



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

14.04.2020

## Lēmums Nr. 4-02/22

### Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

#### Adresāts:

Babītes novada pašvaldība, adrese: Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107; elektroniskā pasta adrese: [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv)

#### Plānošanas dokumenta nosaukums:

Detālplānojums teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Jaunvarkaļi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088007 0017 Salas pagastā, Babītes novadā (turpmāk – Detālplānojums).

#### Izvērtētā dokumentācija:

Babītes novada pašvaldības (turpmāk – Izstrādātāja) 2020. gada 18. marta vēstule Nr. 2-3.1/20/591-N "Iesniegums par plānošanas dokumenta "Detālplānojums teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Jaunvarkaļi" zemes vienība Salas pagastā, Babītes novadā" izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Iesniegums), Babītes novada pašvaldības domes 2019. gada 24. jūlija lēmums (prot. Nr. 13, 4.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Jaunvarkaļi" ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0017, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā", apstiprinātais Darba uzdevums Nr. 07-2019 detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2020. gada 24. februāra vēstule Nr. 11.2/RI/1574 "Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Jaunvarkaļi" un ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu", Veselības inspekcijas vēstule Nr. 4.5.-4./2891 "Nosacījumi teritorijas plānojumam", Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2019. gada 14. augusta vēstule Nr. 4.8/4782/2019-N "Par detālplānojumu Babītes novada Salas pagasta īpašumam "Jaunvarkaļi" un DAP administrācijas 2020. gada 28. februāra vēstule Nr. 4.8/995/2020-N-E "Par nosacījumu sniegšanu un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādei Babītes novada īpašumam "Jaunvarkaļi"".

#### Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Babītes novada pašvaldības administrācija uzskata, ka Detālplānojumam nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Detālplānojuma teritorija ir jutīga vides pārmaiņām un to ietekme uz Babītes ezeru ir nepieciešams izvērtēt. Detālplānojuma izstrādes sākuma posmā nav informācijas par ūdenssaimniecības un siltumapgādes risinājumiem, kas varētu tikt pielietoti konkrētās teritorijas

attīstībā un to ietekmi uz Babītes ezera vides kvalitāti. Norādīts, ka Detālplānojuma teritorijā pašlaik neatrodas infrastruktūras objekti.

### **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tāda plānošanas dokumenta sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, – turpmāk Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2020. gada 18. martā Birojā saņemts Izstrādātāja 2020. gada 18. marta Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Babītes novada pašvaldības dome 2019. gada 24. jūlijā pieņēmusi lēmumu (prot. Nr. 13, 4.§) “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunvarkaļi” ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0017, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā*” (turpmāk – Lēmums), ar kuru plānots izstrādāt Detālplānojumu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
  - 2.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, dabas lieguma “*Babītes ezera*” dabas aizsardzības plānu un dabas lieguma “*Babītes ezera*” individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;
  - 2.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt Detālplānojuma teritoriju apbūves gabalos savrupmāju būvniecībai. Teritorijā, kas piekļaujas Babītes ezera krastam, ir iespēja īstenot atpūtas un tūrisma mītņu būvniecību, izvērtējot Aizsargjoslu likuma nosacījumus būvniecības ierobežošanai applūstošajās teritorijās;
  - 2.3. Detālplānojuma teritorija atrodas nekustamā īpašuma “*Jaunvarkaļi*” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0017 Salas pagastā, Babītes novadā (turpmāk – Īpašums). Detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 35,2 ha;
  - 2.4. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0017 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmēs objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLMK 0501) - 11,8 ha platībā un neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0600) - 23,4 ha platībā;
  - 2.5. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana ir *Līnijbūvju izbūves teritorija (TL)*, *Rekreācijas teritorija (A)*, *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1)* un *Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JDzD)*;
  - 2.6. Saskaņā ar *Babītes novada aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematisko plānojumu* daļa Īpašuma atrodas applūstošā teritorijā. Esošajā situācijā Īpašuma teritorija nav apbūvēta, kā arī nav nodrošināta ar apdzīvotas teritorijas nepieciešamo infrastruktūru, tostarp, centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmām. Īpašumu šķērso augstsprieguma elektrolīnijas (110kV un 330kV);
  - 2.7. Īpašums robežojas ar dabas lieguma “*Babītes ezers*” (*Natura 2000* teritorija) stingrā režīma zonu. Detālplānojuma teritorijā konstatēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*. Daļā teritorijas ir konstatēts prioritāri īpaši aizsargājams biotops *2130\*- Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas*. Atbilstoši spēkā esošajam dabas

lieguma "Babītes ezers" dabas aizsardzības plānam tiešā Detālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas Lielo ķīru kolonija, kurā ligzdo apmēram 3000 pāru šo putnu. Koloniju no Detālplānojuma teritorijas atdala tikai Babītes ezera ziemeļu daļas apvedkanāls.

3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Detālplānojuma izstrādei:
  - 3.1. Precizēt applūstošās teritorijas robežu, ievērojot Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumu Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasības;
  - 3.2. Veikt teritorijas inženierizpēti, izvērtēt grunts nestspēju, hidroloģiskos apstākļus plānotās apbūves izvietošanai. Noteikt teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus un to veikšanas nepieciešamību;
  - 3.3. Veikt esošās ainavas izvērtējumu un atspoguļot plānotās apbūves ietekmi uz apkārt esošo ainavu;
  - 3.4. Nodrošināt piekļūšanas tiesības Detālplānojuma teritorijai. Veikt esošās satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izvērtēšanu un nodrošināt nepieciešamo satiksmes infrastruktūru plānotās apbūves funkcionēšanai nepieciešamā apjomā;
  - 3.5. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai;
  - 3.6. Paredzēt ārpus plānoto ielu teritorijām teritorijas publiskās ārtelpas nodrošinājumu;
  - 3.7. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus Detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu Detālplānojuma teritorijā. Ja teritorijā plānotas lokālas ūdens ņemšanas vietas un/vai sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, Detālplānojumam pievienot tehniski ekonomisko pamatojumu šādam risinājumam salīdzinājumā ar centralizēto tīklu izbūvi un uzturēšanu ilgtermiņā, vēršot uzmanību uz vides kvalitātes saglabāšanu, ievērojot, ka Detālplānojuma teritorija robežojas ar dabas lieguma "Babītes ezers" stingrā režīma teritoriju
  - 3.8. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt plānoto objektu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
  - 3.9. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Iesniegumam pievienotas:
  - 4.1. VVD Lielrīgas RVP 2020. gada 24. februāra vēstule Nr. 11.2/RI/1574 "Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Jaunvarkaļi" un ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu". VVD Lielrīgas RVP skatījumā nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, ņemot vērā Likuma 4. pantā un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā Stratēģiskais novērtējums. Vienlaicīgi VVD Lielrīgas RVP izvirzījusi nosacījumus Detālplānojuma izstrādei, tostarp nepieļaut apbūvi applūstošajās teritorijā, Detālplānojuma teritorijai paredzēt pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī izstrādāt transporta kustības shēmu;
  - 4.2. Veselības inspekcijas vēstule Nr. 4.5.-4./2891 "Nosacījumi teritorijas plānojumam". Veselības inspekcija, ņemot vērā, ka Detālplānojumā paredzētie teritorijas izmantošanas

veidi neatšķiras no Teritorijas plānojumā noteiktās izmantošanas un dzīvojamās ēkas nav iekļautas Likuma 1. pielikumā „*Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams*”, uzskata par iespējamu nepiemērot Stratēģisko novērtējumu Detālplānojumam;

- 4.3. DAP administrācijas 2019. gada 14. augusta vēstule Nr. 4.8/4782/2019-N “*Par detālplānojumu Babītes novada Salas pagasta īpašumam “Jaunvarkaļi”*”. DAP administrācija izteikusi viedokli, ka Detālplānojuma izstrādei būtu nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu un izvirzījusi sekojošus nosacījumus: 1) izstrādājot Detālplānojumu, jāpiesaista eksperts ornitologs, kura uzdevums būtu izvērtēt plānotās darbības ietekmi uz Lielo ķīru koloniju, kā arī jānosaka darbības, kas nebūtu pieļaujamas kolonijas tiešā tuvumā, kā arī teritorijas, kurās darbības ir aizliegtas un 2) ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijā ir vairākas vecas mežaudzes, kuras pēc kritērijiem varētu atbilst aizsargājamiem biotopiem, jāpiesaista sertificētu sugu un biotopu aizsardzības ekspertu mežu jomā, lai izvērtētu mežaudžu atbilstību Eiropas Savienības un Latvijas īpaši aizsargājamiem biotopiem;
- 4.4. DAP administrācijas 2020. gada 28. februāra vēstule Nr. 4.8/995/2020-N-E “*Par nosacījumu sniegšanu un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādei Babītes novada īpašumam “Jaunvarkaļi”*”. DAP administrācija norādījusi, ka Īpašumā ir konstatēts īpaši aizsargājams biotops 2180 Mežainas piejūras kāpas un daļā teritorijas ir konstatēts prioritāri īpaši aizsargājams biotops 2130\* - *Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas*, kā arī Īpašumā ir reģistrēti divi meža nogabali, kur 2020. gada sākumā ir veikta koku ciršana platībās, kas atbilst meža definīcijai Meža likuma izpratnē, bet kuram nav veikta meža inventarizācija. DAP administrācija konstatējusi, ka atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam Īpašuma teritorijā ir vairāki zemes atļautās izmantošanas veidi: *Līnijveida izbūvju teritorija (TL), Rekreācijas apbūvju teritorija (A), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1), Jauktas dzīvojamo un darījuma iestāžu teritorija (JDzD)*, savukārt 2020. gada 22. janvārī ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 1 ir apstiprināts “*Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi un grafiskā daļa*”, kur Īpašumam noteiktais funkcionālais zonējums ir *Mežu teritorija (M)* un daļa no Īpašuma atrodas applūstošajās teritorijās, bet dienvidu pusē Īpašums robežojas ar dabas lieguma “*Babītes ezers*” stingrā režīma (dabas rezervāta) zonu. DAP Administrācija secinājusi, ka 2019. gada 24. jūlijā pieņemts lēmums par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Īpašumam, kas paredz zemes īpašuma sadalīšanu savrupmāju apbūvei atbilstoši spēkā esošā teritorijas plānojuma zonējumam. DAP administrācijas ieskatā tiek radīts precedents, ka nākotnē starp abiem plānošanas dokumentiem būs pretrunas, jo īpaši tādēļ, ka jaunā Babītes teritorijas plānojuma 2. redakcijā paredzēts lielāko Detālplānojuma teritorijas daļu noteikt kā applūstošo teritoriju, līdz ar to tur būvniecība nebūs pieļaujama.
5. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju un pamatnosacījumus Detālplānojuma izstrādei, kā arī vadoties no Likuma 4. panta trešās daļas un 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Detālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
  - 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c. un d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Likuma 23. divi *prim* panta

3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem. Savukārt Likuma 4. panta trešajā daļā noteikts, ka Stratēģisko novērtējumu veic plānošanas dokumentiem, kuri ir saistīti ar teritorijas plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), izņemot plānošanas dokumentus, kuri nosaka dabas aizsardzības un apsaimniekošanas prasības un pasākumus attiecībā uz šīm teritorijām. Detālplānojums ir plānošanas dokuments, ko apstiprina vietējā pašvaldība un ir saistīts ar teritoriju plānošanu un izmantošanu;
- 5.2. Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 1. panta 10. punktu detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. No Teritorijas plānošanas likuma 28. panta pirmās daļas izriet, ka atbilstoši mēroga noteiktībai detālplānojumā detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Ar detālplānojumu pēc būtības netiek mainīts funkcionālais zonējums un tajā atļautie izmantošanas veidi, tādēļ – lielākoties – detālplānojumi nav to plānošanas dokumentu vidū, kam tiek piemērots Stratēģiskais novērtējums. Tomēr tas ikreiz atkarīgs no plānošanas dokumenta izstrādes būtības, tai skaitā priekšnosacījumiem, no kuriem izriet detālplānojuma izstrādes nepieciešamība, un jautājumiem, kurus ar plānošanas instrumentu paredzēts risināt;
- 5.3. Konkrētajā gadījumā Detālplānojuma izstrāde paredzēta, lai sadalītu Īpašumu apbūves gabalos ar nolūku tajā veikt būvniecību, tai skaitā savrupmāju būvniecību, kā arī atpūtas un tūrisma mītņu būvniecību teritorijā, kas piekļaujas Babītes ezera krastam, t.i., teritorijā, kas robežojas ar *Natura 2000* teritorijas – dabas lieguma “*Babītes ezers*” stingrā režīma (dabas rezervāta) zonu. Īpašumā ir konstatēts īpaši aizsargājams biotops 2180 *Mežainas piejūras kāpas* un prioritāri īpaši aizsargājams biotops 2130\* - *Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas*;
- 5.4. Atbilstoši spēkā esošā Teritorijas plānojuma *Babītes novada teritorijas plānojuma Aizsargjoslu kartei* daļa no Īpašuma atrodas applūstošajās teritorijās un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajam applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot noteiktus gadījumus, kad tas ir pieļaujams. Tādēļ Detālplānojuma īstenošana vairāku aspektu griezumā atbilst Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punktā noteiktajiem kritērijiem par plānošanas teritorijas jutīgumu un plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām, tostarp Detālplānojuma īstenošana atbilst Likuma 4. panta trešās daļas nosacījumiem, kad plānošanas dokumentam veicams Stratēģiskais novērtējums, jo plānošanas dokumenta īstenošana var būtiski ietekmēt arī Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Detālplānojuma īstenošanai ir iespējama negatīva ietekme uz dabas vērtībām, tostarp Babītes ezeru, kuru aizsardzībai noteikts *Natura 2000* teritorijas – dabas lieguma “*Babītes ezers*” statuss, ņemot vērā apstākļus, ka ievērojama teritorijas daļa pie ezera Teritorijas plānojumā ir noteikta kā applūstošā teritorija un esošajā situācijā Īpašuma teritorija nav apbūvēta, kā arī nav nodrošināta ar apdzīvotas teritorijas nepieciešamo infrastruktūru, tostarp, centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmām. Tādējādi Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību kā obligātu Detālplānojumam konkrētajā gadījumā paredz Likums (4. panta trešā daļa) un to nav iespējams no šī pienākuma atbrīvot Likuma 4. panta piektās daļas ietvarā. Lai arī Detālplānojuma teritoriju iespējams uzskatīt par relatīvi nelielu, - Detālplānojuma

īstenošanai ir iespējama negatīva ietekme, tai skaitā ietekme, kas pārsniedz Īpašuma robežas. Līdz ar to Stratēģiskais novērtējums Detālplānojumam ir nepieciešams.

5.5. Papildus paskaidrojot iespējamās ietekmes aspektus, kas padziļināti vērtējami un ņemami vērā Stratēģiskā novērtējuma gaitā, Birojs norāda:

5.5.1. Lietā vērtējamais jautājums ir gan būvniecības pieļaujamība kā tāda, ņemot vērā vides aizsardzības normatīvajos aktos un Teritorijas plānojumā noteiktos ierobežojumus, gan Detālplānojuma īstenošanas ietekme uz vidi un *Natura 2000* teritoriju (attiecīgi – pieļaujamība no sagaidāmās ietekmes viedokļa);

5.5.2. 2020. gada 22. janvārī ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 1 ir apstiprināts “*Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi un grafiskā daļa*” (Teritorijas plānojums šobrīd vēl nav piemērojams, jo tas stāsies spēkā pēc tam, kad tiks saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojums). Babītes novada teritorijas plānojumam tika veikts Stratēģiskais novērtējums, par kura Vides pārskatu Birojs 2019. gada 23. decembrī ir izsniedzis atzinumu Nr. 4-03/25 (turpmāk – Atzinums). Ņemot vērā Vides pārskatā pieminēto faktu, ka Babītes ezerā tiek novadīti lieli notekūdeņu apjomi un Babītes ezers ir noteikts kā riska ūdensobjekts, kur būtiskākie riska cēloņi ir punktveida piesārņojums (notekūdeņu biogēnie elementi un piesārņotas vietas), Birojs Atzinumā pašvaldībai ir vērsis uzmanību jaunas apbūves teritorijas attīstībai, īpaši to attiecinot uz teritorijām, kurās pašlaik nav centralizētas notekūdeņu kanalizācijas sistēmas. Babītes ezera tuvumā ir liels savrupmāju dzīvojamo teritoriju īpatsvars, kurās nav centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, bet, turpinot attīstīt savrupmāju vai atpūtas un tūrisma mītņu būvniecību teritorijā, kas piekļaujas Babītes ezera krastam, var tikt ietekmēta Babītes ūdens ekoloģiskā kvalitāte;

5.5.3. Birojs konstatē, ka atbilstoši jaunajā (šobrīd vēl spēkā neesošā) Babītes novada teritorijas plānojumā *Funkcionālā zonējuma kartē* Īpašumam noteiktais funkcionālais zonējums ir *Mežu teritorija (M)*, tādējādi Īpašuma teritorijai tika plānots mainīt līdz šim spēkā esošo funkcionālo zonējumu, kam par iemeslu, iespējams, ir konstatētie īpaši aizsargājami biotopi un liela daļa Īpašuma teritorijas iekļaušanās applūstošajās teritorijās, kur atbilstoši Aizsargjoslu likumam apbūve nav pieļaujama. Tā kā Lēmums par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kas paredz zemes Īpašuma sadalīšanu savrupmāju apbūvei atbilstoši spēkā esošā Teritorijas plānojuma zonējumam, tika pieņemts 2019. gada 24. jūlijā, tad Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar pieņemto Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši tai laikā spēkā esošajam Teritorijas plānojam. Tādējādi DAP administrācijas ieskatā jau sākotnēji tiek radīts precedents, ka nākotnē starp abiem plānošanas dokumentiem būs pretrunas, jo īpaši tādēļ, ka jaunā Babītes novada teritorijas plānojuma 2. redakcijā paredzēts lielāko Detālplānojuma teritorijas daļu noteikt kā applūstošo teritoriju, līdz ar to tur būvniecība nebūs pieļaujama;

5.5.4. Detālplānojuma teritorija robežojas ar dabas liegumu “*Babītes ezeru*” (tā dabas lieguma zonu), Īpašuma teritorijā konstatētas arī aizsargājamas dabas vērtības – īpaši aizsargājami biotopi. Tā kā Detālplānojuma īstenošanai iespējama negatīva ietekme uz dabas vērtībām un dabas liegums “*Babītes ezers*” ir *Natura 2000* teritorija, pasākumus, kas nepieciešami, lai ietekmi samazinātu, nevar ņemt vērā apsvērumos par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, jo gadījumos, kad iespējama negatīva ietekme uz *Natura 2000* teritoriju, - pasākumus ietekmes novēršanai un samazināšanai (arī to atbilstību un piemērotību) vērtē un nosaka Stratēģiskajā novērtējumā;

5.5.5. Atbilstoši Darba uzdevumā izvirzītajam mērķim ar plānošanas dokumentu ir nepieciešams veikt esošās satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izvērtēšanu un

nodrošināt nepieciešamo satiksmes infrastruktūru plānotās apbūves funkcionēšanai nepieciešamā apjomā, tādējādi secināms, ka Detālplānojuma teritorija nav nodrošināta ar plānotās attīstības nepieciešamo infrastruktūru, un no Darba uzdevuma izriet, ka ar plānošanas dokumenta izstrādi ir nepieciešams Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta piekļuves nodrošinājumu.

5.6. Ievērojot visu iepriekš minēto, konstatējams, ka konkrētajā gadījumā Detālplānojuma izstrādes priekšnosacījumi un jautājumi, kurus ar plānošanas instrumentu paredzēts risināt (Teritorijas plānojuma risinājumu detalizācija), aptver vides problēmas un jomas, kuru gadījumā nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu. Tādēļ, pamatojoties uz Likuma 4. panta trešo daļu un 23. trīs *prim* pantu, Birojs atzīst, ka Detālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktajiem gadījumam, kad veicams Stratēģiskais novērtējums, kas atbilst arī DAP administrācijas konstatētajam. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Likuma 3. panta 1. punkts). Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešās daļas 2. punkts, 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un d. apakšpunkts, 2. punkta a. un b. apakšpunkts, 4. punkts) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 43. panta ceturtā daļa;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2011. gada 24. maija noteikumi Nr. 409 “*Dabas lieguma “Babītes ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2020. gada 18. marta vēstuli/iesniegumu Nr. 2-3.1/20/591-N “*Iesniegums par plānošanas dokumenta “Detālplānojums teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Jaunvarkaļi” zemes vienība Salas pagastā, Babītes novadā” izstrādes uzsākšanu*” un tai pievienoto dokumentāciju par Detālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, ir konstatējis, ka konkrētais Detālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams, citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos kritērijus (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un d. apakšpunkts, 2. punkta a. un b. apakšpunkts, 4. punkts), kā arī un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

**Lēmums:**

Stratēģiskais novērtējums plānošanas dokumentam “*Detālpārplānojums teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Jaunvarkaļi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088007 0017 Salas pagastā, Babītes novadā*” ir nepieciešams.

Biroja direktora p.i.  
Direktora vietniece,  
Piesārņojuma novērtēšanas daļas vadītāja

(\*paraksts)

I.Kramzaka

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*