



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

06.10.2020

Lēmums Nr. 4-02/63

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

1. Jelgavas novada dome, adrese: Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, elektroniskā pasta adrese: dome@jelgavasnovads.lv;
2. IK "Plānošanas eksperti", Maija iela 16-3, Rīga, LV-1006, elektroniskā pasta adrese: birojs@planosana.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpilnvarojums nekustamam īpašumam Platones ielā 2 (ar kadastra apzīmējumu 5492 001 0312), Vircavā, Jelgavas novadā (turpmāk – Lokālpilnvarojums).

Izvērtētā dokumentācija:

IK "Plānošanas eksperti" (turpmāk – Izstrādātājs) 2020. gada 7. septembra vēstule "Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu", iesniegums "Par plānošanas dokumenta – Lokālpilnvarojums nekustamajam īpašumam Platones ielā 2, Vircavā, Vircavas pagastā – ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu", Jelgavas novada domes 2020. gada 25. jūnija lēmums (Nr. 12, 9. §) "Par Lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Platones ielā 2, Vircavā, Vircavas pagastā", Darba uzdevums "Lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanai teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Platones ielā 2, Vircavā, Vircavas pagastā" (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Zemgales reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Zemgales RVP) 2020. gada 10. augusta vēstule Nr. 11.2/1548/ZE/2020 "Par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Platones ielā 2, Vircavā, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā" un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 20. augusta vēstule Nr. 4.8/4135/2020-N "Par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei īpašumam "Platones 2", Vircavā, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā".

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpilnvarojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums).

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2020. gada 7. septembrī Birojā ir saņemts Izstrādātāja Iesniegums, ar kuru Izstrādātājs informē, ka Jelgavas novada dome 2020. gada 25. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu (Nr. 12, 9. §) “*Par Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Platones ielā 2, Vircavā, Vircavas pagastā*” (turpmāk – Lēmums) un ir uzsākta plānošanas dokumenta izstrāde. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālpilānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.–2033. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums);
 - 2.2. Lokālpilānojuma izstrāde ir ierosināta ar mērķi veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, lai rastu priekšnoteikumus vienas dzīvojamās ēkas izveidei;
 - 2.3. Lokālpilānojuma teritorija ietver nekustamo īpašumu Platones ielā 2, Vircavā, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā (ar kadastra apzīmējumu 5492 001 0312) (turpmāk – Īpašums). Īpašuma platība ir 0,3390 ha;
 - 2.4. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Īpašumam noteiktais funkcionālais zonējums ir *Komercapbūves objektu apbūves teritorija (P2)*, ko ar Lokālpilānojuma izstrādi ir paredzēts mainīt uz *Savrupmāju apbūves teritoriju*;
 - 2.5. Atbilstoši Teritorijas plānojumam Īpašumam ziemeļu un rietumu pusē atrodas *Lauksaimniecības zemes (L1)*, dienvidu pusē – *Publiskā (sabiedriskās nozīmes) apbūve (P1)* un austrumu pusē – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)*. Īpašums atrodas Jelgavas ielas un Dīķu ielas krustojumā;
 - 2.6. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam Lokālpilānojuma risinājumi nav saistīti ar Likuma 1. un 2. pielikuma darbībām;
 - 2.7. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju Īpašumā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.
3. Izstrādājot plānošanas dokumentu, Darba uzdevumā cita starpā ir noteikti šādi izstrādes uzdevumi:
 - 3.1. Paskaidrojuma rakstā sagatavot detalizētu Lokālpilānojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kā arī sagatavot izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus;
 - 3.2. Grafiskajā daļā noteikt funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, transporta infrastruktūras risinājumus, norādot plānotās pievienojuma vietas pilsētas ielām un galvenos inženiertīklu apgādes un meliorācijas sistēmu risinājumus, kā arī attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

- 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) noteikt prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus.
4. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar VVD Zemgales RVP un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
- 4.1. VVD Zemgales RVP 2020. gada 10. augusta vēstule Nr. 11.2/1548/ZE/2020 “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Platones ielā 2, Vircavā, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā*”, kurā VVD Zemgales RVP, izskatot plānotās funkcionālā zonējuma izmaiņas, izteikusi viedokli, ka Stratēģiskais novērtējums plānošanas dokumentam nav nepieciešams;
- 4.2. 2020. gada 20. augusta vēstule Nr. 4.8/4135/2020–N “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumam “Platones 2”, Vircavā, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā*”, kurā norādīts, ka saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” pieejamo informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājamo sugu vai Eiropas nozīmes biotopi, līdz ar to nav sagaidāms, ka Lokālplānojumam varētu būt būtiska negatīva ietekme uz vidi. DAP administrācijas vērtējumā plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
- 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts, tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai.
- 5.3. Izvērtējot Iesniegumu un Darba uzdevumu, Birojs secina, ka Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu no *Komercapbūves objektu apbūves teritorijas (P2)* uz *Savrupmāju apbūves teritoriju*, lai Īpašumā izveidotu vienas dzīvojamās mājas būvi, tādejādi netiek paredzētas būtiskas negatīvas izmaiņas

teritorijas turpmākajā izmantošanā (salīdzinājumā ar pašlaik jau Teritorijas plānojumā atļauto).

- 5.4. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālpplānojumā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Izvērtētājs Birojā iesniegto informāciju, kas pamato Lokālpplānojuma izstrādi, arī Birojs nekonstatē, ka attiecīgās darbības Lokālpplānojuma teritorijā varētu tikt paredzētas (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts).
- 5.5. Lokālpplānojuma teritorija atrodas Vircavas ciema teritorijā Jelgavas ielas un Dīķu ielas krustojumā, līdz ar to Īpašumam ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām.
- 5.6. Lokālpplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamo dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājamo sugu vai Eiropas nozīmes biotopi, līdz ar to nav sagaidāms, ka Lokālpplānojumam varētu būt būtiska negatīva ietekme uz vidi (Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts).
- 5.7. Kopumā Birojs secina, ka, ņemot vērā plānotās funkcionālā zonējuma izmaiņas, Lokālpplānojuma realizēšana var būt saistīta ar slodzes uz vidi palielināšanos konkrētajā teritorijā, tomēr, vērtējot teritorijas lielumu (0,3390 ha), apkārtējo teritoriju (dzīvojamās apbūves teritorijas nodrošinājumu ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām) izmantošanu un grozījumu būtību, plānošanas dokumentam Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga. Likuma 4. panta trešā un piektā daļa paredz, ka plānošanas dokumentiem Stratēģisko novērtējumu neveic, ja plānojums attiecas uz nelieliem grozījumiem esošajos plānošanas dokumentos vai nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, un to īstenošana nevar būtiski ietekmēt vidi. Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību savas kompetences ietvaros neprasa VVD Zemgales RVP un DAP administrācija, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.
- 5.8. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 4. panta un 23. divi *prim* panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātāja 2020. gada 7. septembra vēstuli “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu*”, Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālpplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības

apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punktam secina, ka plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamam īpašumam Platones ielā 2 (ar kadastra apzīmējumu 5492 001 0312), Vircavā, Jelgavas novadā.

Direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

1. Jelgavas novada domei, *E.Adresē*;
2. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*.
3. IK "Plānošanas eksperti", elektroniskā pasta adrese: birojs@planosana.lv.