikušas konsultācijas ar VVD Kurzemes RVP, Dabas aizsardzība pārvaldi un Veselības inspekciju. Konsultācijas ar kompetentajām institūcijām tikušas uzsāktas laicīgi, institūcijām un sabiedrībai tikusi dota iespēja pilnā mērā izteikt savu viedokli par plānošanas dokumentu. Vienlaicīgi Birojs rekomendē papildināt Vides pārskata 2. sadaļu *Vides pārskata sagatavošanas procedūra un iesaistītās institūcijas, sabiedrības līdzdalība un rezultāti* ar aktuālo informāciju.

### **Izvērtētā dokumentācija:**

Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13, Rojas pagastā, Talsu novadā un tā Vides pārskats.

### **Piemērotās tiesību normas:**

1. Aizsargjoslu likums.
2. Likums “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*”.
3. Likuma “*Par piesārņojumu*” II, IV, V daļa.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. pants.
5. Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumi Nr. 34 “*Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī*”.
6. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” III, IV, V, VI, VII, VIII daļa.
7. Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumi Nr. 1290 “*Noteikumi par gaisa kvalitāti*”.
8. Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumi Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
9. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

## **Biroja viedoklis:**

Lokālpārplānojums nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13, Rojas pagastā, Talsu novadā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats precizējams/papildināms, ievērtējot un ņemot vērā šī Biroja atzinuma 4.2. punktā ar apakšpunktiem un II daļā norādīto.

Pilnveidojot un īstenojot Lokālpārplānojumu nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13, Rojas pagastā, Talsu novadā, ņemami vērā Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi, ievērtējot un ņemot vērā šajā atzinumā ietvertos ieteikumus.

Atbilstoši Likuma 23.<sup>5</sup> panta 6. un 7.daļas prasībām Birojs konstatē:

1. Lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13, Rojas pagastā, Talsu novadā Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi/precizējumi.
2. Lai konstatētu Lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13, Rojas pagastā, Talsu novadā īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Talsu novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2028. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē darbības ierosinātajiem un pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu.

Vēršam uzmanību, ka Talsu novada pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr.157 27. punktā noteiktajam jāpasagatavo informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlēta risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jāpasagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr.157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.

Direktore

(paraksts\*)

D. Avdejanova

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Atzinums nosūtīts:

1. Talsu novada pašvaldībai, *E.Adrese*.
2. Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālai vides pārvaldei, *E.Adrese*.