



## Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts [vpvb@vpvb.gov.lv](mailto:vpvb@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

14.11.2019

### Lēmums Nr. 4-01/1032

#### Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

##### Adresāts:

1. Olaines novada pašvaldība, adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, elektroniskā pasta adrese: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv);
2. SIA "OpusPlan" (turpmāk - Izstrādātāja), adrese: L.Paegles iela 2D-20, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, elektroniskā pasta adrese: [inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com).

##### Plānošanas dokumenta nosaukums:

Detālplānojums nekustamā īpašuma "Vecā kluba pamati" (kadastra Nr. 8080 008 0018) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018, nekustamā īpašuma "Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas" (kadastra Nr.8080 008 0413) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 un nekustamā īpašuma "Autoceļš A8" (kadastra Nr. 8080 002 2113) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā Detālplānojums (turpmāk - Detālplānojums).

##### Izvērtētā dokumentācija:

Izstrādātājas 2019. gada 17. oktobra vēstule/iesniegums "Par plānošanas dokumenta "Detālplānojums nekustamajos īpašumos Vecā kluba pamati, Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas un autoceļš A8 (Jaunolainē)" izstrādes uzsākšanu" (turpmāk - Iesniegums), Olaines novada domes 2019. gada 24. jūlija lēmums (Nr. 7) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Vecā kluba pamati, Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas un autoceļš A8 (Jaunolainē)" (turpmāk - Lēmums) ar Darba uzdevumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Vecā kluba pamati, Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas un autoceļš A8 (Jaunolainē)" (turpmāk - Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2019. gada 11. septembra vēstule Nr. 4.5-07/6683 "Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu", Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2019. gada 16. septembra vēstule Nr.4.8/5195/2019-N "Par nosacījumu un informācijas sniegšanu detālplānojuma izstrādei īpašumam "Vecā kluba pamati", Jaunolainē" un Veselības inspekcijas 2019. gada 20. augusta vēstule Nr. 4.5.-4./22623/ "Nosacījumi teritorijas plānojumam".

##### Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Izstrādātāja uzskata, ka Detālplānojumam nav piemērojama stratēģiskās ietekmes uz vidi

novērtējuma procedūra (turpmāk - Stratēģiskais novērtējums) ievērojot to, ka Detālplānojuma risinājumos nav plānotas darbības, kas minētas likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk - Likums) 1. un 2. pielikumā. Tāpat vides un dabas aizsardzības jautājumos kompetentās institūcijas (Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts vides dienests un Veselības inspekcija) ir sniegušas viedokli, ka Detālplānojumam Stratēģisko novērtējums nav jāpiemēro.

#### **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai - Vides pārraudzības valsts birojam - rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2019. gada 17. oktobrī Birojā saņemta Izstrādātājas vēstule/Iesniegums, ar kuru sniegta informācija, ka ar Lēmumu plānots uzsākt Detālplānojuma izstrādi, lai radītu priekšnoteikumus degvielas uzpildes stacijas izvietojumam un noteiktu prasības zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
  - 2.1. Detālplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma “*Vecā kluba pamati*” (kadastra Nr. 8080 008 0018) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018 (turpmāk – Īpašums Nr. 1), daļu no nekustamā īpašuma “*Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas*” (kadastra Nr.8080 008 0413) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 (turpmāk – Īpašums Nr. 2) un daļu no nekustamā īpašuma “*Autoceļš A8*” (kadastra Nr. 8080 002 2113) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 (turpmāk – Īpašums Nr. 3). Visi minētie īpašumi atrodas Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
  - 2.2. Detālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Olaines novada teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums), Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Plānošanas dokumenta izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus degvielas uzpildes stacijas izvietojumam Īpašuma Nr.1 sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018, nodrošinot zemes vienībai tiešu piekļuvi no valsts galvenā autoceļa A8 *Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)* (turpmāk – Autoceļš A8). Autotransporta novirzīšanai no plānotās degvielas uzpildes stacijas uz Autoceļu A8 plānots izmantot Olaines novada pašvaldībai piederošā Īpašuma Nr. 2 daļu, kuras teritorijā plānots izbūvēt ielu.
  - 2.3. Īpašuma Nr. 1 platība ir 0,73 ha, Īpašuma Nr.2 platība - 0,3 ha un Īpašuma Nr.3 platība atbilst 1,87 ha. Tādējādi Detālplānojuma teritorijas kopējā aptuvenā platība ir 2,9 ha.
  - 2.4. Īpašumā Nr. 1 pašlaik atrodas šādas būves - kluba pamati ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018 001 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018 002; pārējā teritorijas daļa ir neapbūvēta.
  - 2.5. Īpašums Nr. 1 pieder SIA “*REA8*”, Īpašums Nr. 2 - Olaines novada pašvaldībai, bet Īpašums Nr. 3 - AS “*Latvijas Valsts ceļi*”.

- 2.6. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības sniegto informāciju atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam Detālplānojuma teritorija ietilpst funkcionālajos zonējumos *Rūpnieciskās apbūves teritorija (RR)*, *Jauktas komercapbūves un rūpniecisko objektu teritorija (JKR)*, *Lauksaimniecības teritorija (DL)* un *Autotransporta līnijbūvju teritorija (TL)*.
- 2.7. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam Detālplānojuma teritorijā plānotās darbības nav attiecināmas uz Likuma 1. un 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanu;
- 2.8. Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.
3. Detālplānojuma Darba uzdevumā izvirzīti uzdevumi noteikt/detalizēt Detālplānojuma teritorijas noteikto, plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu un apbūves parametrus, kā arī Īpašumiem kopumā un katrai jaunveidotajai parcelei atsevišķi nodrošināt piekļuvi no pašvaldības vai valsts autoceļa.
4. Iesniegumam pievienotas šādas vēstules:
  - 4.1. VVD Lielrīgas RVP 2019. gada 11. septembra vēstule Nr. 4.5-07/6683 “*Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu*”, saskaņā ar kuru VVD Lielrīgas RVP ieskatā nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu;
  - 4.2. DAP administrācijas 2019. gada 16. septembra vēstule Nr. 4.8/5195/2019-N “*Par nosacījumu un informācijas sniegšanu detālplānojuma izstrādei īpašumam “Vecā kluba pamati”, Jaunolainē*”, kurā DAP administrācija norāda, ka Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi, līdz ar to DAP administrācija uzskata, ka Detālplānojumam nav nepieciešams piemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru;
  - 4.3. Veselības inspekcijas 2019. gada 20. augusta vēstule Nr. 4.5.-4./22623/ “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”, kurā Veselības inspekcija nav izvirzījusi prasību plānošanas dokumentam veikt Stratēģisko novērtējumu.
5. Detālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Detālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
  - 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2) punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3) un 4) punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;
  - 5.2. Detālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi Detālplānojuma teritorijā izveidot degvielas uzpildes staciju, noteikt prasības zemes vienību izmantošanas un apbūves parametriem, izstrādāt piekļuves risinājumus, kā arī precizēt zemes vienību robežas un aprobežojumus;

- 5.3. Detālplānojuma teritorijā esošajiem Īpašumiem noteikti funkcionālie zonējumi - *Rūpnieciskās apbūves teritorija (RR)*, *Jauktas komercapbūves un rūpniecisko objektu teritorija (JKR)*, *Lauksaimniecības teritorija (DL)* un *Autotransporta līnijbūvju teritorija (TL)* un Detālplānojuma teritorijā plānots izbūvēt degvielas uzpildes staciju, ar plānošanas dokumentu nav plānots mainīt teritorijā esošajām zemes vienībām funkcionālo zonējumu. Esošie zonējumi pieļauj degvielas stacijas izbūvi, līdz ar to ar Detālplānojumu nav plānotas būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar esošo situāciju;
- 5.4. No Iesnieguma neizriet, ka Detālplānojuma izstrādes mērķis būtu ieplānot jaunas Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbības;
- 5.5. Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas;
- 5.6. Lai gan Detālplānojuma realizēšana ir saistīta ar antropogēnās slodzes palielināšanos konkrētajā teritorijā, taču, vērtējot apkārtējo teritoriju jau plānoto un iepriekš paredzēto izmantošanu, plānošanas dokumenta izstrādes būtību un tā ietekmētās teritorijas salīdzinoši nelielo platību (2,9 ha), nav sagaidāms, ka Detālplānojuma realizēšana ir saistīta ar nozīmīgām vides problēmām. Birojs secina, ka, veicot atbilstošus teritorijas apsaimniekošanas risinājumus, t.sk. institūciju nosacījumos ietvertās prasības, nav sagaidāms, ka Detālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar vides stāvokļa pasliktināšanos piesārņojuma aspektā saistītas problēmas.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs secina, ka Detālplānojuma izstrādē paredzamie uzdevumi neietver Likuma 1. vai 2. pielikuma objektu izveidi, vai arī negatīvi neietekmē *Natura 2000* teritorijas, kā arī tie nav plānoti ar tik būtiskām izmaiņām teritorijas turpmākā attīstībā, tādējādi Detālplānojuma īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem, Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību savas kompetences ietvaros nav izvirzījušās DAP administrācija, VVD Lielrīgas RVP un Veselības inspekcija. Līdz ar to, Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23. divi *prim* pantu, tostarp minētā panta 1) punkta a), b), d) apakšpunktu, 2) punkta d) un e) apakšpunktu, 3) un 4) punktu, konstatē, ka Detālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

- Aizsargjoslu likums III, V nodaļa;
- Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. panta trešā daļa, ceturtdā daļa, piektā daļa, 23. viens *prim*, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2019. gada 17. oktobra vēstuli/Iesniegumu “*Par plānošanas dokumenta “Detālplānojums nekustamajos īpašumos Vecā kluba pamati, Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas un autoceļš A8 (Jaunolainē)” un pievienoto dokumentāciju par Detālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un*

Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Detālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Detālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem, tādejādi Detālplānojums attiecas uz Likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem Stratēģisko novērtējumu neveic.

**Lēmums:**

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Detālplānojumam nekustamā īpašuma "*Vecā kluba pamati*" (kadastra Nr. 8080 008 0018) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018, nekustamā īpašuma "*Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas*" (kadastra Nr.8080 008 0413) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 un nekustamā īpašuma "*Autoceļš A8*" (kadastra Nr. 8080 002 2113) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Biroja direktora p.i.,  
Direktora vietniece  
Piesārņojuma novērtēšanas daļas vadītāja

(\*paraksts)

I.Kramzaka

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

LAIKA ZĪMOGA DATI  
Datums 14.11.19. Laiks 14:15

