



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts [pasts@vpvb.gov.lv](mailto:pasts@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

23.07.2020

## Lēmums Nr. 4-02/43

### Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

#### Adresāts:

Ozolnieku novada dome:

adrese: Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV-3018;

elektroniskā pasta adrese: [ozolnieki@ozolnieki.lv](mailto:ozolnieki@ozolnieki.lv);

#### Plānošanas dokumenta nosaukums:

Detālplānojums nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5466 001 1246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku novadā (turpmāk – Detālplānojums).

#### Izvērtētā dokumentācija:

Ozolnieku novada domes (turpmāk – Izstrādātāja) 2020. gada 2. jūlija vēstule/iesniegums “*Par plānošanas dokumenta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5466 001 1246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, detālplānojuma izstrādi*” (turpmāk – Iesniegums), Ozolnieku novada domes 2020. gada 28. maija lēmums Nr. 3 (protokola Nr. 11) “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5466 001 1246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā*” ar Darba uzdevumu Nr. D-2020-1 (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Zemgales reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Zemgales RVP) 2020. gada 8. jūnija vēstule Nr. 11.2/1144/ZE/2020 “*Par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādāšanai*”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 15. jūnija vēstule Nr. 4.9/3136/2020-N “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādei īpašumam “Jelgavas iela 37”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā*” un Veselības inspekcijas 2020. gada 30. jūlija vēstule Nr. 4.6.4.-1./12420 “*Par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādei*”.

#### Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu pieņem kompetentā institūcija – Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs).

## **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2020. gada 2. jūlijā Birojā saņemts Izstrādātājas Iesniegums, kurā sniegta informācija, ka ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 28. maija lēmumu Nr. 3 (protokola Nr. 11) “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5466 001 1246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā*” (turpmāk – Lēmums) plānots uzsākt Detālplānojuma izstrādi. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
  - 2.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 (turpmāk – Teritorijas plānojums), Ozolnieku novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju (turpmāk – Attīstības stratēģija) un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Plānošanas dokumenta izstrādes mērķis ir Detālplānojumā ietvertās teritorijas sadale, paredzot savrupmāju apbūvi, inženiertehniskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma nodrošinājumu, tostarp transporta organizācijas risinājumu, nosakot apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētajai zemes vienībai, kā arī precizēt (noteikt) Detālplānojuma teritorijā atļautos teritorijas izmantošanas veidus;
  - 2.2. Detālplānojuma teritorijas izstrādes robežas atbilst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0328 (Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā) robežām (turpmāk – Īpašums). Detālplānojuma teritorijas platība ir 4,34 ha;
  - 2.3. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Detālplānojuma teritorijā esošajam Īpašumam noteiktie funkcionālie zonējumi ir *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*. Ar Detālplānojumu nav plānots mainīt Darba uzdevumā minētajam zemesgabalam funkcionālos zonējumus;
  - 2.4. Pašreizējā situācijā Īpašuma teritorija ir neapbūvēta, tā robežojas ar *Transporta infrastruktūras teritorijām*. Detālplānojuma teritorijā plānots attīstīt savrupmāju apbūvi, kā arī izvietot inženiertehnisko un transporta infrastruktūru;
  - 2.5. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam Detālplānojuma teritorijā plānotā darbība nav attiecināma uz Likuma 1. un 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanu;
  - 2.6. Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, Īpašumā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas.
3. Detālplānojuma Darba uzdevumā cita starpā izvirzīti šādi uzdevumi:
  - 3.1. Izstrādāt apbūves noteikumus, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikt apbūves blīvumu un intensitāti, pieļaujamo stāvu skaitu ēkām un citas apbūves prasības;
  - 3.2. Izstrādāt piebraucamo ceļu un visu inženierkomunikāciju izvietojumu un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību probežojumus un servitūtus;

- 3.3. Norādīt esošās drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus un nosacījumus;
  - 3.4. Noteikt zemes vienībai esošās visa veida aizsargjoslas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
  - 3.5. Dot risinājumu no jauna projektējamo ielu izbūvei, apsaimniekošanai un īpašuma piederībai;
  - 3.6. Izstrādāt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu kodu priekšlikumu;
  - 3.7. Pieaicināt sertificētu kokkopi (arboristu), kas izvērtē un sniedz atzinumu par esošo koku ainavisko vērtību, koku stāvokli un saglabāšanu.
4. Iesniegumam pievienotas:
- 4.1. VVD Zemgales RVP 2020. gada 8. jūnija vēstule Nr. 11.2/1144/ZE/2020 “*Par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādāšanai*”, kurā atzīmēts: “*saskaņā ar likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un, ņemot vērā to, ka detālplānojumā ir plānota iepriekš minētā nekustamā īpašuma sadale, paredzot savrupmāju apbūvi, Pārvaldes ieskatā nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu*”;
  - 4.2. DAP administrācijas 2020. gada 15. jūnija vēstule Nr. 4.9/3136/2020–N “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādei īpašumam “Jelgavas iela 37”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā*”, kurā DAP administrācija norāda, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” esošo informāciju Īpašumā nav īpaši aizsargājama dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājama sugu vai Eiropas Savienības nozīmes biotopu, tādējādi Detālplānojumam nav nepieciešams piemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru;
  - 4.1. Veselības inspekcijas 2020. gada 30. jūlija vēstule Nr. 4.6.4.–1./12420 “*Par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādei*”, kurā Veselības inspekcija atzīmējusi, ka Detālplānojuma realizācija neparedz darbības, kas varētu negatīvi ietekmēt iedzīvotāju dzīves kvalitāti un radīt sabiedrības veselības riskus. Veselības inspekcija uzskata, ka plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.
5. Detālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Detālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
- 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās

- teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;
- 5.2. Detālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi veikt Detālplānojumā ietvertās teritorijas sadali, paredzot savrupmāju apbūvi, inženiertehniskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma nodrošinājumu, tostarp transporta organizācijas risinājumu, nosakot apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētajai zemes vienībai, kā arī precizēt Detālplānojuma teritorijā atļautos teritorijas izmantošanas veidus;
  - 5.3. Detālplānojuma nepieciešamība izriet no Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 *“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* 39.2. apakšpunktā noteiktās prasības: *detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldības ceļus;*
  - 5.4. Detālplānojuma teritorijā esošajam Īpašumam noteiktie funkcionālie zonējumi ir *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*, kur atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) kā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve. Detālplānojuma teritorijā plānots attīstīt savrupmāju apbūvi, tādējādi ar plānošanas dokumentu nav plānots mainīt teritorijā esošajam zemesgabalam noteiktos funkcionālos zonējumus. Līdz ar to ar Detālplānojumu nav plānotas būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar esošo Teritorijas plānojumu un Attīstības stratēģiju, kam ir veikts Stratēģiskais novērtējums;
  - 5.5. No Iesnieguma neizriet, ka Detālplānojuma izstrādes mērķis būtu iekļaut jaunas Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbības;
  - 5.6. Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas;
  - 5.7. Tomēr Detālplānojuma realizēšana ir saistīta ar antropogēnās slodzes palielināšanos konkrētajā teritorijā, taču, vērtējot apkārtnē esošo teritoriju jau plānoto un iepriekš paredzēto izmantošanu, plānošanas dokumenta izstrādes būtību un tā ietekmētās teritorijas salīdzinoši nelielo platību (4,34 ha), nav sagaidāms, ka Detālplānojuma realizēšana ir saistīta ar nozīmīgām vides problēmām. Birojs secina, ka, veicot atbilstošus teritorijas apsaimniekošanas risinājumus, t.sk. Darba uzdevumā ietvertās prasības attiecībā uz esošās drenāžas sistēmas saglabāšanu vai to pārlīkšanai nepieciešamo pasākumu ieviešanu un paredzot atbilstošu inženierkomunikāciju izveidi, nav sagaidāms, ka Detālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar vides stāvokļa pasliktināšanos piesārņojuma aspektā saistītas problēmas. Vienlaicīgi Birojs vērs uzmanību tam, ka atbilstoši TIAN *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)* ir pieļaujams plašs teritorijas izmantošanas spektrs, tostarp arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, tādējādi, izstrādājot Detālplānojumu, jāsniedz tādi teritorijas turpmākās attīstības risinājumi, lai savrupmāju apbūves teritorijās tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības vides un cilvēku veselības aizsardzības jomā, tostarp trokšņu, smaku un gaisa piesārņojuma aspektā.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs secina, ka Detālplānojuma izstrādē paredzami uzdevumi neietver Likuma 1. vai 2. pielikuma objektu izveidi, vai arī negatīvi neietekmē *Natura 2000* teritorijas, kā arī tie nav plānoti ar tik būtiskām izmaiņām teritorijas turpmākā attīstībā, kas jau nebūtu vērtēti hierarhiski augstākos plānošanas dokumentos, tādējādi Detālplānojuma īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem, Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību savas kompetences ietvaros nav izvirzījušās DAP

administrācija, VVD Zemgales RVP un Veselības inspekcija. Līdz ar to, Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23. divi *prim* pantu, tostarp minētā panta 1. punkta a), b), d) apakšpunktu, 2. punkta d) un e) apakšpunktu, 3. un 4. punktu, konstatē, ka Detālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”;
- Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 350 “*Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu*”.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2020. gada 2. jūlija vēstuli/iesniegumu “*Par plānošanas dokumenta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5466 001 1246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, detālplānojuma izstrādi*” un tam pievienoto dokumentāciju par Detālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Detālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Detālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā plānotās Likuma 1. un 2. pielikuma darbības, tādejādi Detālplānojums attiecas uz Likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem Stratēģisko novērtējumu neveic.

#### **Lēmums:**

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Detālplānojumam nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5466 001 1246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku novadā.

Direktors

(*paraksts\**)

Arnolds Lukšēvics

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

Ozolnieku novada domei, *E.Adresē*;

1. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*.