



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

27.11.2020

Lēmums Nr. 4-02/78

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

Babītes novada pašvaldība, adrese: Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107; elektroniskā pasta adrese: dome@babite.lv

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Detālplānojums teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma "Klūgas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, Babītes pagastā un nekustamā īpašuma "Klūgas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042 Salas pagastā, Babītes novadā (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Babītes novada pašvaldības (turpmāk – Izstrādātāja) 2020. gada 28. oktobra vēstule/iesniegums Nr. 3-5.1/20/2191-N "Iesniegums par plānošanas dokumenta "Detālplānojums teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Klūgas" zemes vienība Salas pagastā un nekustamā īpašuma "Klūgas" zemes vienība Babītes novadā" izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Iesniegums), Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. jūlija lēmums (prot. Nr. 13, 14.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Klūgas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, Babītes pagastā, Babītes novadā un nekustamā īpašuma "Klūgas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042 Salas pagastā, Babītes novadā", apstiprinātais Darba uzdevums Nr. 11-2020 detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2020. gada 23. septembra vēstule Nr. 11.2/7901/RI/2020 "Par detālplānojuma izstrādi zemesgabalos "Klūgas", Babītes novadā", Veselības inspekcijas 2020. gada 7. septembra vēstule Nr. 4.5.-4./20299 "Nosacījumi teritorijas plānojumam", Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 2. septembra vēstule Nr. 4.8/4327/2020-N "Par nosacījumu sagatavošanu detālplānojuma izstrādei", biotopu eksperta 2020. gada 15. oktobra "Atzinums par mežu un zālāju biotopiem zemesgabalā "Klūgas", kad. Nr. 8048 002 0072 un zemes vienībā ar kad. Nr. 8088 007 0042, Babītes pagasts, Babītes novads" un ornitologa 2020. gada 2. oktobra atzinums Nr. RI./492/02.10.2020.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Babītes novada pašvaldības administrācija uzskata, ka Detālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo

teritorijas attīstības iecere atbilst Babītes novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) risinājumiem.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tāda plānošanas dokumenta sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, – turpmāk Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2020. gada 28. oktobrī Birojā saņemts Izstrādātājas 2020. gada 28. oktobra Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Babītes novada pašvaldības dome 2020. gada 22. jūlijā pieņēmusi lēmumu (prot. Nr. 13, 14.§) “*Par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, Babītes pagastā, Babītes novadā un nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042 Salas pagastā, Babītes novadā* (turpmāk – Lēmums), ar kuru plānots izstrādāt Detālpilānojumu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Detālpilānojums tiek izstrādāts saistībā ar Teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Babītes novada domes 2020. gada 22. janvāra lēmumu un saistošiem noteikumiem Nr.1 “*Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa*” un Babītes novada ilgspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam.
 - 2.2. Detālpilānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus atpūtas vietas būvniecībai ar tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN prasībām. Detālpilānojuma teritorijā plānota atpūtas bāzes – kempinga būvniecība un darbība.
 - 2.3. Detālpilānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma “*Klūgas*” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, Babītes pagastā (5,86 ha) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042 Salas pagastā (2,18 ha), Babītes novadā (turpmāk – Īpašums). Īpašuma teritorijas kopējā platība ir 8,04 ha. Detālpilānojuma izstrādes laikā var tikt palielināta Detālpilānojuma izpētes teritorija atbilstoši nepieciešamībai.
 - 2.4. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Detālpilānojuma teritorijas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072 atļautā izmantošana ir *Publiskās apbūves teritorija (P)* un nelielā teritorijas daļā – *Tehniskās apbūves teritorija (TA)* un *Mežu teritorija (M)*, savukārt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042 atļautā izmantošana ir *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)* un nelielā teritorijas daļā – *Meža teritorija (M)*.
 - 2.5. Atbilstoši Lēmumā norādītajam abas zemes vienības atrodas applūstošajā teritorijā, kuras robežu iespējams precizēt Detālpilānojumā.
 - 2.6. Esošajā situācijā Īpašuma teritorija nav apbūvēta, kā arī nav nodrošināta ar centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmām. Detālpilānojuma teritoriju ziemeļu pusē šķērso augstsprieguma (110 kV un 330 kV) elektrolīnija (Kurzemes loks).
 - 2.7. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam plānošanas dokumentā nav paredzētas Likuma 1. un 2. pielikuma darbības.
 - 2.8. Īpašums robežojas ar dabas lieguma “*Babītes ezers*” (*Natura 2000*) teritoriju.

3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Detālplānojuma izstrādei:
 - 3.1. Precizēt applūstošās teritorijas robežu, ievērojot Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumu Nr. 406 *“Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”* prasības;
 - 3.2. Veikt teritorijas inženierizpēti, izvērtēt grunts nestspēju, hidroloģiskos apstākļus plānotās apbūves izvietojumam. Noteikt teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus un to veikšanas nepieciešamību;
 - 3.3. Veikt esošās ainavas izvērtējumu un atspoguļot plānotās apbūves ietekmi uz apkārt esošo ainavu;
 - 3.4. Nodrošināt piekļūšanas tiesības Detālplānojuma teritorijai. Veikt esošās satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izvērtēšanu un nodrošināt plānoto apbūvi ar nepieciešamo satiksmes infrastruktūru, t.sk. izvērtēt nepieciešamo autostāvvietu skaitu plānotās darbības nodrošinājumam;
 - 3.5. Izdalīt atsevišķā zemes vienībā zemi zem Babītes ezera aizsargdambja, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072;
 - 3.6. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai;
 - 3.7. Visiem Detālplānojuma teritorijā paredzētajiem objektiem nodrošināt atbilstošu labiekārtojumu un vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
 - 3.8. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus Detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu Detālplānojuma teritorijā. Tas attiecas uz ūdens ņemšanas vietām, notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām un nepieciešamības gadījumā citu objektu izvietojumu;
 - 3.9. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt plānoto objektu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
 - 3.10. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Iesniegumam pievienotas:
 - 4.1. VVD Lielrīgas RVP 2020. gada 23. septembra vēstule Nr. 11.2/7901/RI/2020 *“Par detālplānojuma izstrādi zemesgabalos “Klūgas”, Babītes novadā”*. VVD Lielrīgas RVP skatījumā nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, ņemot vērā Likuma 4. pantā un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā Stratēģiskais novērtējums. Vienlaicīgi VVD Lielrīgas RVP izvirzījusi nosacījumus Detālplānojuma izstrādei, tostarp izvērtēt Detālplānojuma teritorijas atrašanos applūstošajā teritorijā ar 10% applūduma varbūtību un Plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11), Detālplānojumā ievērot Aizsargjoslu likuma 37. pantā noteikto;
 - 4.2. Veselības inspekcijas 2020. gada 7. septembra vēstule Nr. 4.5.–4./20299 *“Nosacījumi teritorijas plānojumam”*. Veselības inspekcija nav izteikusi viedokli par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, bet izvirzījusi nosacījumus Detālplānojuma izstrādei,

tostarp attiecībā uz dzeramā ūdens un vietējo kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu attīrīšanu nodrošinājumu, piebraucamo ceļu un autostāvvietu izvietojumu, kā arī applūstošo teritoriju precizēšanu un apbūves izvietojumu ārpus tām.

- 4.3. DAP administrācijas 2020. gada 2. septembra vēstule Nr. 4.8/4327/2020–N “*Par nosacījumu sagatavošanu detālplānojuma izstrādei*”. DAP administrācija izteikusi viedokli, ka Detālplānojuma izstrādei būtu nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, jo Detālplānojuma teritorija atrodas dažu desmitu metru attālumā no dabas lieguma “*Babītes ezers*” (*Natura 2000* teritorija) stingrā režīma zonas. DAP administrācija izvirzījusi nosacījumu Detālplānojuma ietvaros piesaistīt ornitologu, lai izvērtētu plānotās darbības iespējamo ietekmi uz putniem dabas lieguma “*Babītes ezers*” stingrā režīma zonā;
- 4.4. Biotopu eksperta 2020. gada 15. oktobra “*Atzinums par mežu un zālāju biotopiem zemesgabalā “Klūgas”, kad. Nr. 8048 002 0072 un zemes vienībā ar kad. Nr. 8088 007 0042, Babītes pagasts, Babītes novads*”. Biotopa eksperta atzinuma secinājumā norādīts: “*plānotā apbūve tiešā veidā neapdraud apkārtnes dabas vērtības, bet izmainīs apkārtnes ainavu un palielinās kopējo antropogēno slodzi uz apvidu. Varkaļu kanāla piekrastes daļa saglabājama dabiskiem procesiem, saglabājami krūmāji, pieļaujama teritorijas labiekārtošana rekreācijai (atsevišķas atpūtas, makšķerēšanas vietas, piekļuve Varkaļu kanāla malai), bez patstāvīgām būvēm. Jāpievērš uzmanība sugām ar agresīvu izplatīšanās tendenci, piem. Kanādas zeltgalvītei, jānodrošina, lai netiktu veicināta to nevēlama izplatīšanās.*”
- 4.5. Ornitologa 2020. gada 2. oktobra atzinums Nr. RI./492/02.10.2020. Ornitologa atzinumā konstatēts, ka Detālplānojuma teritorijā plānotās darbības prognozējamā ietekme uz savvaļas putnu populāciju paredzama kā nenozīmīga, ja tiek plānotas kempinga un tam nepieciešamās infrastruktūras ierīkošana un ekspluatācijas ietvaros tiek veikti uz savvaļas putnu populācijām ietekmi mazinoši pasākumi. Vienlaicīgi atzinumā sniegtas rekomendācijas potenciālās ietekmes mazināšanai.
5. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju un pamatnosacījumus Detālplānojuma izstrādei, kā arī vadoties no Likuma 4. panta trešās daļas un 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Detālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
 - 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c. un d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. Likuma 4. panta trešajā daļā noteikts, ka Stratēģisko novērtējumu veic plānošanas dokumentiem, kuri ir saistīti ar teritorijas plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), izņemot plānošanas dokumentus, kuri nosaka dabas aizsardzības un apsaimniekošanas prasības un pasākumus attiecībā uz šīm teritorijām. Detālplānojums ir plānošanas dokuments, ko apstiprina vietējā pašvaldība un ir saistīts ar teritoriju plānošanu un izmantošanu;

- 5.3. Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 1. panta 10. punktu detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. No Teritorijas plānošanas likuma 28. panta pirmās daļas izriet, ka atbilstoši mēroga noteiktībai detālplānojumā detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Ar detālplānojumu pēc būtības netiek mainīts funkcionālais zonējums un tajā atļautie izmantošanas veidi, tādēļ – lielākoties – detālplānojumi nav to plānošanas dokumentu vidū, kam tiek piemērots Stratēģiskais novērtējums. Tomēr tas ikreiz atkarīgs no plānošanas dokumenta izstrādes būtības, tai skaitā priekšnosacījumiem, no kuriem izriet detālplānojuma izstrādes nepieciešamība, un jautājumiem, kurus ar plānošanas instrumentu paredzēts risināt;
- 5.4. Konkrētajā gadījumā Detālplānojuma izstrāde paredzēta, lai Īpašumā izveidotu atpūtas bāzi – kempinga būvniecību ar tai nepieciešamo infrastruktūru. Iesniegumā nav norādīts kempinga būvniecības apjoms, bet plānotā darbība, iespējams, atbilst Likuma 2. pielikuma 12. punkta 4. apakšpunkta nosacījumiem: *“pastāvīgu kempinga vietu ierīkošana, ja tās var nodrošināt vairāk nekā 25 cilvēku uzņemšanu vienlaikus vai ja tās paredzētas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā”* (Likuma 4. panta trešā daļa);
- 5.5. Īpašumā plānota atpūtas un tūrisma mītņu būvniecība teritorijā, kas piekļaujas Babītes ezera krastam, t.i., teritorijā, kas robežojas ar dabas lieguma *“Babītes ezers”* stingrā režīma (dabas rezervāta) zonu (Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts);
- 5.6. Atbilstoši spēkā esošā Teritorijas plānojuma *Babītes novada teritorijas plānojuma Aizsargjoslu kartei* visa Īpašuma teritorija atrodas applūstošā teritorijā (10% applūduma varbūtība) (apgrūtinājuma kods 7311020400) un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajam applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot noteiktus gadījumus, kad tas ir pieļaujams. Tādēļ Detālplānojuma īstenošana vairāku aspektu griezumā atbilst Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punktā noteiktajiem kritērijiem par plānošanas teritorijas jutīgumu un plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām, tostarp Detālplānojuma īstenošana atbilst Likuma 4. panta trešās daļas nosacījumiem, kad plānošanas dokumentam veicams Stratēģiskais novērtējums, jo plānošanas dokumenta īstenošana var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Detālplānojuma īstenošanai ir iespējama negatīva ietekme uz dabas vērtībām, tostarp Babītes ezeru, kuru aizsardzībai noteikts *Natura 2000* teritorijas – dabas lieguma *“Babītes ezers”* statuss, ņemot vērā apstākļus, ka teritorija Teritorijas plānojumā ir noteikta kā applūstošā teritorija un esošajā situācijā Īpašuma teritorija nav apbūvēta, kā arī nav nodrošināta ar nepieciešamo infrastruktūru, tostarp, centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmām. Tādējādi Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību kā obligātu Detālplānojumam konkrētajā gadījumā paredz Likums (4. panta trešā daļa) un to nav iespējams no šī pienākuma atbrīvot Likuma 4. panta piektās daļas ietvarā. Lai arī Detālplānojuma teritoriju iespējams uzskatīt par relatīvi nelielu, – Detālplānojuma īstenošanai ir iespējama negatīva ietekme, tai skaitā ietekme, kas pārsniedz Īpašuma robežas. Līdz ar to Stratēģiskais novērtējums Detālplānojumam ir nepieciešams.
- 5.7. Papildus paskaidrojot iespējamās ietekmes aspektus, kas padziļināti vērtējami un ņemami vērā Stratēģiskā novērtējuma gaitā, Birojs norāda:

- 5.7.1. Lietā vērtējamais jautājums ir gan būvniecības pieļaujamība kā tāda, ņemot vērā vides aizsardzības normatīvajos aktos un Teritorijas plānojumā noteiktos ierobežojumus, gan Detālplānojuma īstenošanas ietekme uz vidi un *Natura 2000* teritoriju (attiecīgi – pieļaujamība no sagaidāmās ietekmes viedokļa);
- 5.7.2. 2020. gada 22. janvārī ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 1 ir apstiprināts “*Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi un grafiskā daļa*”. Babītes novada teritorijas plānojumam tika veikts Stratēģiskais novērtējums, par kura Vides pārskatu Birojs 2019. gada 23. decembrī ir izsniedzis atzinumu Nr. 4-03/25¹ (turpmāk – Atzinums). Ņemot vērā Vides pārskatā pieminēto faktu, ka Babītes ezerā tiek novadīti lieli notekūdeņu apjomi un Babītes ezers ir noteikts kā riska ūdensobjekts, kur būtiskākie riska cēloņi ir punktveida piesārņojums (notekūdeņu biogēnie elementi un piesārņotas vietas), Birojs Atzinumā pašvaldībai ir vērsis uzmanību jaunas apbūves teritorijas attīstībai, īpaši to attiecinot uz teritorijām, kurās pašlaik nav centralizētas notekūdeņu kanalizācijas sistēmas. Babītes ezera tuvumā ir liels savrupmāju dzīvojamo teritoriju īpatsvars, kurās nav centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, bet, turpinot attīstīt savrupmāju vai atpūtas un tūrisma mītņu būvniecību teritorijā, kas piekļaujas Babītes ezera krastam, var tikt ietekmēta Babītes ūdens ekoloģiskā kvalitāte;
- 5.7.3. Detālplānojuma teritorija atrodas dažu desmitu metru attālumā no dabas lieguma “*Babītes ezers*” (tā dabas lieguma zonu), līdz ar to Detālplānojuma īstenošanai iespējama negatīva ietekme uz dabas vērtībām. Dabas liegums “*Babītes ezers*” ir *Natura 2000* teritorija, un gadījumos, kad iespējama negatīva ietekme uz *Natura 2000* teritoriju, – pasākumus ietekmes novēršanai un samazināšanai (arī to atbilstību un piemērotību) vērtē un nosaka Stratēģiskajā novērtējumā (Likuma 4. panta trešā daļa un 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts);
- 5.7.4. Atbilstoši Darba uzdevumā izvirzītajam mērķim ar plānošanas dokumentu ir nepieciešams veikt esošās satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izvērtēšanu un nodrošināt nepieciešamo satiksmes infrastruktūru plānotās apbūves funkcionēšanai nepieciešamā apjomā, tādējādi secināms, ka Detālplānojuma teritorija nav nodrošināta ar plānotās attīstības nepieciešamo infrastruktūru, un no Darba uzdevuma izriet, ka ar plānošanas dokumenta izstrādi ir nepieciešams Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta piekļuves nodrošinājumu.
- 5.8. Ievērojot visu iepriekš minēto, konstatējams, ka konkrētajā gadījumā Detālplānojuma izstrādes priekšnosacījumi un jautājumi, kurus ar plānošanas instrumentu paredzēts risināt (Teritorijas plānojuma risinājumu detalizācija), aptver vides problēmas un jomas, kuru gadījumā nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu. Tādēļ, pamatojoties uz Likuma 4. panta trešo daļu un 23. trīs *prim* pantu, Birojs atzīst, ka Detālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktajiem gadījumam, kad veicams Stratēģiskais novērtējums, kas atbilst arī DAP administrācijas konstatētajam. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Likuma 3. panta 1. punkts). Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešās daļas 2. punkts, 23. divi *prim* panta

¹Pieejams: <http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/atzinumi/?year=2019>

1. punkta a. un d. apakšpunkts, 2. punkta a. un b. apakšpunkts, 4. punkts) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23. divi prim pants, 23. trīs prim pants;
- Likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 43. panta ceturrtā daļa;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2011. gada 24. maija noteikumi Nr. 409 “*Dabas lieguma “Babītes ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs prim pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2020. gada 28. oktobra vēstuli/iesniegumu Nr. 3–5.1/20/2191–N “*Iesniegums par plānošanas dokumenta “Detālplānojums teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienība Salas pagastā un nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienība Babītes novadā” izstrādes uzsākšanu*” un tai pievienoto dokumentāciju par Detālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, ir konstatējis, ka konkrētais Detālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams, citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23. divi prim pantā noteiktos kritērijus (Likuma 23. divi prim panta 1. punkta a. un d. apakšpunkts, 2. punkta a. un b. apakšpunkts, 4. punkts), kā arī un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

Lēmums:

Stratēģiskais novērtējums plānošanas dokumentam “*Detālplānojums teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, Babītes pagastā un nekustamā īpašuma “Klūgas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042 Salas pagastā, Babītes novadā*” ir nepieciešams.

Direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums

nosūtīts:

- Babītes novada domei, *E.Adresē*;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*.