



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

12.04.2021

Lēmums Nr. 4-02/29
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu

Adresāts:

Ķekavas novada dome, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123; e – pasts: novads@kekava.lv.

Izstrādātājs:

SIA “*Detālplānojumi SB*”, adrese: Gobas iela 20 k2-36, Rīga, e – pasts: sintia7@inbox.lv .

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamam īpašumam Zāļu iela 7 (kadastra numurs 8070 007 0298), Rāmvā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA “*Detālplānojumi SB*” (turpmāk – Izstrādātāja) 2021. gada 12. marta vēstule/iesniegums “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu lokālplānojumam nekustamā īpašuma Zāļu iela 7, Ķekavas novadā*” (turpmāk – Iesniegums), Ķekavas novada domes 2020. gada 20. augusta sēdes lēmums Nr.7 (protokols Nr.23) “*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Zāļu iela 7, kadastra numurs 8070 007 0298, Rāmvā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*” ar Darba uzdevumu, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2020. gada 23. novembra vēstule Nr. 11.2/9578/RI/2020 “*Par lokālplānojuma izstrādi Zāļu ielā 7, Ķekavas novadā*”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 17. novembra vēstule Nr. 4.8/5852/2020–N “*Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Zāļu ielā7, Rāmvā, Ķekavas novadā*” un Veselības inspekcijas 2020. gada 24. novembra vēstule Nr. 4.5.-4/25683/138 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Izstrādātāja uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes mērķi. Paredzētie Lokālplānojuma risinājumi ir saistīti ar Zāļu ielas un Ances ielas jau izbūvēto inženiertīklu potenciāla racionālu izmantošanu, nodrošinot ielai piegulošās teritorijas tiešu pieslēgumu iespējas. Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta, ņemot vērā apkārtējo teritoriju

funkcionālo zonējumu un plānojamās teritorijas atrašanās vietu. Teritorijas novietne ir piemērota ieceres īstenošanai.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2021. gada 12. martā Birojā saņemts Izstrādātājas 2021. gada 12. marta Iesniegums, kurā sniegta informācija, ka ar Ķekavas novada domes 2020. gada 20. augusta sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.23) “*Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas pilnojumā grozījumiem nekustamajā ipāsumā Zāļu iela 7, kadastra numurs 8070 007 0298, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*” (turpmāk – Lēmums) plānots uzsākt Lokālpilnojumā izstrādi. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
 - 2.1. Lokālpilnojumā tiek izstrādāts saistībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas pilnojumā 2009.-2021. gadam (turpmāk – Teritorijas pilnojumā), Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Pilnošanas dokumenta izstrādes mērķis ir veikt Teritorijas pilnojumā grozījumus, paredzot izveidot dzīvojamo apbūvi.
 - 2.2. Lokālpilnojumā teritorija ietver nekustamo ipāsumā Zāļu ielā 7 (kadastra numurs 8070 007 0298), Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Ipāsumā), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0298 un sūkņu ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0298 001. Ipāsumā kopējā platība ir 0,2608 ha.
 - 2.3. Saskaņā ar Teritorijas pilnojumā Lokālpilnojumā teritorijā esošajam Ipāsumam noteiktais funkcionālais zonējums ir *Komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)*. Ipāsumam pa perimetru piekļaujas *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*.
 - 2.4. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no *Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T)* uz funkcionālo zonējumu *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM2)*, lai izveidotu šāda veida apbūvei paredzētu teritoriju apkārtējās apbūves kontekstā, kā arī funkcionālā zonējuma maiņa no *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* uz *Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)*.
 - 2.5. Piebraukšana Ipāsumam ir nodrošināta no pašvaldības ielas. Tā kā plānojamā teritorija nelielā apjomā paplašinās esošo piegulošās dzīvojamās apbūves zonu, iecerētā dzīvojamās apbūves izvietošana neradīs būtisku ietekmi uz vidi.
 - 2.6. Lokālpilnojumā teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā.
 - 2.7. Lokālpilnojumā teritorija neatrodas ipāši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikrolieģumā, Ipāsumā nav reģistrētas ipāši aizsargājamas sugas.
3. Lokālpilnojumā Darba uzdevumā cita starpā izvirzīti šādi uzdevumi:
 - 3.1. Paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumu – apbūves nosacījumu iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;

- 3.2. Veidot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan Lokālpārplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības ielām/ceļiem);
 - 3.3. Saglabāt plānotās ielas daļas, noteikt sarkanās līnijas un ielu sarkano līniju platumu, veidojot vienotu ielu koridoru;
 - 3.4. Paredzēt detālpārplānojuma izstrādi pēc Lokālpārplānojuma spēkā stāšanās, ja paredzēts Lokālpārplānojuma teritoriju sadalīt apbūves zemesgabalos;
 - 3.5. Paredzēt nosacījumu, ka vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju nesadalītā nekustamajā īpašumā Lokālpārplānojuma teritorijā iespējams būvēt, neizstrādājot detālpārplānojumu;
 - 3.6. Paredzēt nosacījumu, ka ielas daļas sarkanajās līnijās iespējams izdalīt, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
 - 3.7. Iespēju robežās ņemt vērā izstrādes stadijā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakciju un apbūves noteikumus;
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Iesniegumam pievienotas:
- 4.1. VVD Lielrīgas RVP 2020. gada 23. novembra vēstule Nr. 11.2/9578/RI/2020 “*Par lokālpārplānojuma izstrādi Zāļu ielā 7, Ķekavas novadā*”, kurā Lokālpārplānojuma izstrādei cita starpā izvirzīti nosacījumi nodrošināt Lokālpārplānojuma teritorijai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. VVD Lielrīgas RVP nav noteikusi prasību plānošanas dokumentam veikt Stratēģisko novērtējumu.
 - 4.2. DAP administrācijas 2020. gada 17. novembra vēstule Nr. 4.8/5852/2020–N “*Par lokālpārplānojuma izstrādi teritorijai Zāļu ielā 7, Rāmavā, Ķekavas novadā*”, kurā DAP administrācija norāda, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” esošo informāciju Īpašumā nav īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājamās sugas vai Eiropas Savienības nozīmes biotopi. DAP administrācija nav izvirzījusi nosacījumus un nepieciešamību piemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru Lokālpārplānojuma izstrādei.
 - 4.1. Veselības inspekcijas 2020. gada 24. novembra vēstule Nr. 4.5.-4/25683/138 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”, kurā Lokālpārplānojuma izstrādei cita starpā izvirzīti nosacījumi nodrošināt Lokālpārplānojuma teritorijai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Veselības inspekcija plānošanas dokumentam nav izvirzījusi prasību piemērot Stratēģisko novērtējumu.
5. Lokālpārplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālpārplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
- 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts),

tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kam var būt būtiska ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (Natura 2000). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Izvērtējot Iesniegumā norādīto un Darba uzdevumu, Birojs secina, ka Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Lokālplānojuma teritorijas esošo funkcionālo zonējumu uz *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM2)* un *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)* funkcionālo zonējumu, lai Lokālplānojuma teritorijā īstenotu dzīvojamo apbūvi. Tādejādi tiek paredzētas izmaiņas teritorijas turpmākajā izmantošanā (salīdzinājumā ar pašlaik jau atļauto), vienlaikus nav konstatējams, ka zemes izmantošanas veida maiņa paredzētu intensīvu lietojumu (Likuma 23. divi *prim* panta 3. punkta d. apakšpunkts).
- 5.4. Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, t. sk. to, cik lielā mērā Lokālplānojumā ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamos nosacījumus u.c. aspektus, Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. – e. apakšpunkts). Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojuma teritorijā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato Lokālplānojuma izstrādi, Birojs arī nekonstatē, ka attiecīgās darbības Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt paredzētas. Ievērojot minēto, Lokālplānojums nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.
- 5.5. Lokālplānojuma īstenošanai nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas un mikroliegumi. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, un nav sagaidāma būtiska un negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī citām jutīgām vides teritorijām (Likuma 23. divi *prim* panta 3., 4. punkts).
- 5.6. Ņemot vērā plānotās funkcionālā zonējuma izmaiņas, Lokālplānojuma realizēšana var būt saistīta ar nelielu slodzes uz vidi palielināšanos konkrētajā teritorijā, tomēr, vērtējot teritorijas lielumu (0,2608 ha), apkārtnējo teritoriju izmantošanu un grozījumu būtību,

nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma realizēšana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23. divi *prim* panta 23. divi *prim* panta 1. punkta d. apakšpunkts, 2. punkta a. – e. apakšpunkts). Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālplānojuma teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, tostarp attiecībā uz Lokālplānojuma teritorijas nodrošinājumu ar pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

- 5.7. Pieņemot šo lēmumu, Birojs ņem vērā, ka ar Ķekavas novada domes 2020. gada 20. augusta sēdes lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 23) “*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rānavas iela 33, kadastra numurs 8070 007 0299, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*” lokālplānojuma izstrāde ar līdzīgu mērķi ir uzsākta nekustamam īpašumam Rānavas ielā 33 (kadastra numurs 8070 007 0299), Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Tomēr, ņemot vērā teritoriju atrašanās vietu un attālumu vienai no otras, teritoriju nelielo platību, atšķirīgos piekļuves u.c. risinājumus, nav konstatējamas nozīmīgas savstarpējās un kumulatīvās ietekmes, kas norādītu uz nozīmīgām vides problēmām un to intensitāti (Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkta b. apakšpunkts).
- 5.8. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas, plānošanas dokumentam Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to savas kompetences ietvaros neprasa VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekcija un DAP administrācija, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.
6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23. divi *prim* panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus, piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Tādējādi Lokālplānojums neatbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkta nosacījumiem.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamam īpašumam Zāļu iela 7 (kadastra numurs 8070 007 0298), Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Direktors

(*paraksts)

Arnolds Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko paraksts

Lēmums nosūtīts:

- Ķekavas novada domei, *E.Adresē*.
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*.
- SIA “*Detālplānojumi SB*”, e – pasts: sintia7@inbox.lv

