



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts [pasts@vpvb.gov.lv](mailto:pasts@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

29.06.2021

**Lēmums Nr. 4-02/63**  
**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras  
piemērošanu**

**Adresāts:**

Ogres novada pašvaldība, adrese: Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001,  
elektroniskā pasta adrese: [ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv).

**Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālplānojums Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā<sup>1</sup> (turpmāk – Lokālplānojums).

**Izvērtētā dokumentācija:**

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Izstrādātāja) 2021. gada 8. jūnija vēstule Nr. 2-5.1/1339 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību”, iesniegums “Par plānošanas dokumenta lokālplānojums Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam” (turpmāk – Iesniegums), Ogres novada domes 2021. gada 18. marta sēdes lēmums (prot. Nr. 5, 8.§) “Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.g., izstrādes uzsākšanu”, “Darba uzdevums lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.g. izstrādei” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2021. gada 14. maija vēstule Nr. 11.2/3558/RI/2021 “Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Ogres salā”, Veselības inspekcijas 2021. gada 23. aprīļa vēstule Nr. 4.5.-1/16327 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību”, Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2021. gada 17. maija vēstule Nr. 4.8/2820/2021-N “Par lokālplānojumu Ogres salas centrālajai daļai”.

**Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:**

Izstrādātāja uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes mērķi un Darba uzdevumā izvirzītās prasības.

**Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tāda plānošanas dokumenta sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas

<sup>1</sup> Zemes vienība Salas ielā 5A, Ogrē (kadastra apzīmējums 7401 001 0437)

teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, – turpmāk Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.

2. 2021. gada 8. jūnijā Birojā saņemta Izstrādātājas 2021. gada 8. jūnija vēstule Nr. 2–5.1/1339 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību*” un Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Ogres novada dome 2021. gada 18. martā pieņēmusi lēmumu (prot. Nr. 5, 8.§) “*Par lokālpilnojumā Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.g. izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Lēmums), ar kuru uzsākts izstrādāt Lokālpilnojumam. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:

- 2.1. Lokālpilnojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.–2037. gadam (turpmāk – Stratēģija) un Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), ņemot vērā blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

- 2.2. Lokālpilnojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus Ogres salas centrālās daļas ilgtspējīgai izmantošanai savrupmāju apbūves attīstībai.

- 2.3. Lokālpilnojuma teritorija ietver zemes vienību Salas ielā 5A (kadastra apzīmējums 7401 001 0437), Ogrē, Ogres novadā (turpmāk – Īpašums), kas atrodas Ogres salas centrālajā daļā. Īpašuma teritorijas platība ir 5,8066 ha. Pašreizējā situācijā teritorija ir neapbūvēta.

- 2.4. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Īpašuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta *Lauksaimniecības teritorija*, ko ar plānošanas dokumentu paredzēts mainīt uz *Savrupmāju apbūves teritoriju* un *Transporta infrastruktūras teritoriju*, lai veiktu Īpašuma sadalīšanu zemes vienībās (~ 2 000 m<sup>2</sup> katrā) savrupmāju apbūves attīstībai.

- 2.5. Atbilstoši Lēmumā esošai informācijai:

- 2.5.1. Ogres novada domes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr. 20 “*Detālais plānojums zemes gabalam Ogrē, Salas ielā 5A, kadastra numurs 7401–001–0437, un grozījumi saistošajos noteikumos Nr.6 “Ogres pilsētas Apbūves noteikumi”*”<sup>2</sup> (turpmāk – Detālpilnojums) īstenošanas rezultātā izveidotas šādas zemes vienības: Salas ielā 5B, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0592; Salas ielā 5C, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0591; Salas ielā 5D, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0590; Salas ielā 5E, kadastra apzīmējums 7401 001 0593; Salas ielā 5F, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0589; Salas ielā 5G, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0588; Salas ielā 5H, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0587; Madaru ielā 1, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0601; Madaru ielā 3, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0602; Madaru ielā 5, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0603; Pelašķu ielā 1, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0605; Pelašķu ielā 3, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0606; Pelašķu ielā 7, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0608; Pelašķu ielā 5, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0607; Lauku ielā 1, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0598; Lauku ielā 2, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0595; Lauku ielā 3, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0599; Lauku ielā 4, Ogrē, kadastra

<sup>2</sup> saistošie noteikumi un attiecīgie Ogres novada domes lēmumi pieejami:

[https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document\\_2430](https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_2430)

apzīmējums 7401 001 0596; Lauku ielā 6, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0597; Lauku ielā, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0594; Madaru ielā, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0600; Pelašķu ielā, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0604. Detālplānojuma teritorijā iekļaujama arī zemes vienība Salas ielā 5, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0547 un pašvaldības īpašumā esošā Salas iela, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 001 0395. Apbūvētas ir tikai divas Detālplānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības: Salas ielā 5, Ogrē (dzīvojamā ēka un saimnieciskās ēkas) un Pelašķu ielā 5, Ogrē (saimnieciskās ēkas). Detālplānojumā noteiktas sarkanās līnijas Detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām. Uz šo brīdi plānotās ielas nav izbūvētas;

- 2.5.2. Nolūkā nodrošināt ilgtspējīgu teritorijas attīstību Īpašumam un Detālplānojuma teritorijai jāizstrādā vienotais perspektīvais telpiskais apbūves risinājums, jāsniedz paredzētajai slodzei un funkcijām atbilstošie un salāgotie transporta infrastruktūras un inženiertehniskā nodrošinājuma risinājumi. No minētā izriet nepieciešamība Lokālplānojuma izstrādes teritorijā ietvert Detālplānojuma izstrādes rezultātā izveidotās zemes vienības, kā arī Salas ielas posmu un pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0623 daļu;
- 2.5.3. Ņemot vērā piekļuvi Lokālplānojuma teritorijai nodrošinotā Lauku ielas posma zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0574 un 7401 001 0656 (transporta satiksmei izmantojamais Ogres vecupes dambis) tehniskā stāvokļa un parametru iespējamo neatbilstību ieceres īstenošanas rezultātā radītajai transporta plūsmai, minētais ielas posms iekļaujams *Transporta infrastruktūras izpētes teritorijā*, kurai Lokālplānojuma izstrādes ietvaros sniedzami risinājumi integrēšanai esošajā pilsētas transporta infrastruktūrā.
- 2.6. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam – Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst Likuma 1. pielikumam.
3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Lokālplānojuma izstrādei:
  - 3.1. Pamatot un izstrādāt grozījumus Teritorijas plānojumā Lokālplānojuma teritorijā atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” prasībām, mainot zemes vienībai Salas ielā 5A, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0437, funkcionālo zonu no *Lauksaimniecības teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritorija* un *Transporta infrastruktūras teritorija*;
  - 3.2. Detalizēti noteikt izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus, respektējot vietas kontekstu;
  - 3.3. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā esošos dabas elementus, saglabājot un integrējot telpiskajā struktūrā ainaviski vai ekoloģiski vērtīgos. Paredzēt ekoloģiski efektīvu un ainaviski augstvērtīgu zaļo telpu sistēmu, t.sk. biokoridorus, zaļos lietus ūdens risinājumus, izstrādāt ielu apstādījumu risinājumus;
  - 3.4. Sniegt inženierkomunikāciju risinājumus;
  - 3.5. Sniegt Lokālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikumu, kā arī zemes vienības Salas ielā 5A, Ogrē, parcelācijas priekšlikumu;
  - 3.6. *Transporta izpētes teritorijā* – Lauku ielas posmā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 74010010574 un 74010010656 – veikt esošās transporta infrastruktūras atbilstību ieceres īstenošanas rezultātā prognozējamajai transporta plūsmai;
  - 3.7. Izstrādāt rekomendācijas transporta, gājēju un velo infrastruktūras attīstībai Lokālplānojuma un transporta izpētes teritorijā, nodrošinot ērtu sasaisti ar esošo pilsētas transporta infrastruktūru, izstrādāt perspektīvo transporta organizācijas shēmu, gājēju un veloceliņu shēmas, ielu šķērsprofilus, integrējot apstādījumu joslas;

- 3.8. Lokālpilnojumā teritorijā jaunveidojamām ielām noteikt sarkanās līnijas. Nepieciešamības gadījumā precizēt apgrūtinātās teritorijas, t.sk. sarkanās līnijas Pelašķu ielai, Lauku ielai un Salas ielai, attiecīgi precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas *Satiksmes infrastruktūras teritorija* robežas;
- 3.9. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) paredzēt, ka zemes vienības Salas ielā 5A, Ogrē, sadalīšana savrupmāju apbūvei un apbūve ir iespējama tikai pie šādiem nosacījumiem:
  - 3.9.1. jaunveidojamās zemes vienības pieslēgtas pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
  - 3.9.2. izbūvētas un nodotas ekspluatācijā Lokālpilnojumā teritorijā paredzētās ielas;
  - 3.9.3. izbūvēts un nodots ekspluatācijā piekļuvi pie Lokālpilnojumā teritorijas nodrošinošais Lauku ielas posms zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 74010010574 un 74010010656 (transporta satiksmei izmantojamais Ogres vecupes dambis);
  - 3.9.4. izveidots sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkts.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Iesniegumam pievienotas:
  - 4.1. VVD Lielrīgas RVP 2021. gada 14. maija vēstule Nr. 11.2/3558/RI/2021 “*Par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei Ogres salā*”. VVD Lielrīgas RVP vērtējumā Lokālpilnojumam ir nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, vienlaikus norādot, ka Lokālpilnojumā teritorija daļēji atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām un daļēji – virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, kā arī saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “*OZOLS*” pieejamo informāciju Lokālpilnojumā teritorijā konstatēti īpaši aizsargājami biotopi: *7160 Minerālvielām bagāti avoti un avotu purvi, 6510 Mēreni mitras pļavas, 6270\* Sugām bagātas ganības un ganības pļavas* un īpaši aizsargājamās sugas: *Grieze* un *Baltijas dzegužpirkstīte*. VVD Lielrīgas RVP izvirzījusi prasības Lokālpilnojumā izstrādei:
    - 4.1.1. Lokālpilnojumā risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. ņemot vērā tās 3.4.5. nodaļā minēto: “*Saprātīgi un radoši risinājumi nepieciešami Ogres salas attīstībai, kas, būdama praktiski neapbūvēta, zaļa teritorija pilsētas centrā, ir unikāla vērtība*”;
    - 4.1.2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
    - 4.1.3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu Lokālpilnojumā teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas;
    - 4.1.4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai VVD Lielrīgas RVP var pārliecināties par izvēlēto risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto mājāsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves;
    - 4.1.5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu

- ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā Detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām;
- 4.1.6. Lokālplānojuma projektam pievienot Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu par paredzētās darbības pieļaujamību un ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām plānotās apbūves rezultātā Lokālplānojuma teritorijā un tuvākajā apkārtnē.
- 4.2. Veselības inspekcijas 2021. gada 23. aprīļa vēstule Nr. 4.5.–1/16327 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību*”. Veselības inspekcija uzskata, ka plānošanas dokumentam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams, jo Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst Likuma 1. pielikumam.
- 4.3. DAP administrācijas 2021. gada 17. maija vēstule Nr. 4.8/2820/2021–N “*Par lokālplānojumu Ogres salas centrālajai daļai*”. DAP administrācija izteikusi viedokli, ka Lokālplānojuma izstrādei ir nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, jo:
- 4.3.1. atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā “*OZOLS*” esošajai informācijai Lokālplānojuma teritorijā atrodas īpaši aizsargājami biotopi: 6270\* *Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas*, 5610 *Mēreni mitras pļavas* un 7610 *Minerālvielām bagāti avoti un avotu purvi*, kas konstatēti 2017. gadā, un īpaši aizsargājamas sugas – grieze un Baltijas dzegužpirkstīte;
- 4.3.2. plānots mainīt teritorijas plānojumā noteikto zonējumu no *Lauksaimniecības teritorijas* uz funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija*;
- 4.3.3. Lokālplānojuma teritorijai ir saistošs Stratēģijā minētais: “*Saprātīgi un radoši risinājumi nepieciešami Ogres salas attīstībai, kas, būdama praktiski neapbūvēta, zaļa teritorija pilsētas centrā, ir unikāla vērtība*”.
5. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju un pamatnosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, kā arī vadoties no Likuma 4. panta trešās daļas un 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
- 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c. un d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešajā daļā noteikts, ka Stratēģisko novērtējumu veic plānošanas dokumentiem, kuri ir saistīti ar teritorijas plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, plānošana dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), izņemot plānošanas dokumentus, kuri nosaka dabas aizsardzības un apsaimniekošanas prasības un pasākumus attiecībā uz šīm teritorijām, kā arī plānošanas dokumentiem, ja to īstenošana var būtiski ietekmēt vidi. Lokālplānojums ir plānošanas dokuments, ko apstiprina vietējā pašvaldība un ir saistīts ar teritoriju plānošanu un izmantošanu.

- 5.3. Izskatot iesniegto dokumentāciju, tostarp Izstrādātājas Iesniegumu, Lēmumu un Darba uzdevumu, Birojs konstatē, ka ar Lokālpārplānojumu ir paredzēts veidot jaunu savrupmāju apbūves kvartālu līdz šim praktiski neapbūvētā Ogres salas centrālajā daļā, kur līdzšinējā teritorijas izmantošana ir lauksaimniecības zemes. Vienlaikus Lokālpārplānojuma risinājumi ietver arī plašāku teritoriju – ne tikai Īpašuma teritoriju 5,8066 ha platībā, bet visu Detālpārplānojuma teritoriju, tai skaitā teritoriju, kur plānotajai savrupmāju apbūvei jau ir izveidotas zemes vienības, kā arī Salas ielas posmu un pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0623 daļu, no kā secināms, ka Lokālpārplānojuma risinājumi kopumā skars ~ 10 ha platību. Kā norādīts Lēmumā, tad Īpašumam un Detālpārplānojuma teritorijai jāizstrādā vienotais perspektīvais telpiskais apbūves risinājums, jāsniedz paredzētajai slodzei un funkcijām atbilstošie un salāgotie transporta infrastruktūras un inženiertehniskā nodrošinājuma risinājumi. Darba uzdevumā ir noteikta prasība Lokālpārplānojuma teritorijai nodrošināt ērtu sasaisti jaunveidojamām ielām ar esošo pilsētas transporta infrastruktūru, izstrādājot perspektīvo transporta organizācijas shēmu, kā arī gājēju un velosliedņu shēmas. Tādējādi ar Lokālpārplānojuma izstrādi ir paredzēta transporta infrastruktūras attīstība, izvērtējot arī apkārtējo teritoriju attīstības sagaidāmās tendences ārpus Lokālpārplānojuma teritorijas, ietverot priekšlikumus tuvākā vai tālākā nākotnē veicamiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem. Līdz ar to ar plānošanas dokumenta izstrādi tiek risināti ne tikai Lokālpārplānojuma teritorijas turpmākās attīstības jautājumi, bet arī apkārtējās teritorijas attīstības tendences ilgtermiņā (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. apakšpunkts).
- 5.4. Iesniegumā norādīts, ka Lokālpārplānojuma risinājumi nav saistīti ar Likuma 1. pielikumā noteikto darbību īstenošanu. Vienlaikus Darba uzdevumā ir noteikts, ka Lokālpārplānojuma TIAN jāparedz, ka Īpašuma sadalīšana savrupmāju apbūvei un apbūve ir iespējama tikai pie noteiktiem nosacījumiem, tostarp, ja tiek izbūvētas un nodotas ekspluatācijā Lokālpārplānojuma teritorijā paredzētās ielas, kā arī, ja jaunveidojamās zemes vienības tiek pieslēgtas pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Tādējādi Birojs secina, ka ar Lokālpārplānojuma īstenošanu visticamāk tiek plānotas Likuma 2. pielikuma darbības, jo, ņemot vērā Lokālpārplānojuma risinājumos iekļauto teritoriju, kur ir nepieciešams plānot jaunas ielas, tas varētu atbilst Likuma 2. pielikuma 5. apakšpunktā noteiktajam (*jauna ceļa būvniecība, ja tā garums ir 1 kilometrs un vairāk*). Tāpat atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam ar Lokālpārplānojumu jāparedz centralizēts ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu nodrošinājums, no kā secināms, ka, ņemot vērā apstākli, ka Ogres salā līdz šim teritorija praktiski nav būvēta un līdz ar to nav nepieciešamā inženiertehniskā infrastruktūra, ar ūdenssaimniecības attīstību plānotās darbības, iespējams, var sasniegt Likuma 2. pielikuma 10. punkta 10. apakšpunkta robežlielumus: *ūdensvada ierīkošana, ja to kopgarums pārsniedz 20 km*. Līdz ar to plānošanas dokuments un ar to plānotā teritorijas attīstība (kā kopums) pēc savas būtības atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam, jo tas tiešā mērā noteiks priekšnoteikumus attiecīgo paredzēto darbību un projektu realizācijai (23. divi *prim* panta 1. punkts). Ņemot vērā Lokālpārplānojuma teritorijas platību un to, ka plānošanas dokumenta risinājumi skars teritorijas arī ārpus Lokālpārplānojuma teritorijas, tad uz konkrēto plānošanas dokumentu nav attiecināms Likuma 4. panta piektā daļā noteiktais izņēmums par Stratēģisko novērtējuma nepiemērošanu.
- 5.5. Tāpat secināms, ka ar Lokālpārplānojuma īstenošanu notiks autotransporta plūsmas palielināšanās gan Lokālpārplānojuma teritorijā, gan tās tuvākajā apkārtnē. Līdz ar to nav pamata secināt, ka ar plānošanas uzdevumu nav nepieciešams risināt būtiskas vides problēmas (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta d. apakšpunkts, 3. punkta c. apakšpunkts).

- 5.6. Vienlaicīgi plānošanas dokumenta izstrādē jāņem vērā Lokālplānojuma teritorijas atrašanās vieta – sala Daugavas upē, kā arī tas, ka Lokālplānojuma teritorijā atrodas īpaši aizsargājami biotopi: 6270\* *Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas*, 5610 *Mēreni mitras pļavas* un 7610 *Minerālvielām bagāti avoti un avotu purvi*, un īpaši aizsargājamas sugas – grieze un Baltijas dzegužpirkstīte. Savukārt gan DAP administrācija, gan VVD Lielrīgas RVP norādījušas, ka Lokālplānojuma izstrādē būtiski izvērtēt plānotās darbības atbilstību Stratēģijā noteiktajam: “*Saprātīgi un radoši risinājumi nepieciešami Ogres salas attīstībai, kas, būdama praktiski neapbūvēta, zaļa teritorija pilsētas centrā, ir unikāla vērtība*”. Tā kā Lokālplānojuma teritorija un tās apkārtnē (ņemot vērā esošo izmantošanu (lauksaimniecības zemes) un plānoto apbūvei izmantošanu) ir jutīgas pret izmantošanas veida izmaiņām un teritorijai nepieciešami risinājumi arī plašākā mērogā, Birojam nav pamata secināt, ka Lokālplānojuma izstrāde nav saistīta ar būtiskiem un kompleksi risinājumiem ietekmes aspektiem (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un d. apakšpunkts, 3. punkta b. un c. apakšpunkts un 4. punkta a. apakšpunkts).
6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 4. panta trešās daļas un 23. divi *prim* panta nosacījumiem konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

- Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs ir konstatējis, ka Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts), citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos kritērijus (23. divi *prim* panta 1. punkta a. un d. apakšpunkts, 3. punkta b. un c. apakšpunkts un 4. punkta a. apakšpunkts) un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

#### **Lēmums:**

Piemērot Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā.

Direktora vietniece,

Piesārņojuma novērtēšanas daļas vadītāja

(\*paraksts)

Indra Kramzaka

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

- Ogres novada domei, *E.Adresē*;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*